

**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,63 m	2,09 m	7,59 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,51 m	2,04 m	5,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,04 m	1,02 m	1,04 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,12 m	3,64 m		<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,02 m	2,22 m	6,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,22 m	1,20 m	1,33 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,74 m	2,35 m		<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,20 m	1,41 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,17 m	0,98 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,83 m	1,33 m	6,42 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,41 m	0,96 m	1,35 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,83 m	0,51 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>55,7 m<sup>2</sup></b>

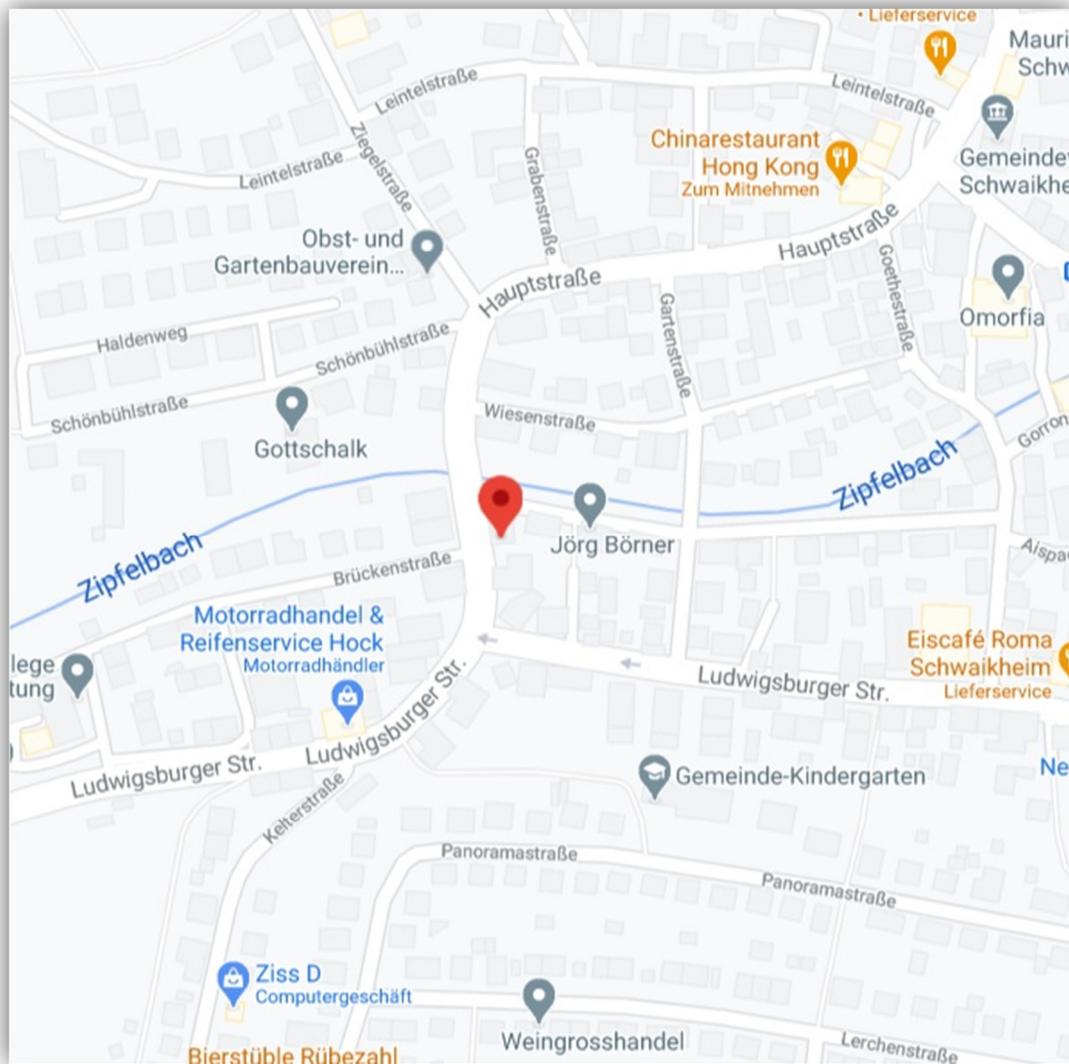
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

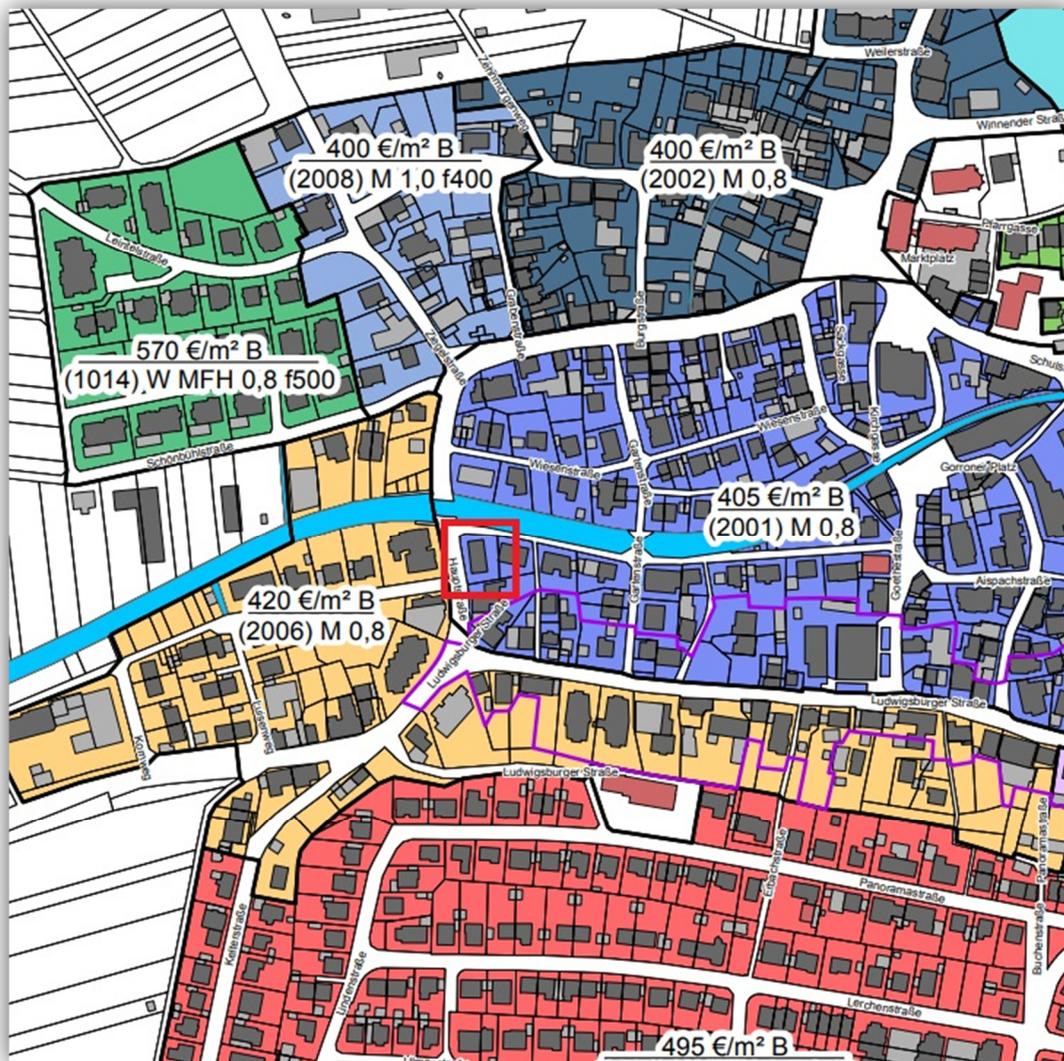
**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## Lageplan:



**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Modernisiertes Dachgeschoss ohne Balkon mit EBK -  
an Einzelperson oder ein Paar, absolute Nichtraucher +++**

## Luftbild:

