

**+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,31 m	3,43 m	14,78 m ²	
	3,12 m	0,96 m	3,00 m ²	
	2,88 m	0,63 m	1,81 m ²	19,6 m²
Schlafzimmer:	4,02 m	2,70 m	10,85 m ²	
abzüglich:	1,10 m	0,31 m	0,34 m ²	10,5 m²
Küche:	2,42 m	2,02 m		4,9 m²
Bad:	1,80 m	1,25 m	2,25 m ²	
zuzüglich:	0,63 m	0,62 m	0,39 m ²	2,6 m²
Flur:	3,38 m	1,00 m	3,38 m ²	
	1,35 m	0,27 m	0,36 m ²	3,7 m²
Balkon (1/2):	2,54 m	1,25 m	3,18 m ²	1,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	43,0 m²

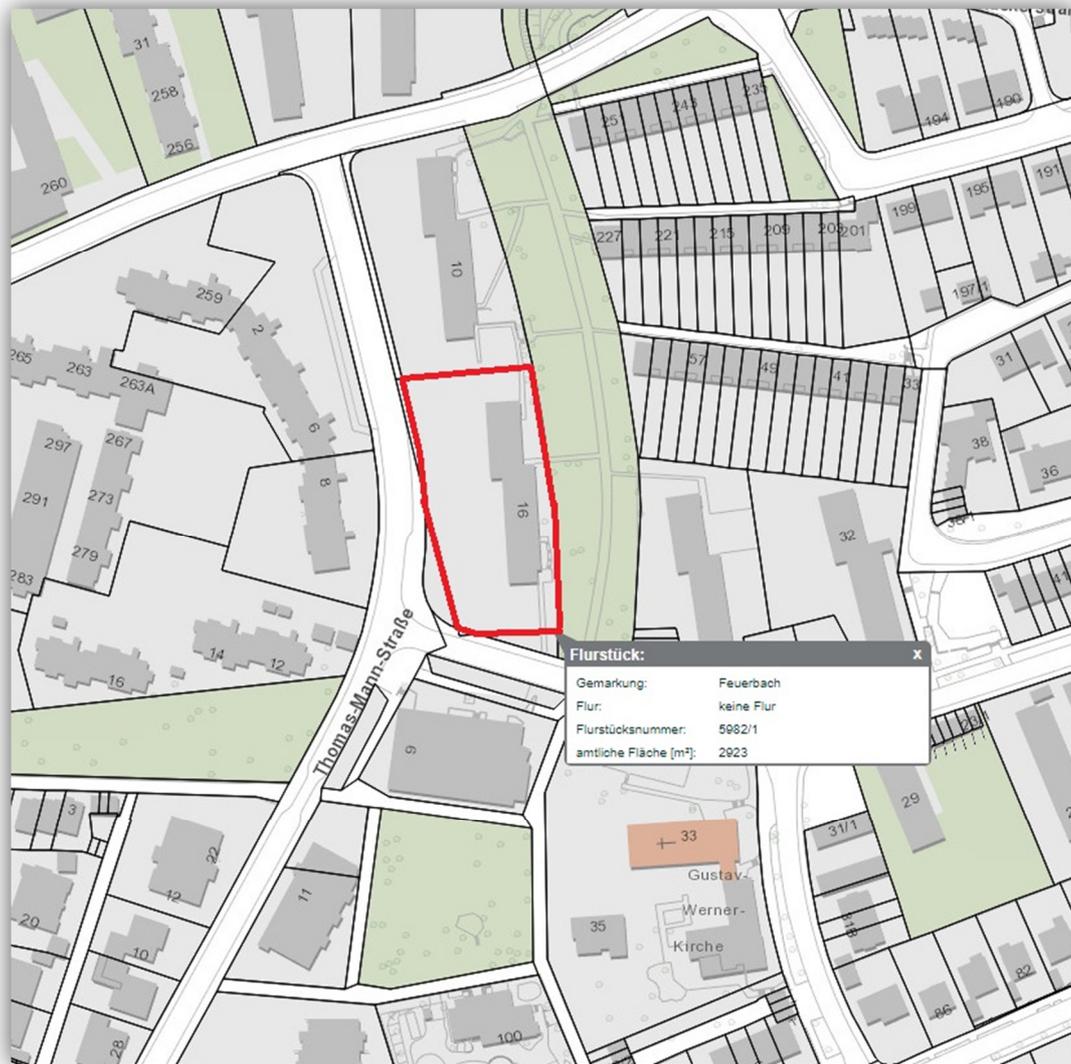
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

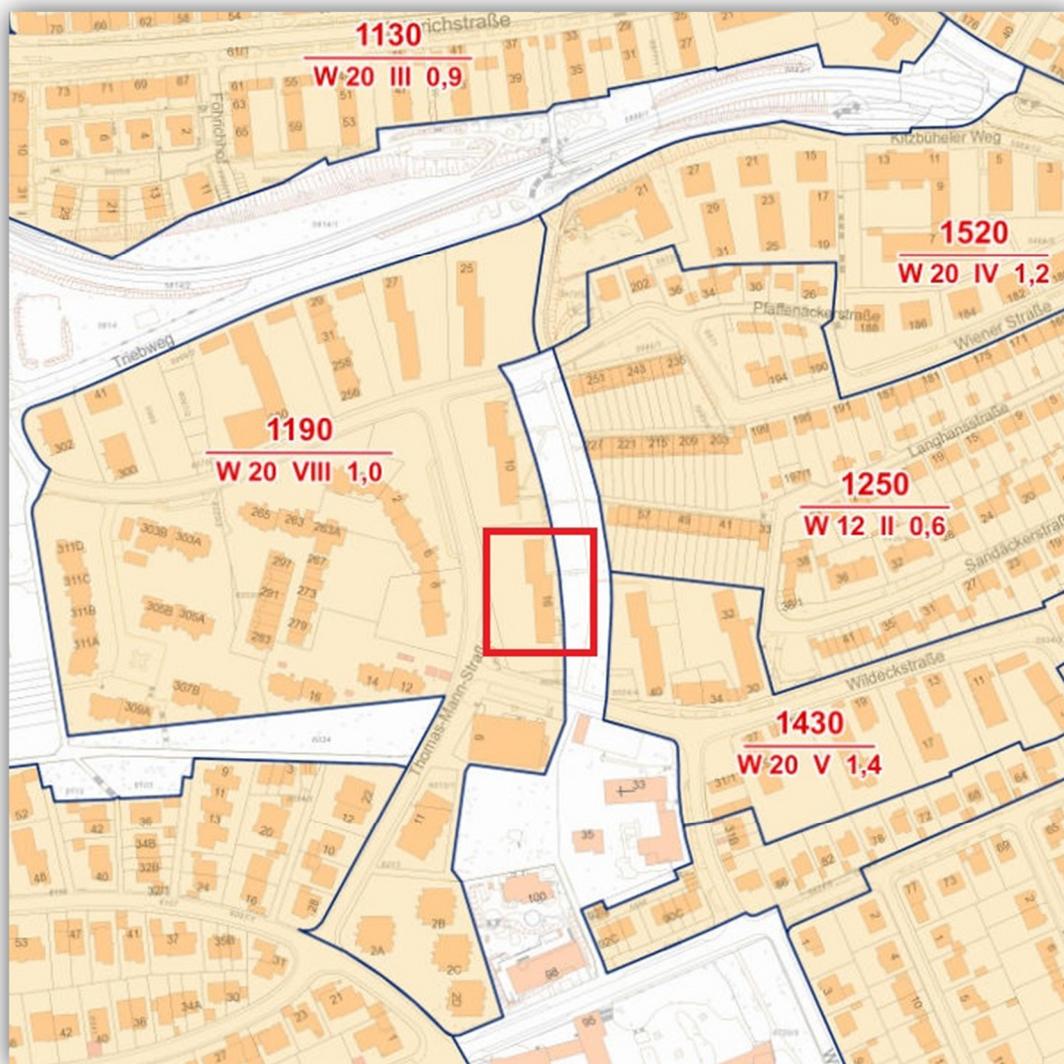
**+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++**

Lageplan:



+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung - Dachgeschoss
auf Erbbaurecht - West-Balkon +++**

Luftbild:

