

**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,35 m	3,64 m	15,83 m ²	
zuzüglich:	3,62 m	1,85 m	6,70 m ²	22,5 m²
Schlafzimmer:	4,23 m	3,50 m		14,8 m²
Arbeitszimmer:	3,23 m	2,88 m	9,30 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,22 m	0,11 m ²	9,2 m²
Küche:	2,80 m	2,09 m		5,9 m²
Bad:	2,33 m	1,71 m		4,0 m²
separates WC:	1,24 m	1,23 m		1,5 m²
Flur:	2,25 m	1,13 m	2,54 m ²	
zuzüglich:	1,87 m	1,10 m	2,06 m ²	
zuzüglich:	0,84 m	0,15 m	0,13 m ²	4,7 m²
Abstellraum:	1,32 m	0,74 m		1,0 m²
Balkon (1/2):	6,53 m	1,47 m	9,60 m ²	4,8 m²
Wohnfläche gesamt:				68,4 m²

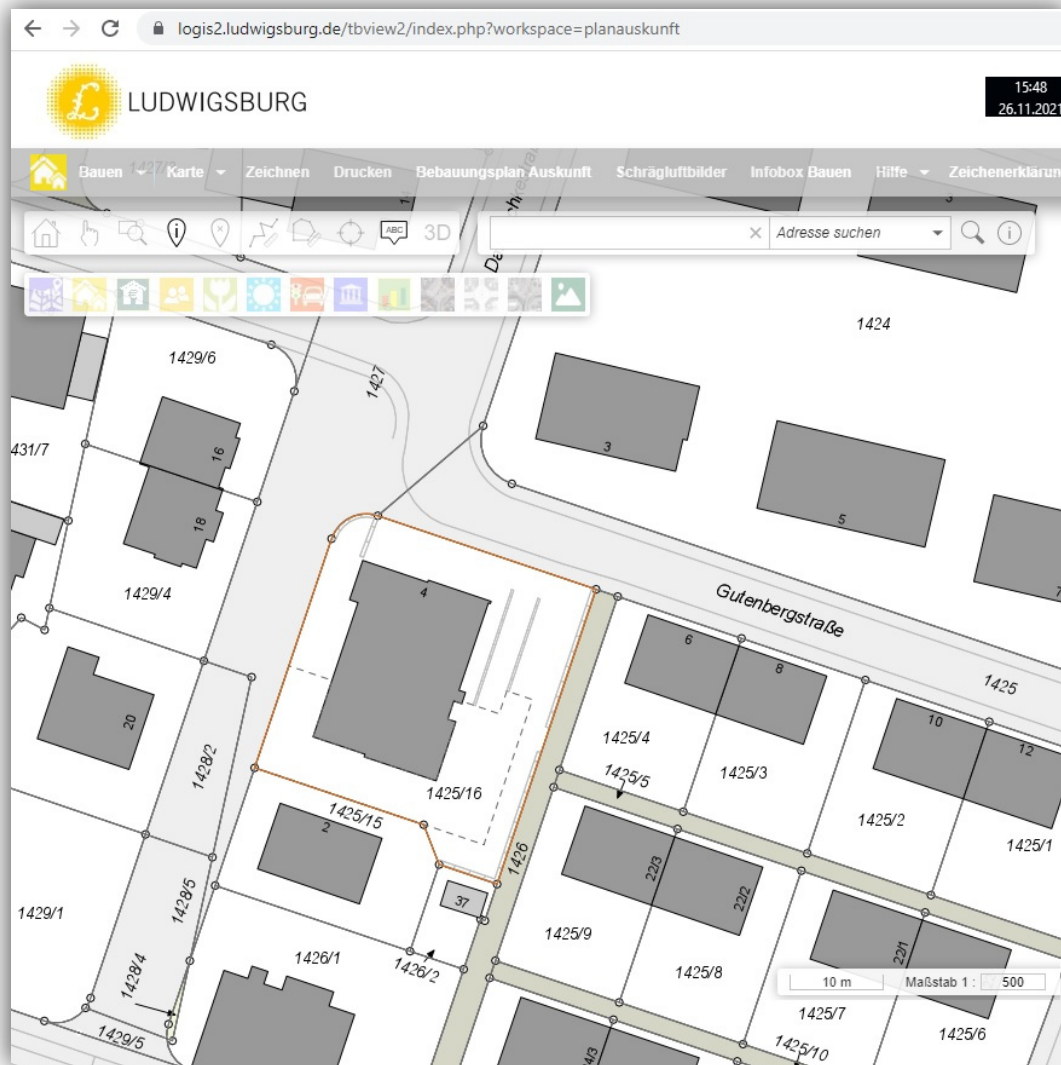
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Amtlicher Lageplan:



**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ modernisierungsbedürftig - ca. 10 m² Ost-Balkon -
2. OG mit Aufzug - inklusive TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)