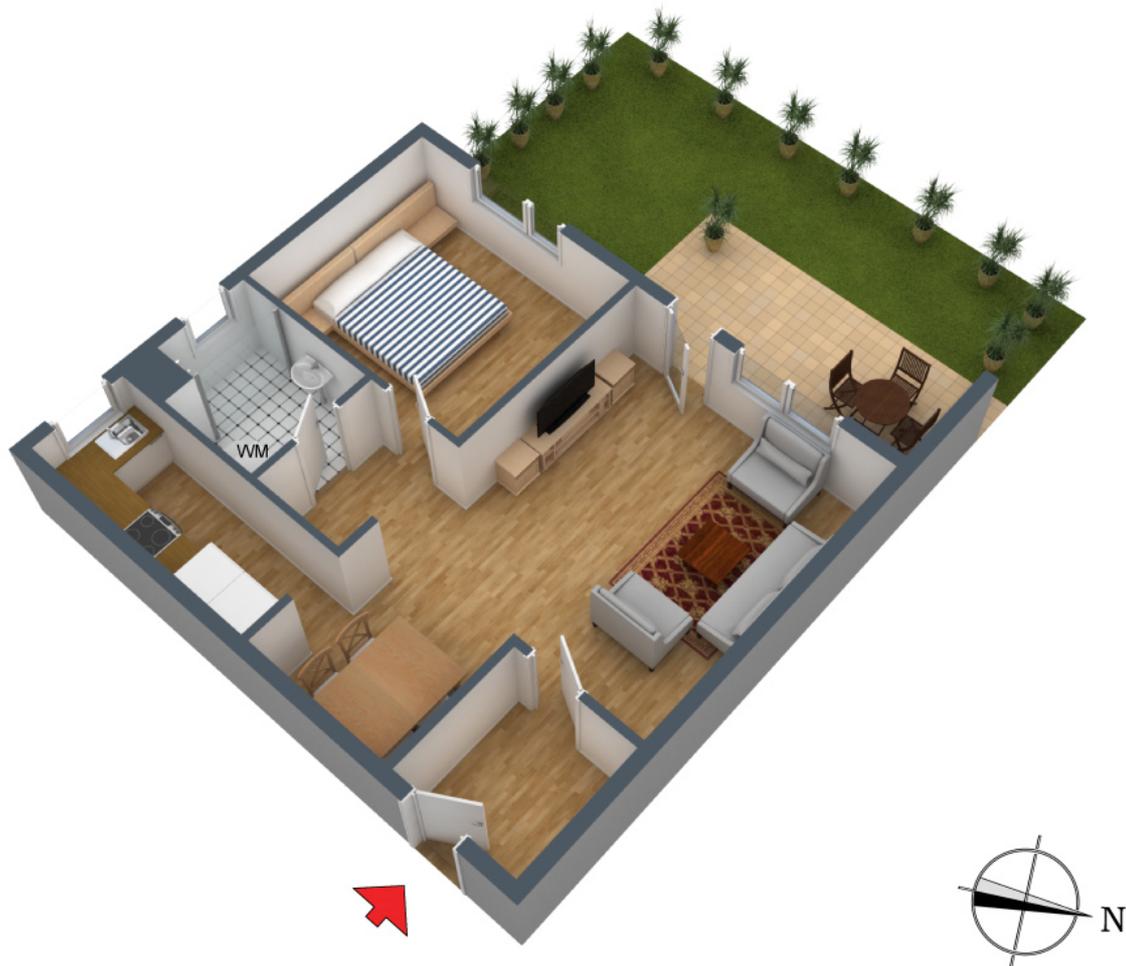


**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

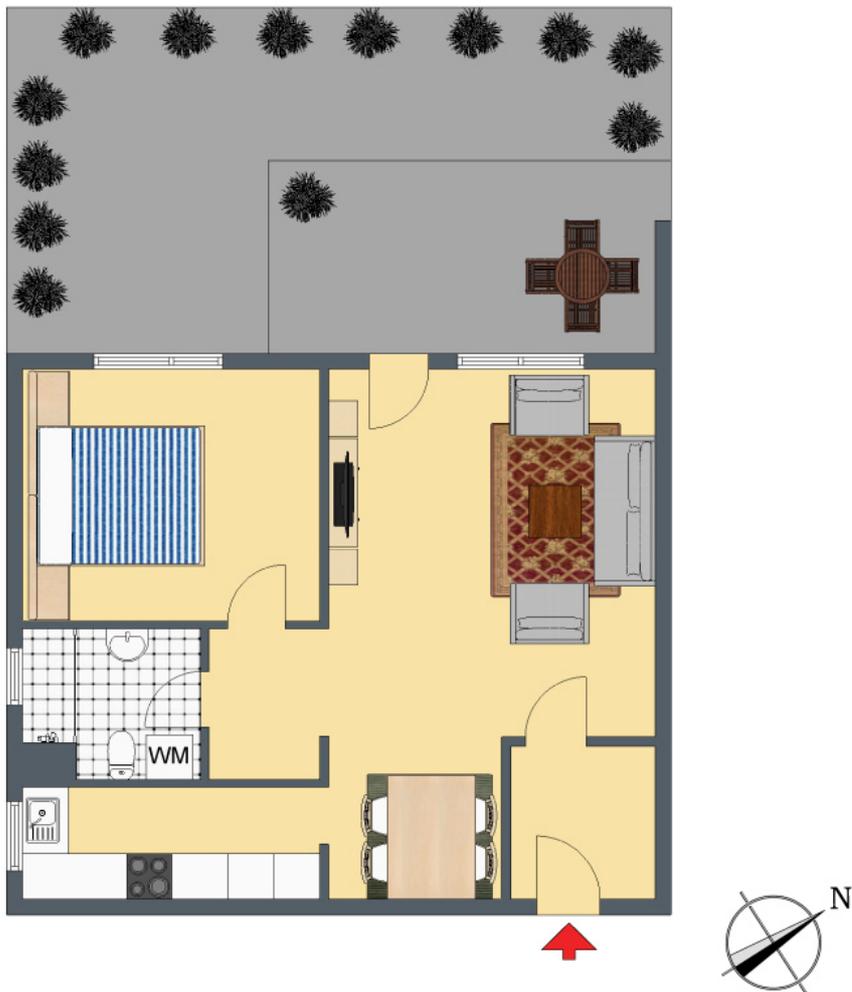
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	4,96 m	4,22 m		20,9 m²
Essbereich:	2,34 m	1,77 m		4,1 m²
Schlafzimmer:	3,74 m	3,37 m		12,6 m²
Küche:	3,73 m	1,45 m	5,41 m ²	
zuzüglich:	0,79 m	0,26 m	0,21 m ²	5,6 m²
Bad mit Fenster:	2,06 m	2,03 m	4,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,37 m	0,27 m ²	3,9 m²
Eingangsbereich:	1,73 m	1,63 m		2,8 m²
Zwischenflur:	1,92 m	1,51 m	2,90 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	0,27 m	0,32 m ²	3,2 m²
Terrasse (1/2):	5,10 m	3,20 m	16,32 m ²	
abzüglich Ecke:	0,88 m	0,60 m	0,53 m ²	
			15,72 m ²	7,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	61,1 m²

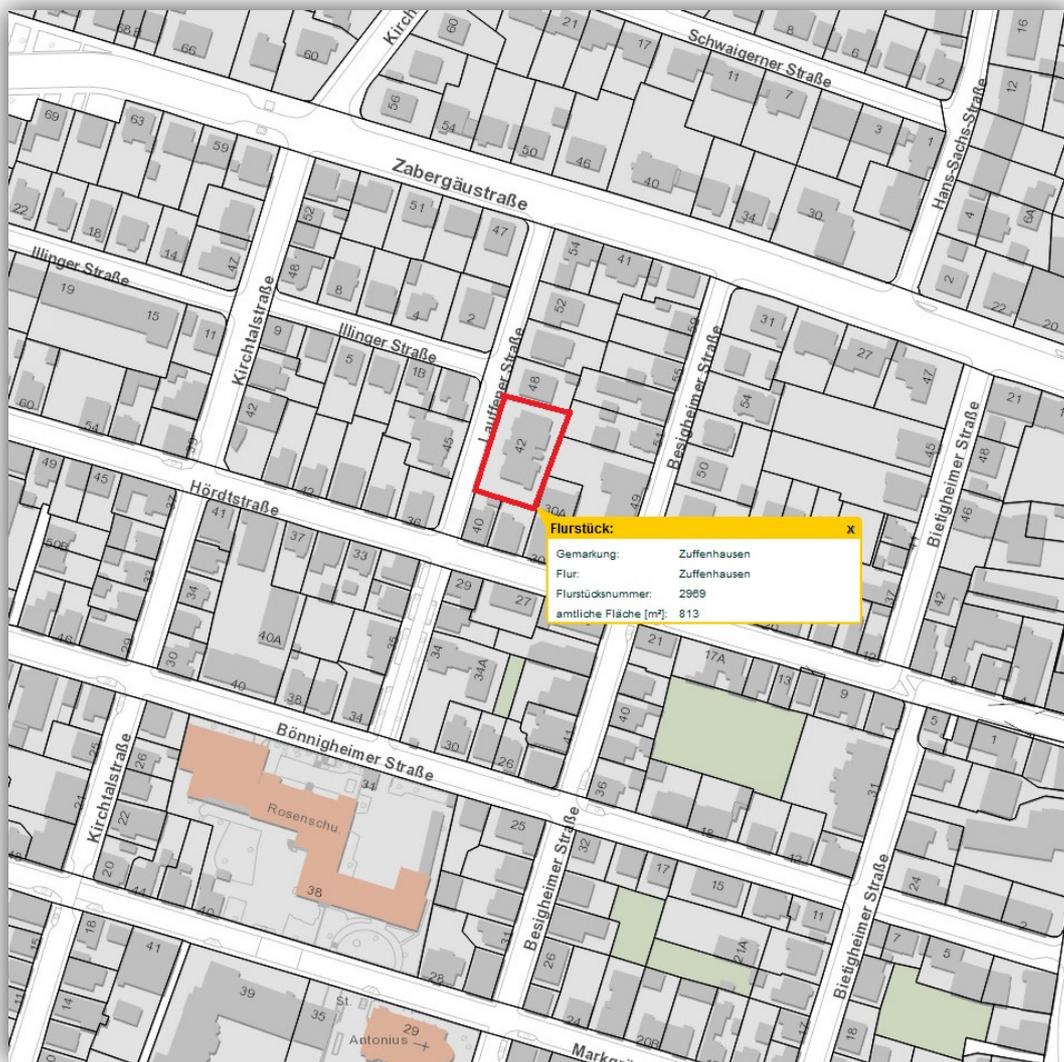
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

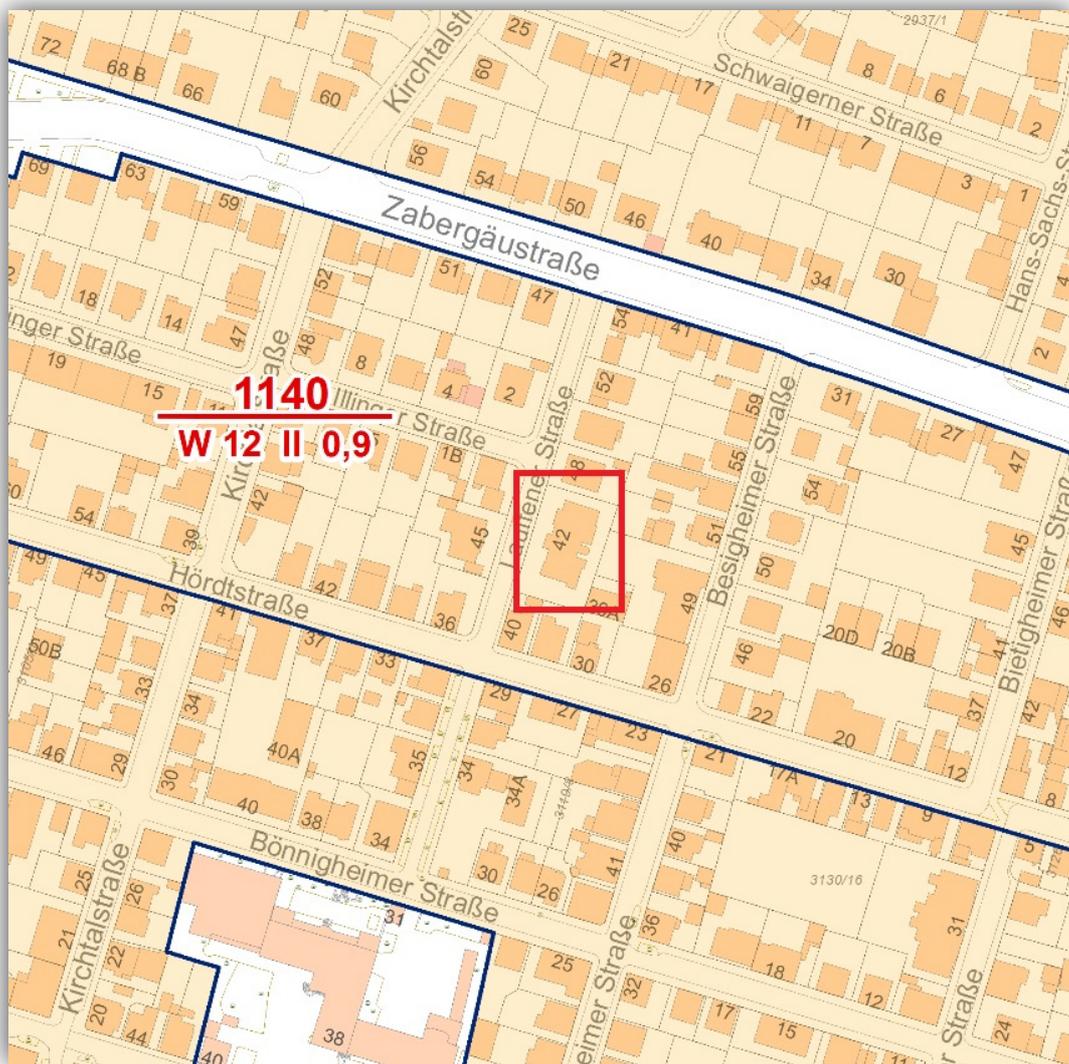
**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



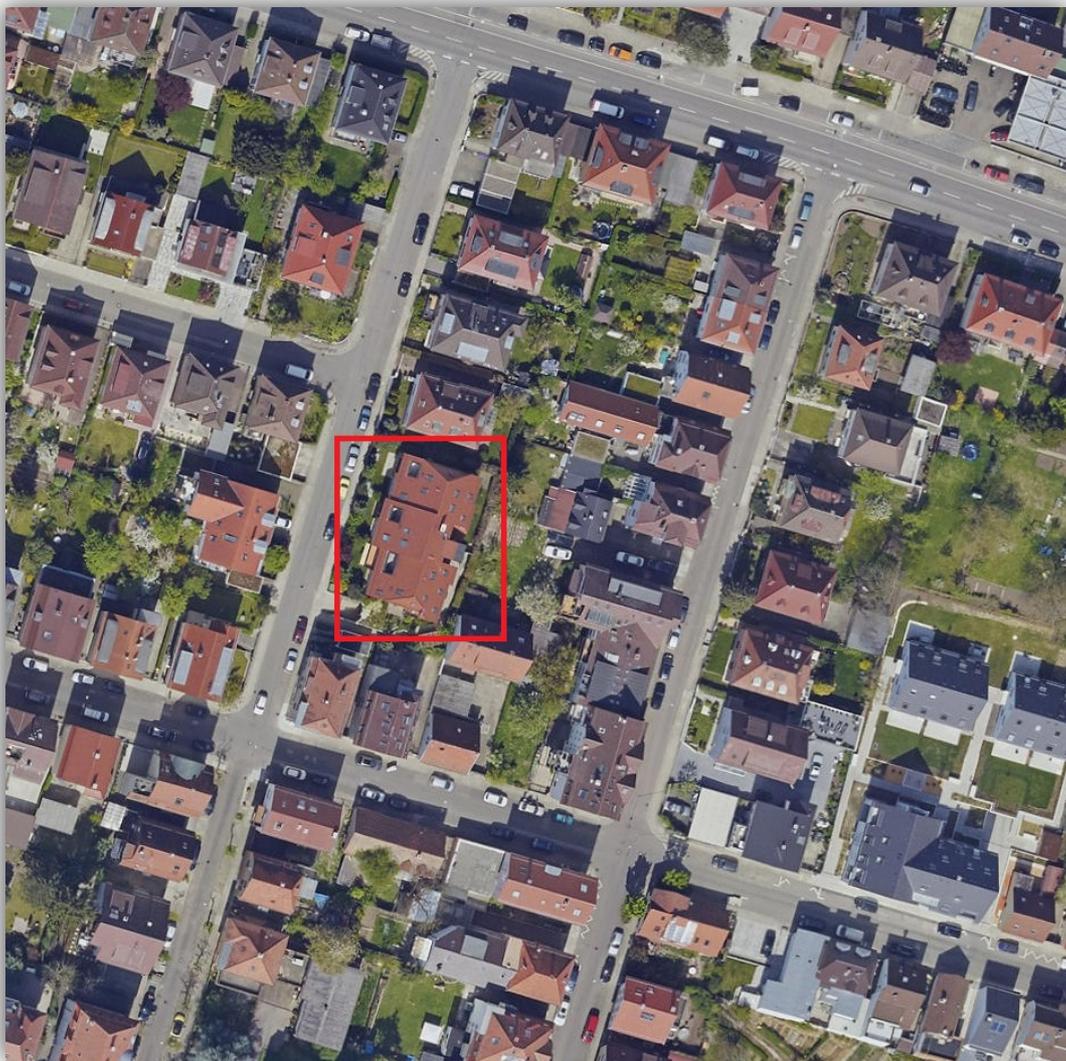
**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - modernisiert - EG mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive neuwertiger Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

