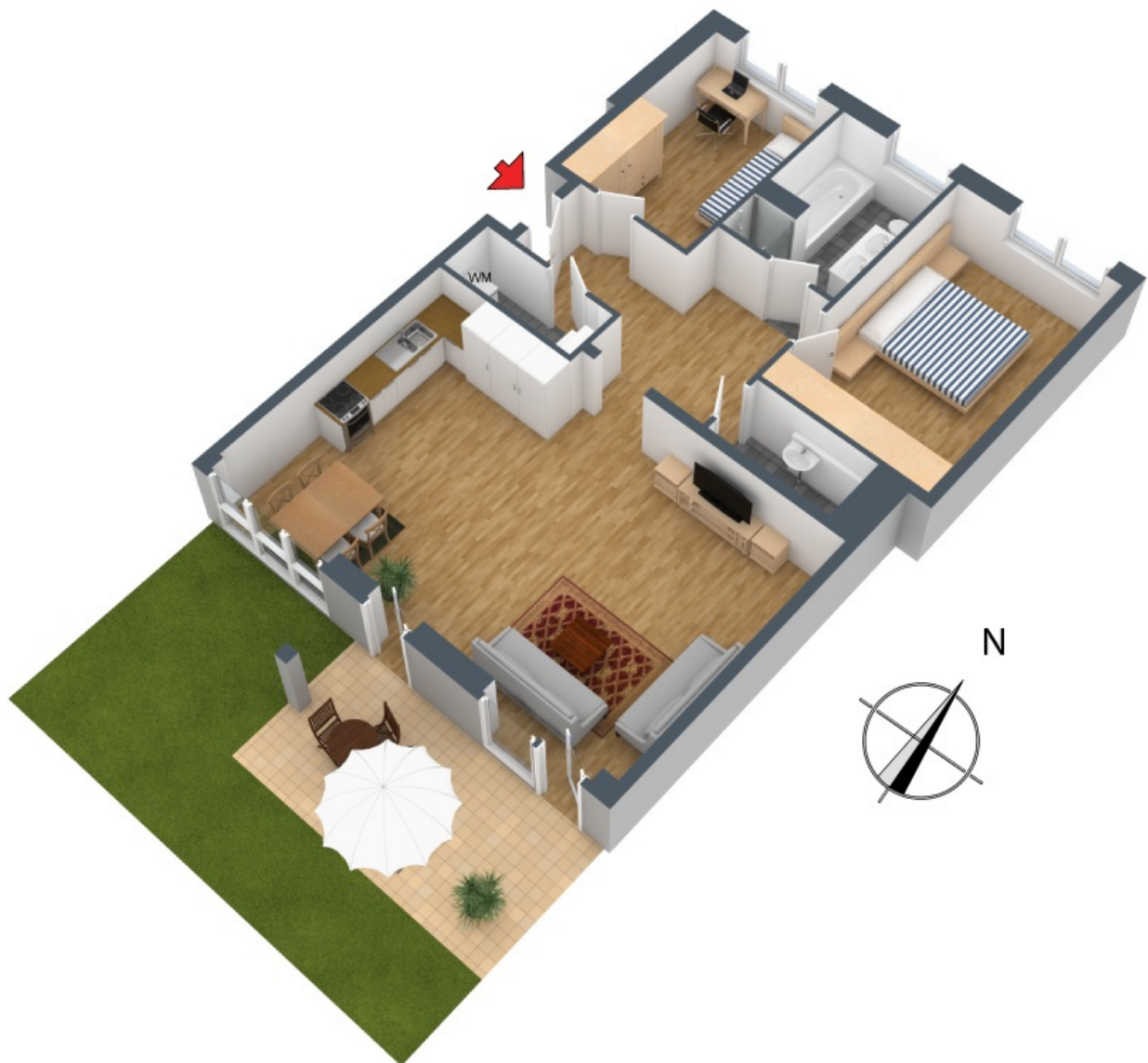


+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss:



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

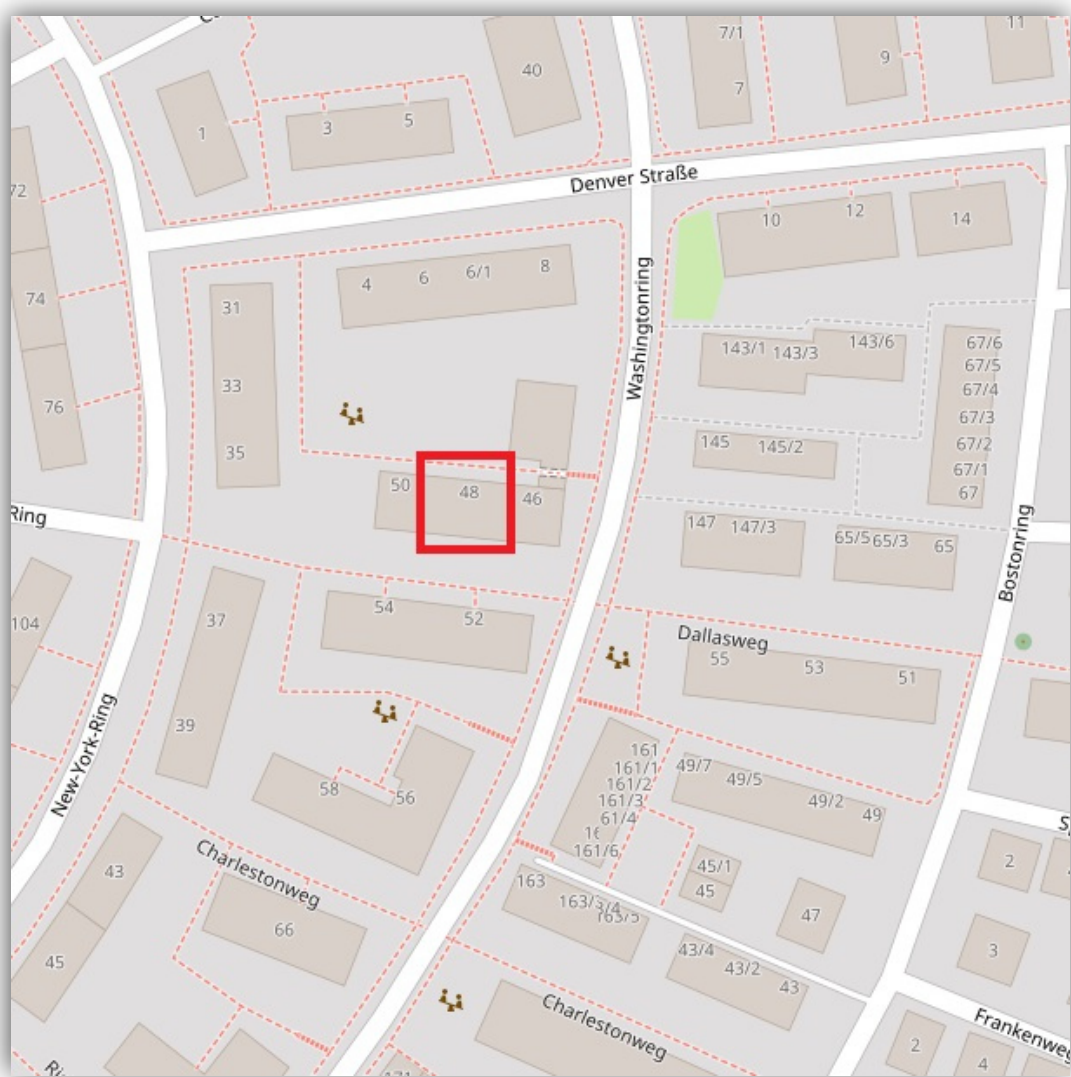
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,04 m	4,99 m		25,1 m²
Schlafzimmer:	5,07 m	3,10 m		15,7 m²
Kinderzimmer:	3,98 m	2,70 m		10,7 m²
offene Küche:	4,52 m	2,74 m		12,4 m²
Bad mit Fenster:	3,19 m	2,44 m	7,78 m ²	
abzüglich:	0,95 m	0,33 m	0,31 m ²	7,5 m²
separates WC:	2,10 m	1,23 m		2,6 m²
Flur:	3,07 m	2,43 m	7,46 m ²	
zuzüglich:	2,20 m	1,57 m	3,45 m ²	
zuzüglich:	2,29 m	0,12 m	0,27 m ²	11,2 m²
Abstellraum:	2,33 m	1,08 m		2,5 m²
Terrasse (1/2):	4,93 m	2,60 m	12,82 m ²	6,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	94,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

