

**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,13 m	4,41 m		22,6 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,28 m		12,9 m²
Arbeitszimmer:	3,92 m	2,96 m		11,6 m²
Küche:	1,93 m	1,67 m		3,2 m²
Bad:	2,15 m	1,54 m		3,3 m²
Eingang:	1,49 m	1,19 m	1,77 m ²	
zuzüglich Durchgang:	0,96 m	0,29 m	0,28 m ²	2,1 m²
Flur:	1,67 m	1,59 m	2,66 m ²	
zuzüglich:	1,27 m	0,56 m	0,71 m ²	3,4 m²
Wohnfläche gesamt:				59,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ An Nichtraucher - Soutterain - modernisiert & frisch renoviert -
inklusive Kfz-Stellplatz & neuer Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:

