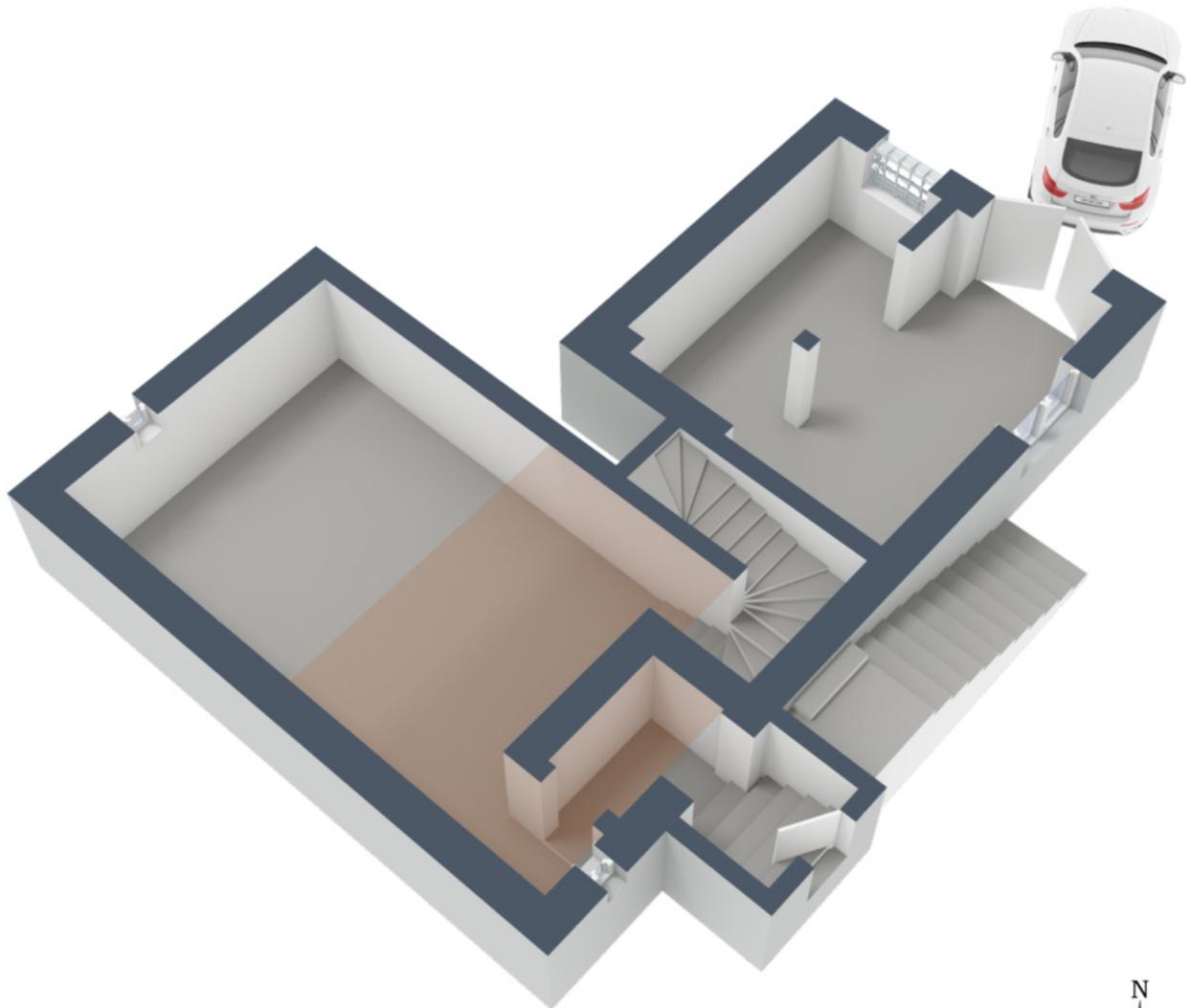


**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

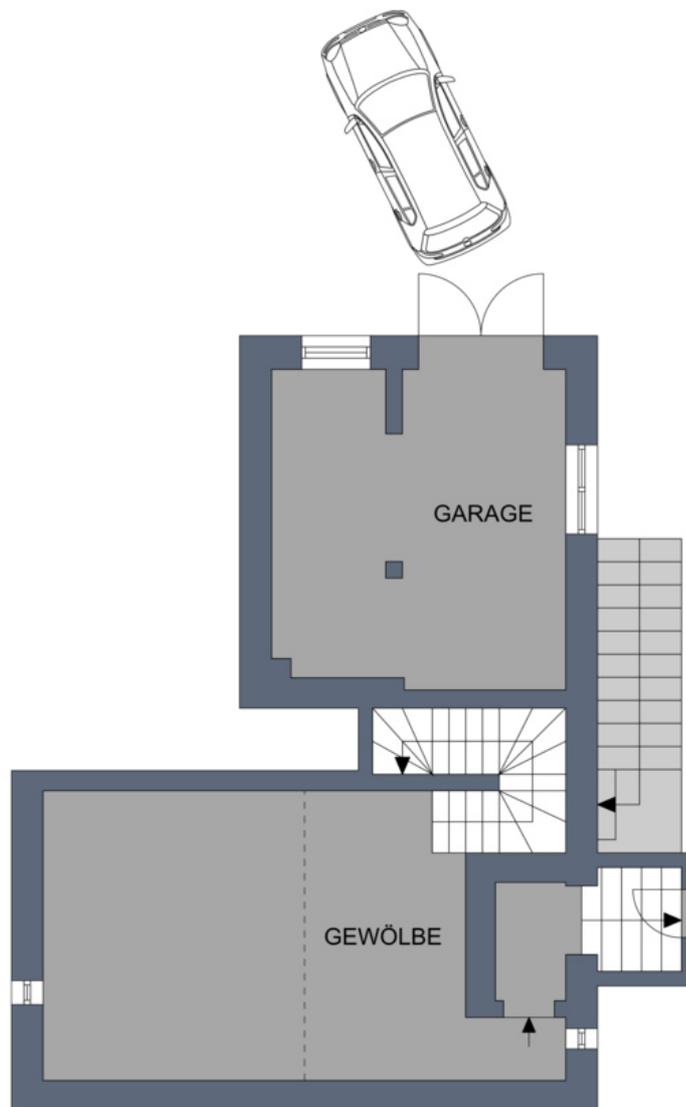
3-D Grundriss, Straßengeschoß:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

2-D Grundriss, Straßengeschoß:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

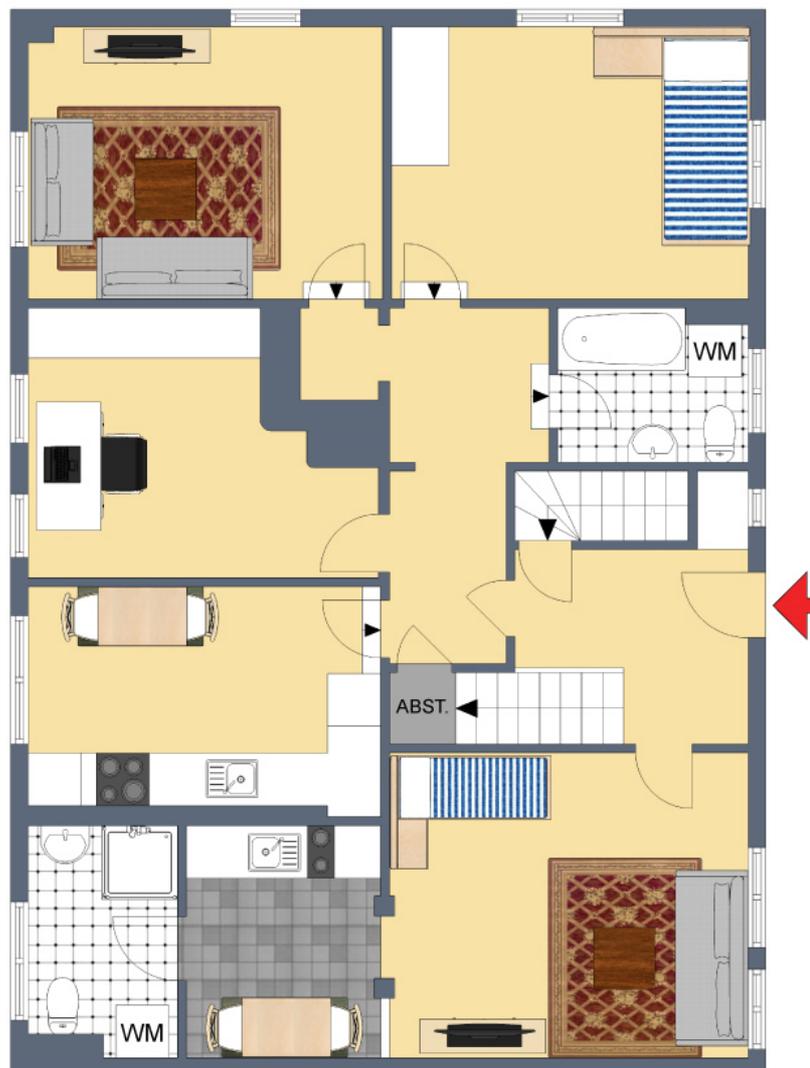
3-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

2-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

3-D Grundriss, 1. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

2-D Grundriss, 1. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

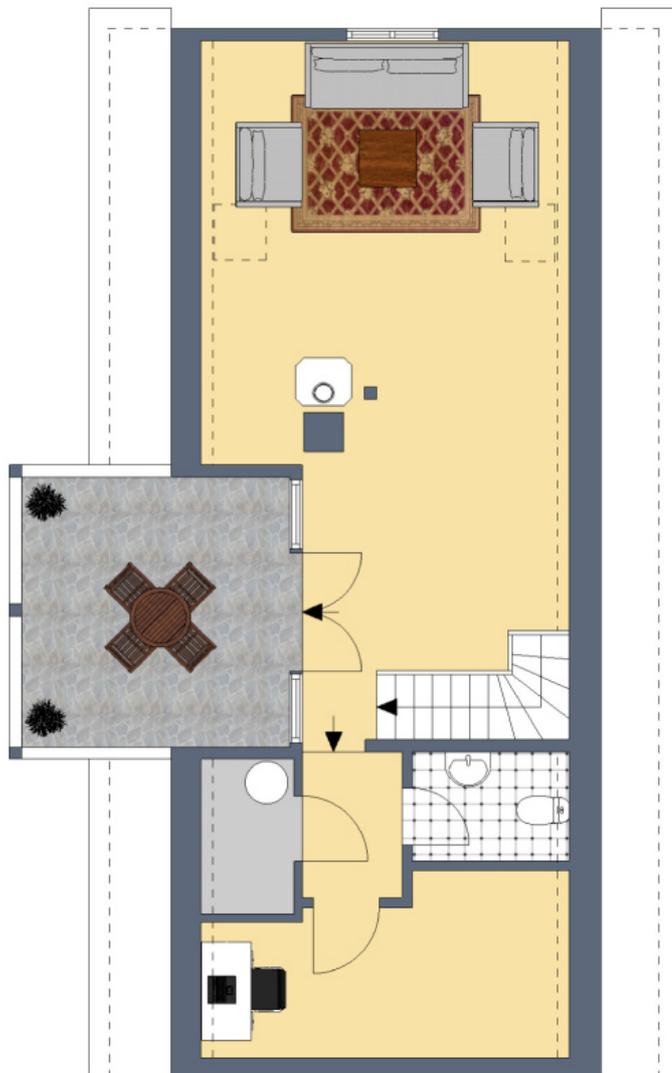
3-D Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

2-D Grundriss, 2. Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss:

3-Zimmer-Wohnung, rechts:					
Wohnzimmer:	4,67 m	3,27 m	15,27 m ²		
abzüglich:	0,16 m	0,11 m	0,02 m ²	15,3 m²	
Arbeitszimmer:	4,41 m	3,37 m	14,86 m ²		
abzüglich:	1,48 m	1,23 m	1,82 m ²		
abzüglich:	0,60 m	0,36 m	0,22 m ²		
abzüglich:	1,20 m	0,05 m	0,06 m ²	12,8 m²	
Schlafzimmer:	4,47 m	3,18 m		14,2 m²	
Küche:	4,28 m	2,95 m	12,63 m ²		
abzüglich:	3,43 m	0,05 m	0,17 m ²	12,5 m²	
Bad mit Fenster:	2,86 m	2,09 m	5,98 m ²		
abzüglich:	1,60 m	0,07 m	0,06 m ²		
abzüglich:	0,70 m	0,07 m	0,02 m ²	5,9 m²	
Flur:	2,11 m	1,83 m	3,86 m ²		
zuzüglich:	2,47 m	1,12 m	2,77 m ²		
zuzüglich:	1,31 m	1,05 m	1,38 m ²		
zuzüglich:	0,77 m	0,36 m	0,28 m ²		
zuzüglich:	0,77 m	0,26 m	0,20 m ²	8,5 m²	
				Wohnfläche gesamt:	69,1 m²

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, 2. Dachgeschoss:

Kaminzimmer:	5,34 m	2,29 m	12,23 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,34 m	0,71 m	1,90 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,34 m	0,70 m	1,87 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,47 m	0,23 m ²	
zuzüglich:	3,55 m	2,27 m	8,06 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,03 m	0,71 m	0,72 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,66 m	0,50 m	0,17 m ²	
abzüglich Treppe:	1,13 m	0,94 m	1,06 m ²	23,6 m²
Arbeitszimmer:	2,77 m	2,09 m	5,79 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,77 m	0,75 m	1,04 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,99 m	0,69 m	0,69 m ²	
abzüglich:	1,07 m	0,35 m	0,37 m ²	
abzüglich:	0,43 m	0,07 m	0,03 m ²	
abzüglich 2x Balken:	0,15 m	0,09 m	0,03 m ²	7,1 m²
separates WC:	0,97 m	0,92 m	0,89 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,97 m	0,59 m	0,29 m ²	1,2 m²
Flur:	1,30 m	1,05 m		1,4 m²
Abstellraum (1/2):	1,57 m	0,67 m		0,5 m²
Loggia (1/2):	3,35 m	3,33 m	11,16 m ²	5,6 m²
Wohnfläche gesamt:				39,4 m²

**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Straßengeschoss:

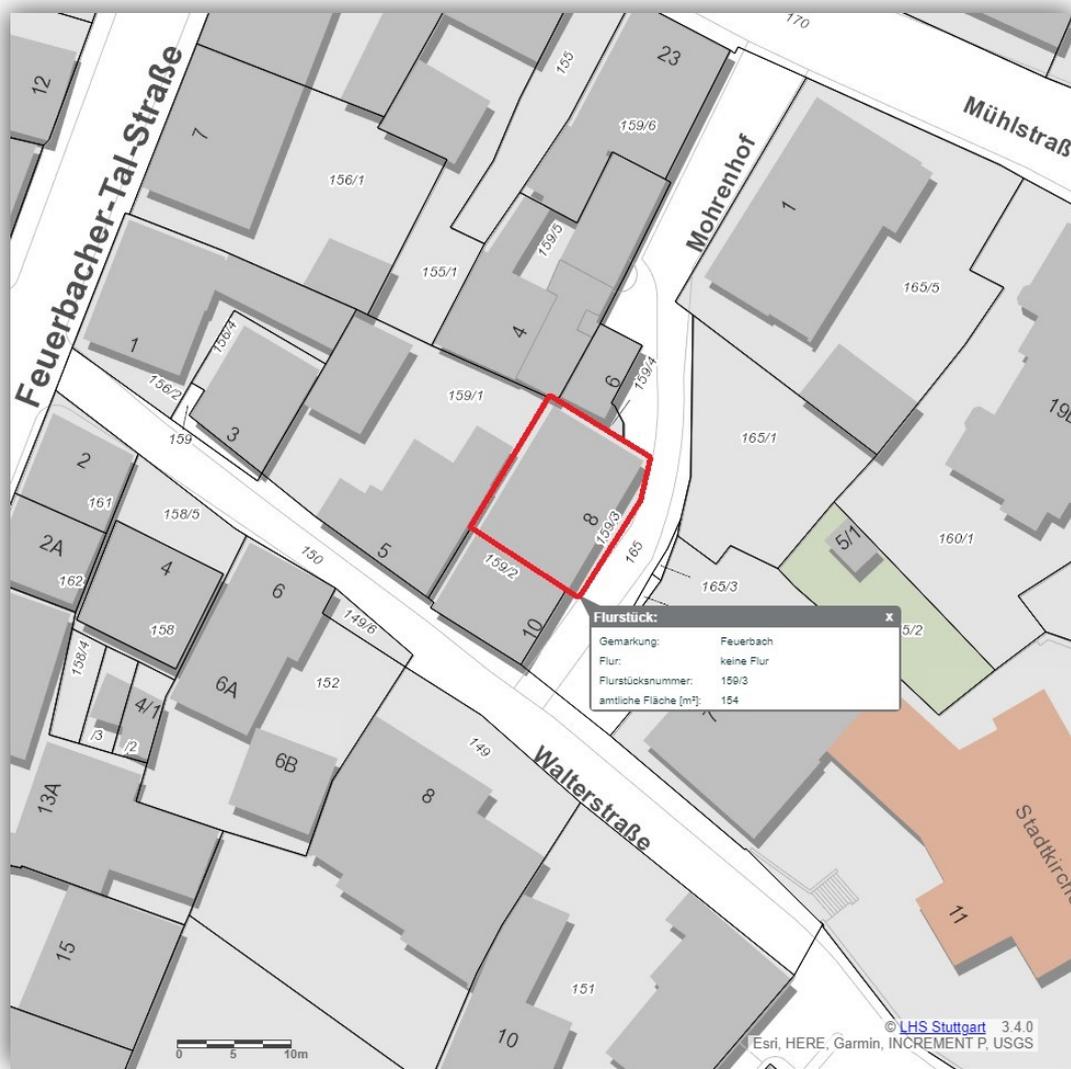
Gewölbe:	7,99 m	4,29 m		34,3 m²
Abstellfläche in Garage:	4,39 m	1,60 m	7,02 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,33 m	0,17 m ²	6,9 m²
Nutzungsfläche gesamt:				41,1 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss:

Eingangsbereich:	3,01 m	2,22 m	6,68 m ²	
zuzüglich:	0,99 m	0,61 m	0,60 m ²	
abzüglich Treppe:	1,60 m	0,78 m	1,25 m ²	6,0 m²
Nutzungsfläche gesamt:				6,0 m²

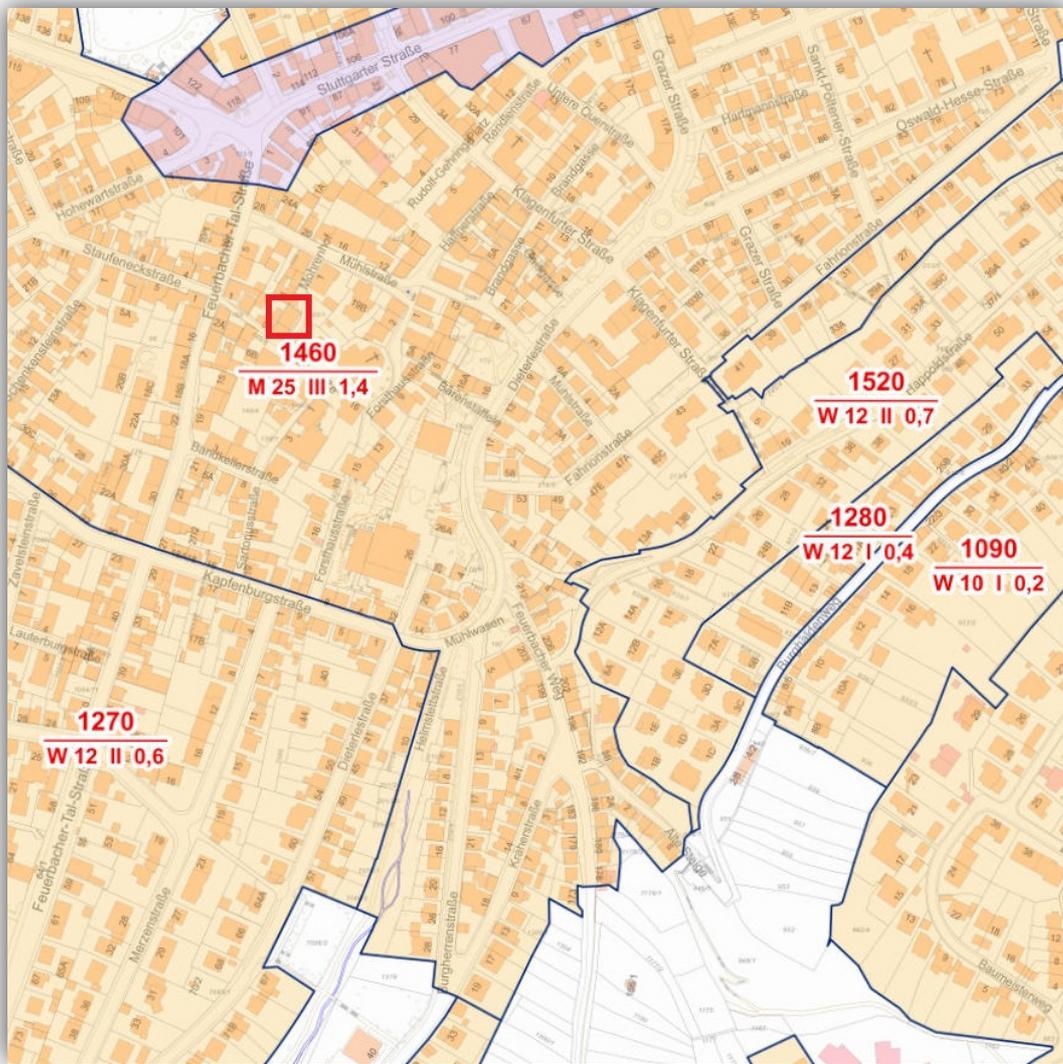
**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Amtlicher Lageplan:



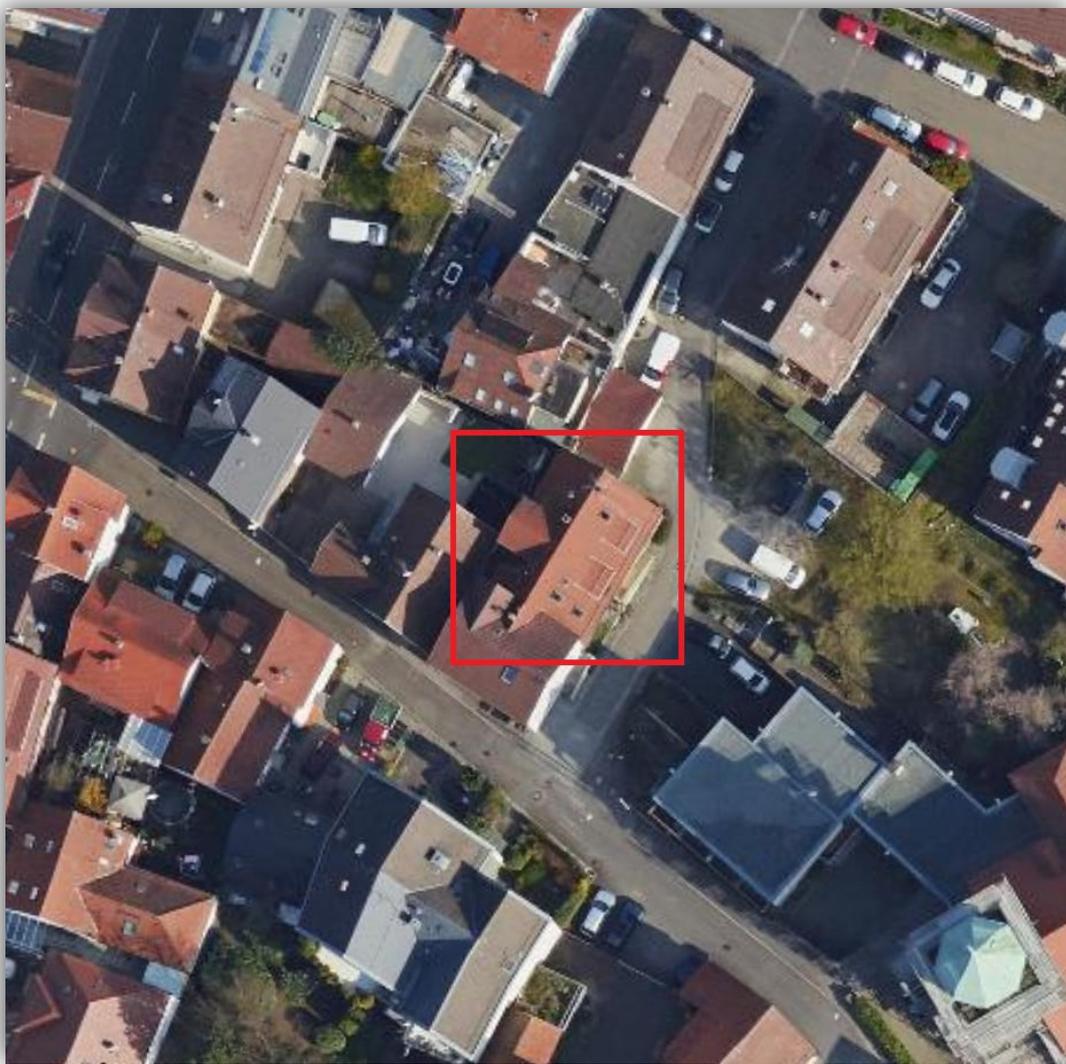
**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Luftbild:



**+++ historisches 3-Familienhaus - historisches 3-Familienhaus - im
alten Stadtkern an der St. Mauritius Kirche -
integrierte Garage mit Stellplatz davor - Gewölbekeller +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

