

**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig -
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,21 m	4,74 m	29,44 m ²	
abzüglich:	2,97 m	0,77 m	2,29 m ²	27,1 m²
Esszimmer:	3,46 m	3,21 m	11,11 m ²	
zuzüglich:	1,94 m	0,27 m	0,52 m ²	11,6 m²
Schlafzimmer:	4,21 m	3,46 m		14,6 m²
Arbeitszimmer:	3,75 m	2,48 m		9,3 m²
Küche:	3,45 m	2,48 m		8,6 m²
Bad:	2,35 m	1,63 m		3,8 m²
separates WC:	1,48 m	1,44 m		2,1 m²
Abstellraum:	1,24 m	1,03 m		1,3 m²
Flur:	3,23 m	2,12 m	6,85 m ²	
zuzüglich:	1,82 m	1,14 m	2,07 m ²	
zuzüglich:	0,99 m	0,49 m	0,49 m ²	9,4 m²
Balkon (1/2):	3,62 m	2,56 m	9,27 m ²	4,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	92,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



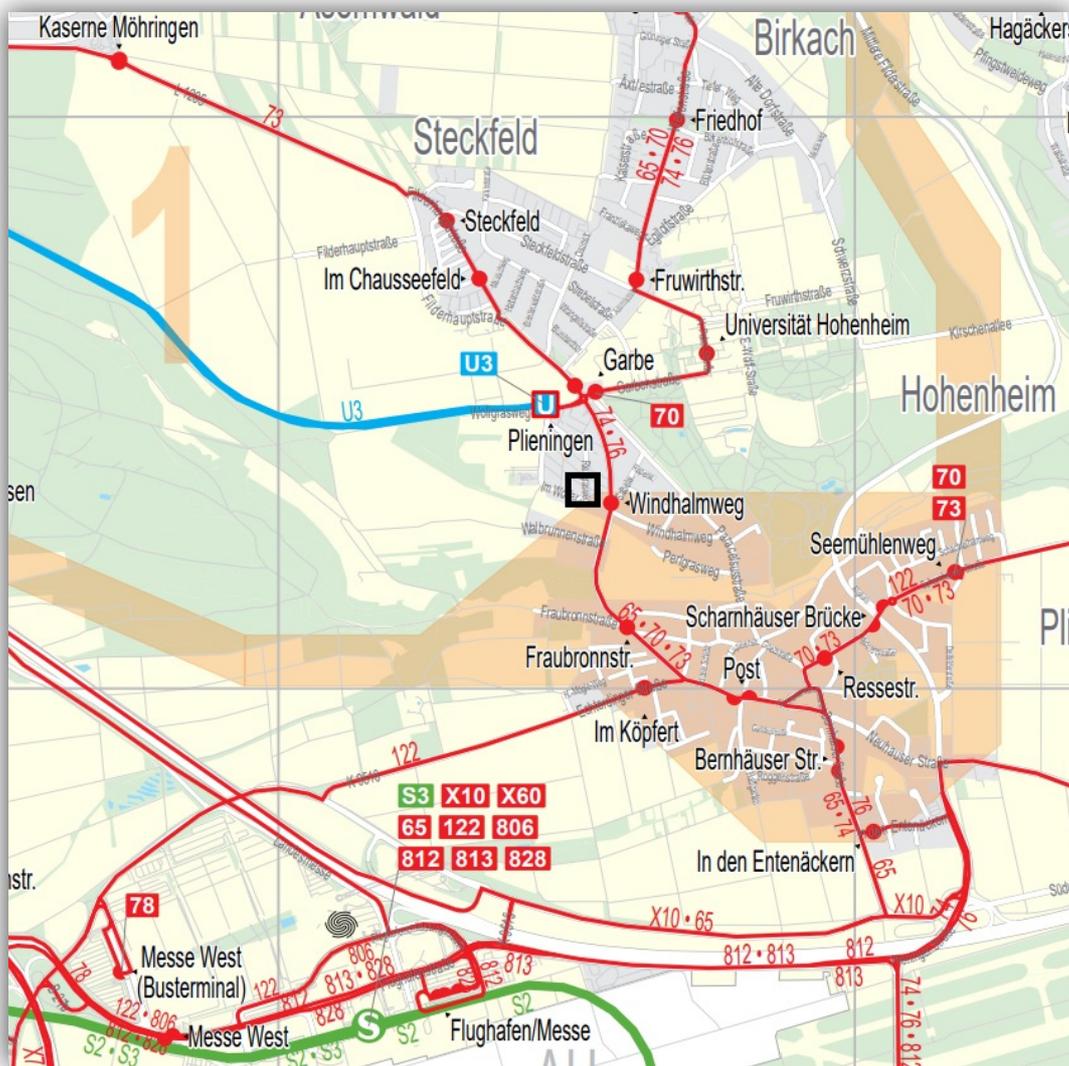
**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++**

Wohnlage:



+++ Hochwertig modernisiert - zentrumsnah & ruhig –
Süd/West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

