

**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:



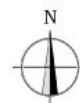
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnbereich:</b>	4,09 m	2,40 m		<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	2,57 m	2,57 m		<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafbereich:</b>	2,58 m	2,24 m		<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	1,84 m	1,51 m	2,78 m <sup>2</sup>	
zzgl. Einbauregal:	0,92 m	0,22 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	2,16 m	2,05 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>offener Flur:</b>	1,88 m	1,06 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	2,78 m	1,24 m	3,45 m <sup>2</sup>	
	2,42 m	2,42 m	5,86 m <sup>2</sup>	
	1,45 m	0,27 m	0,39 m <sup>2</sup>	
			9,70 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>

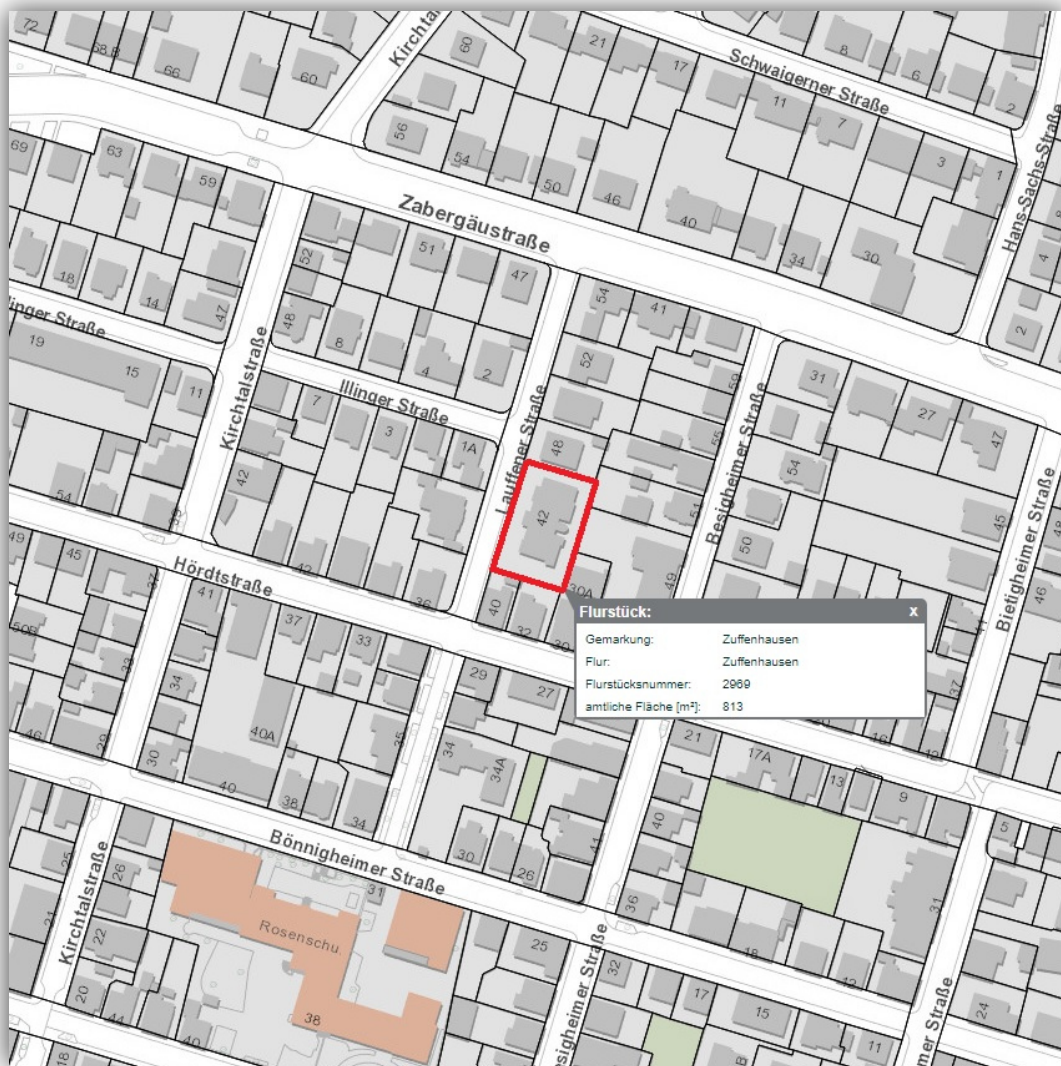
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## Lageplan:



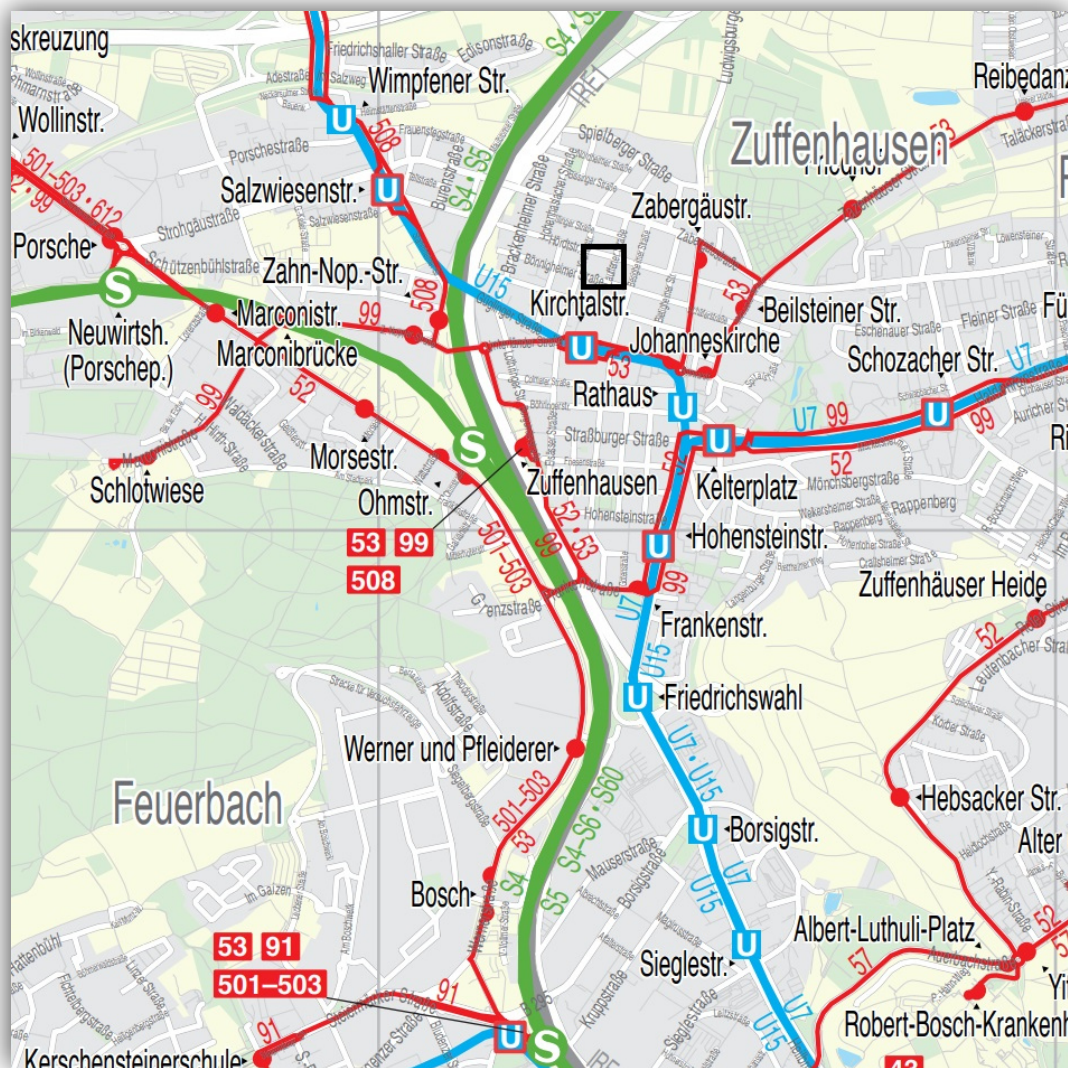
**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - EG, Süd/West -  
Terrasse & Grünfläche – inkl. TG-Stellplatz & neuer Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

