

+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++

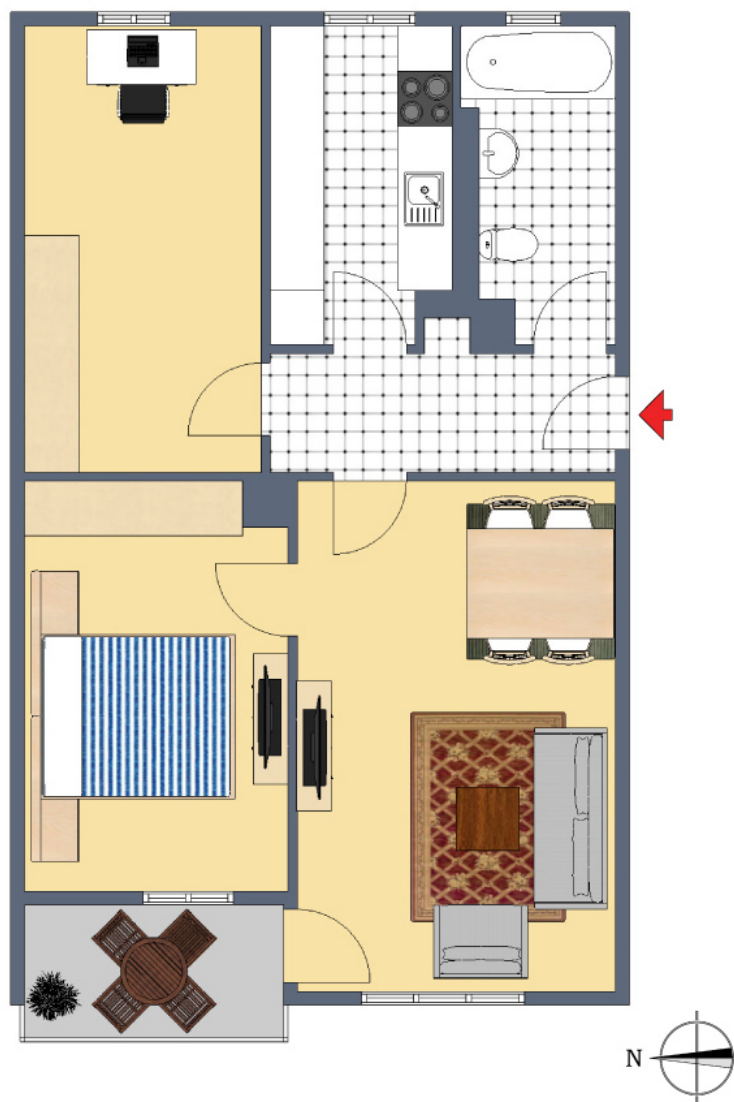
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,49 m	3,51 m		19,3 m²
Schlafzimmer:	4,49 m	2,71 m	12,17 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,30 m	0,14 m ²	12,0 m²
Arbeitszimmer:	4,71 m	2,42 m		11,4 m²
Küche:	3,41 m	1,70 m	5,80 m ²	
abzüglich Ecke:	0,53 m	0,45 m	0,24 m ²	5,6 m²
Bad:	3,38 m	1,60 m	5,41 m ²	
abzüglich WC:	2,00 m	0,08 m	0,16 m ²	
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,34 m	0,22 m ²	5,0 m²
Flur:	3,80 m	1,16 m	4,41 m ²	
zuzüglich Nische:	0,49 m	0,39 m	0,19 m ²	4,6 m²
Balkon (1/2):	2,69 m	1,54 m	4,14 m ²	2,1 m²
Wohnfläche gesamt:				60,0 m²

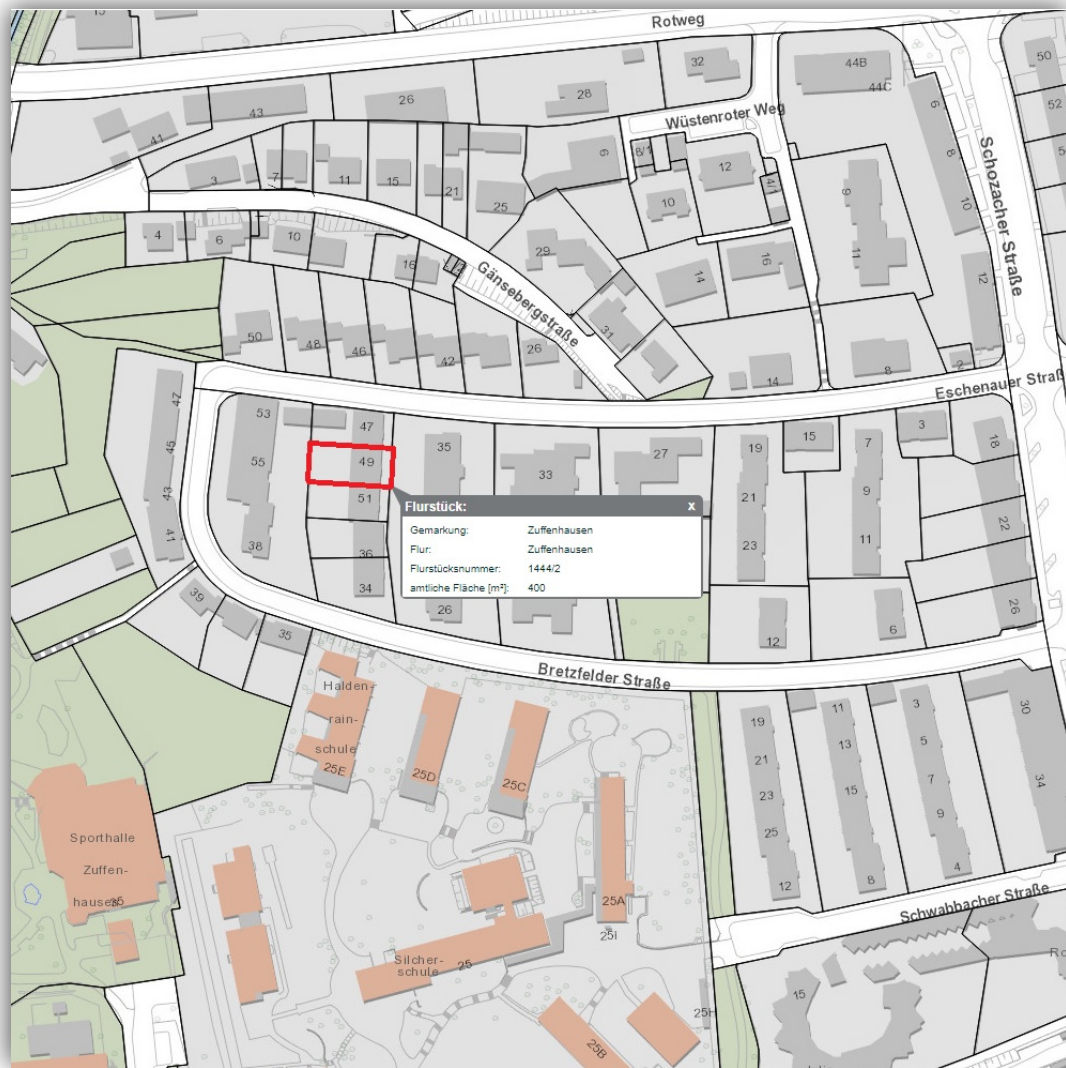
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



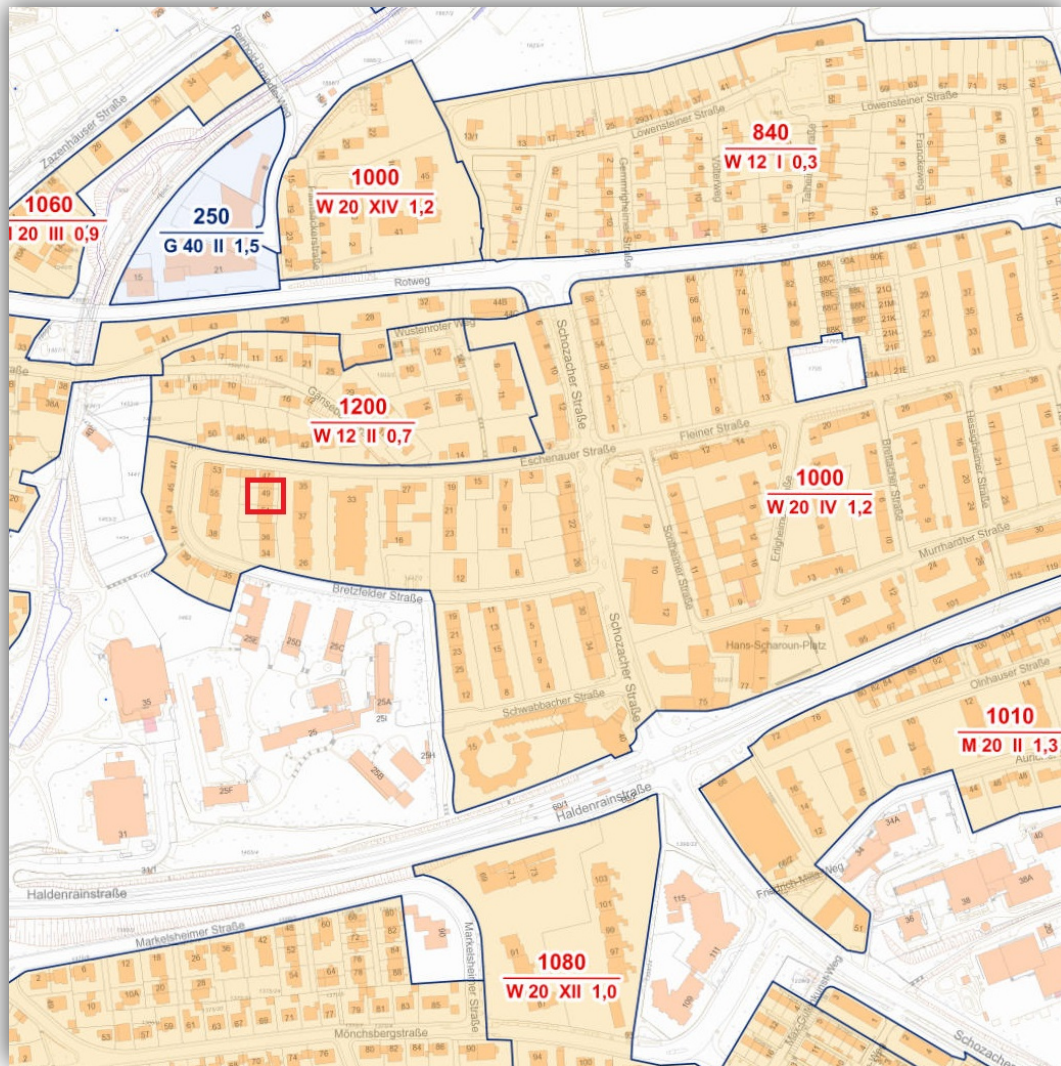
**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ West-Balkon mit Abendsonne - modernisiert, gemütlich & gepflegt
- Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)