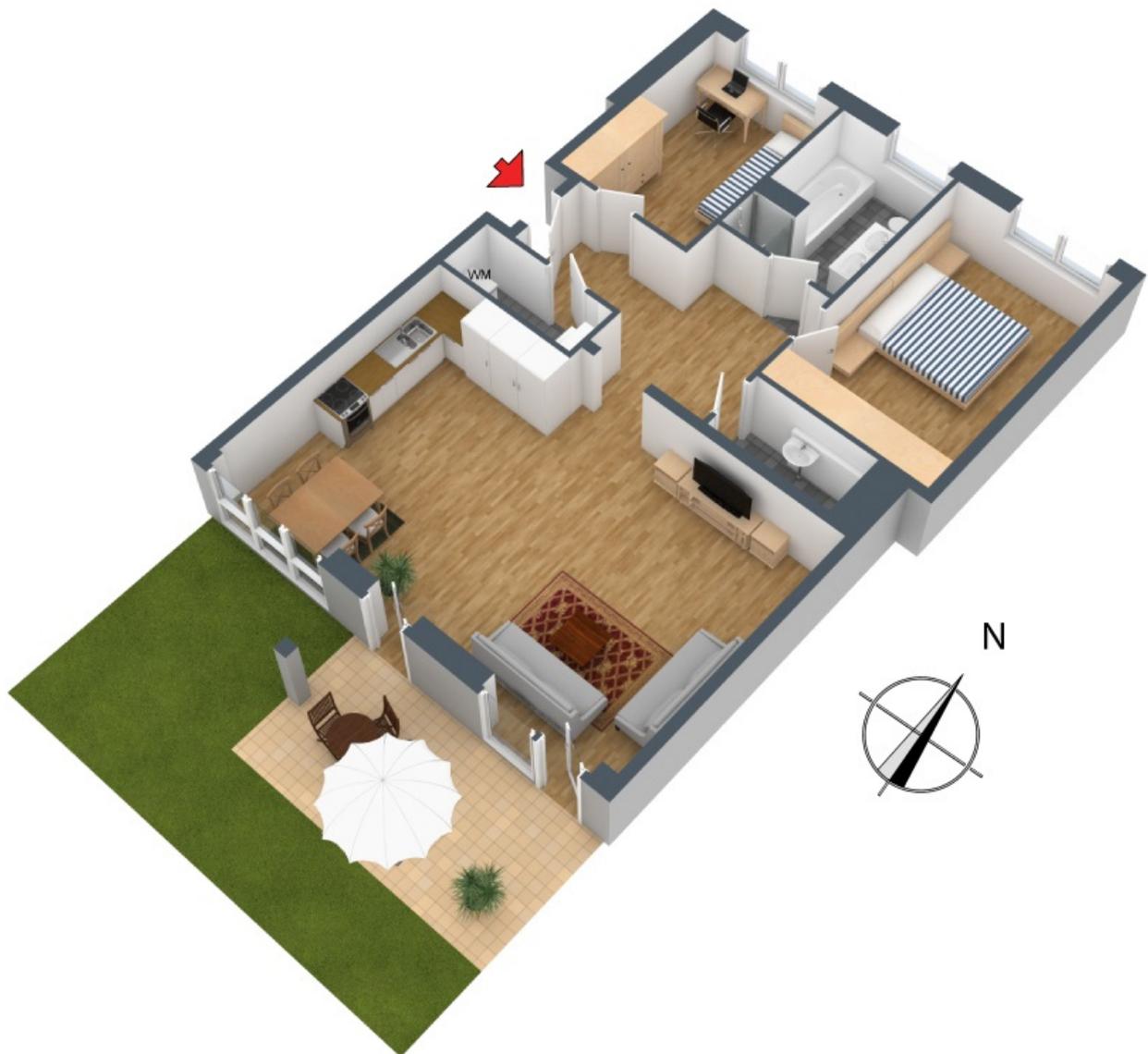


**+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,04 m	4,99 m		<b>25,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,07 m	3,10 m		<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,98 m	2,70 m		<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	4,52 m	2,74 m		<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,19 m	2,44 m	7,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,95 m	0,33 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,10 m	1,23 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,07 m	2,43 m	7,46 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,20 m	1,57 m	3,45 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,29 m	0,12 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,33 m	1,08 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,93 m	2,60 m	12,82 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>94,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Neuwertig & gehoben - Erdgeschoss mit Terrasse - Fußboden-  
Heizung & Parkett - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

---

## Luftbild:



