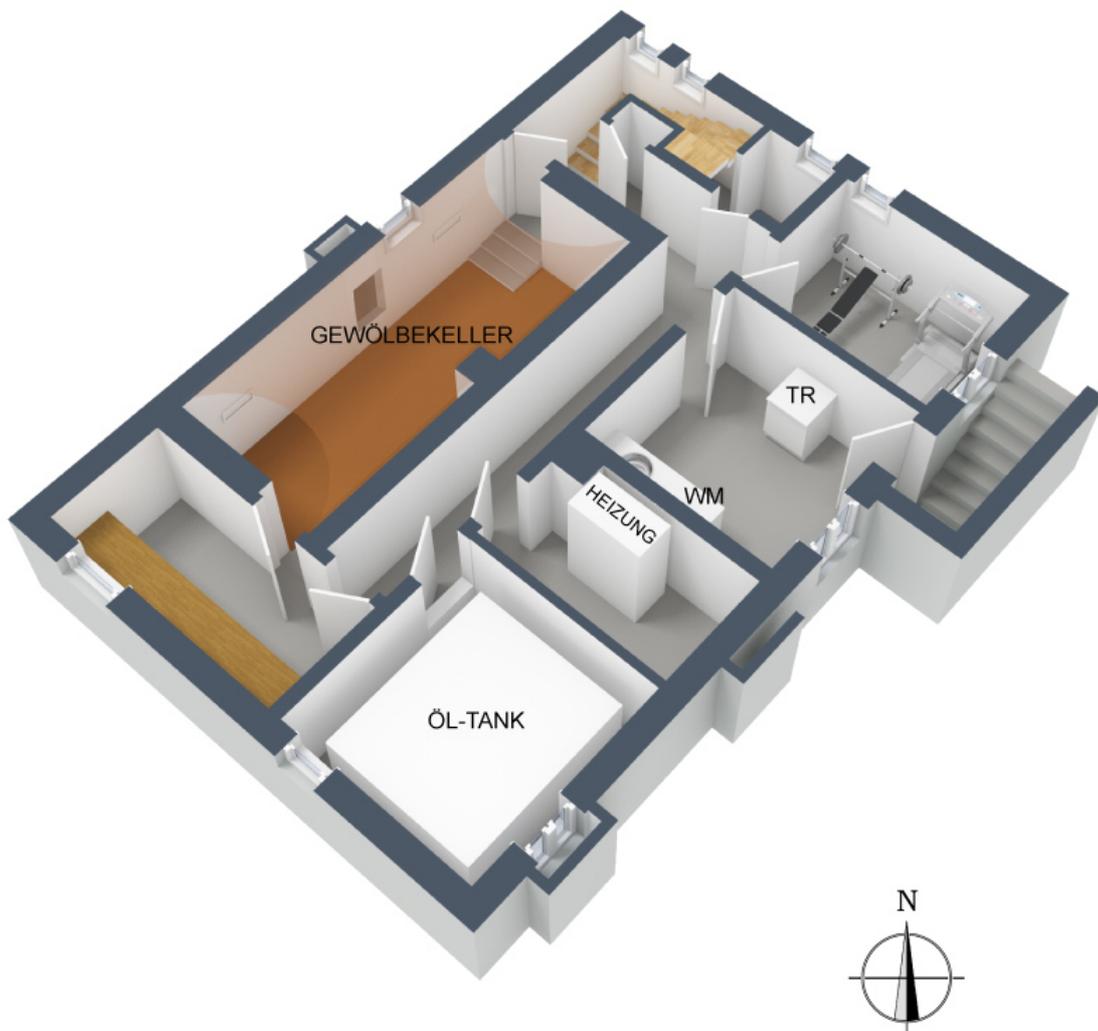


**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

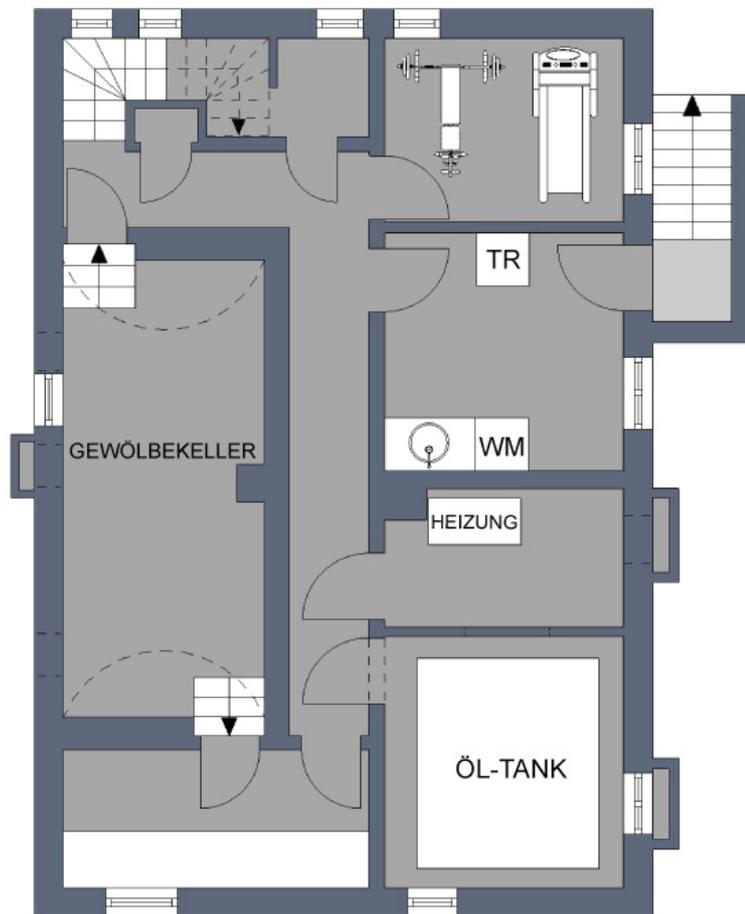
3-D Grundriss, UG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

2-D Grundriss, UG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

3-D Grundriss, EG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

2-D Grundriss, EG:

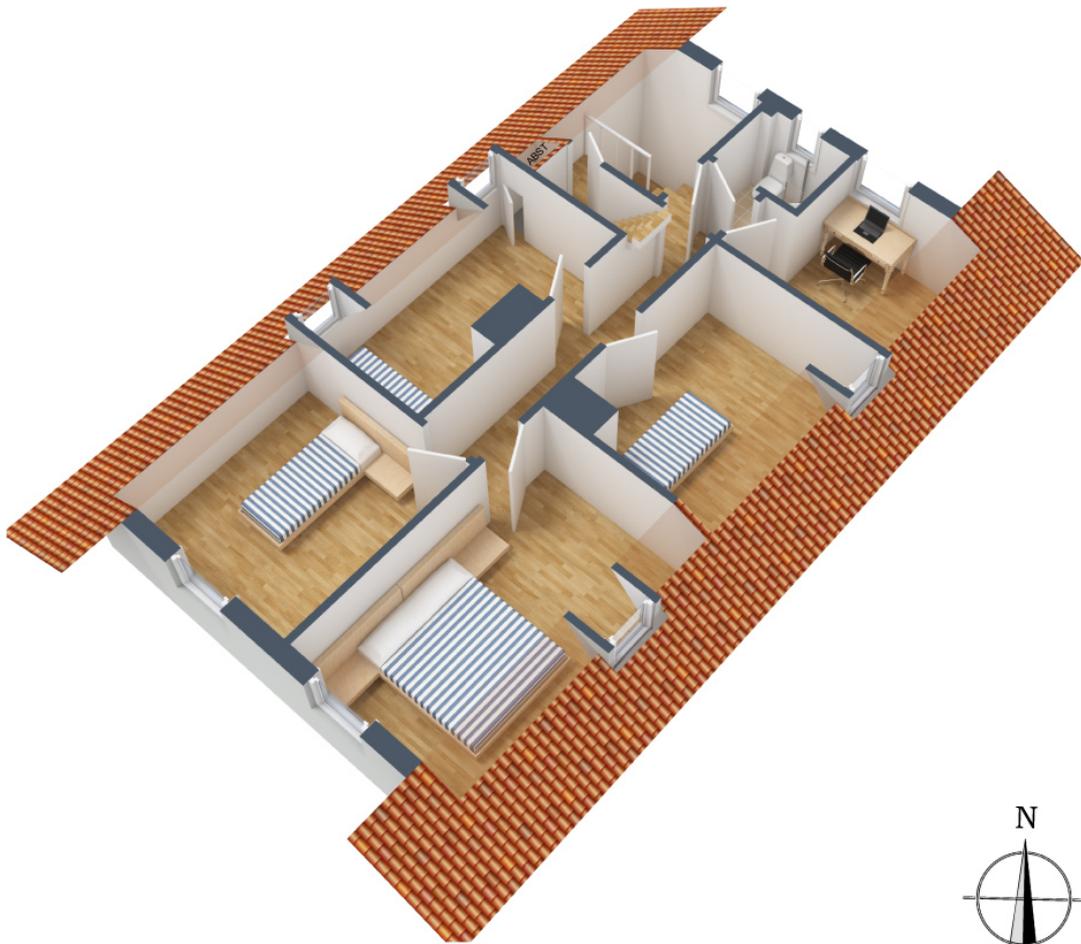


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

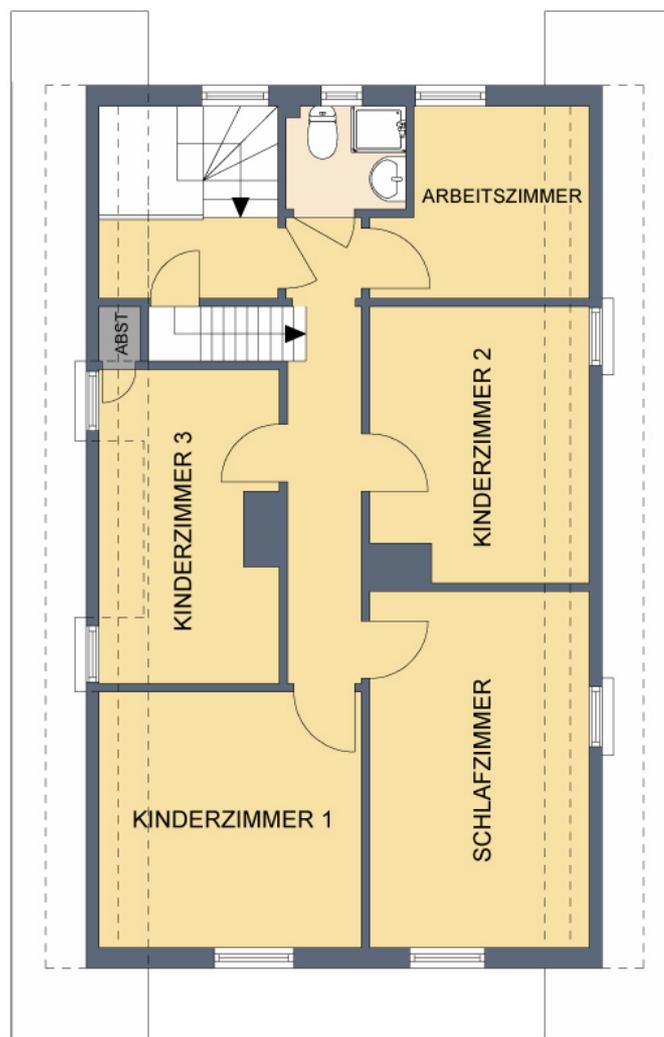
3-D Grundriss, DG:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

2-D Grundriss, DG:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

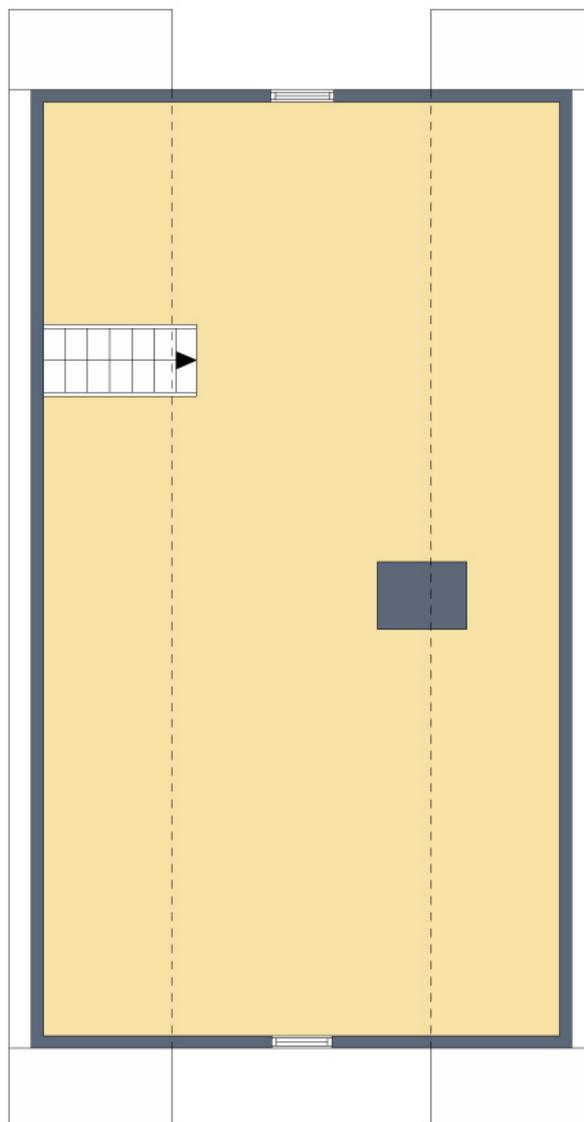
3-D Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

2-D Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Unverbindliche Flächenberechnung, EG:

Wohnzimmer:	5,80 m	3,36 m		19,5 m²
Esszimmer:	5,55 m	3,34 m	18,54 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,45 m	0,22 m ²	18,3 m²
Gästezimmer:	4,18 m	3,35 m	14,00 m ²	
abzüglich:	0,55 m	0,14 m	0,08 m ²	13,9 m²
Küche:	3,57 m	2,88 m	10,28 m ²	
abzüglich Kamin:	0,64 m	0,49 m	0,31 m ²	10,0 m²
Bad:	2,85 m	1,45 m		4,1 m²
separates WC:	1,47 m	1,17 m	1,72 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,16 m	0,15 m	0,02 m ²	1,7 m²
Flur:	6,36 m	1,14 m	7,25 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	0,38 m	0,35 m	0,13 m ²	7,4 m²
Diele:	2,87 m	1,32 m	3,79 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,28 m	0,21 m ²	4,0 m²
Terrasse (1/4):	5,55 m	3,03 m	16,82 m ²	4,2 m²
Wohnfläche gesamt:				83,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Unverbindliche Flächenberechnung, DG:

Schlafzimmer:	2,82 m	2,41 m	6,80 m ²		
zuzüglich:	3,12 m	0,87 m	2,71 m ²		
zuzüglich:	2,35 m	1,24 m	2,91 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,82 m	0,75 m	1,06 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,24 m	0,76 m	0,47 m ²	14,0 m²	
Kinderzimmer 1:	3,33 m	2,92 m	9,72 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,33 m	0,30 m	0,50 m ²	10,2 m²	
Kinderzimmer 2:	2,79 m	2,37 m	6,61 m ²		
zuzüglich:	3,13 m	0,85 m	2,66 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,79 m	0,77 m	1,07 m ²		
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,46 m	0,29 m ²	10,1 m²	
Kinderzimmer 3:	2,60 m	1,80 m	4,68 m ²		
zuzüglich:	2,53 m	0,86 m	2,18 m ²		
zuzüglich:	2,53 m	0,86 m	2,18 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,60 m	0,71 m	0,92 m ²		
zzgl. Abstellfläche (1/2):	0,77 m	0,50 m	0,19 m ²		
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,25 m	0,17 m ²	10,0 m²	
Arbeitszimmer:	2,68 m	1,82 m	4,88 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,68 m	0,77 m	1,03 m ²		
zuzüglich:	1,10 m	0,55 m	0,61 m ²	6,5 m²	
Bad:	1,58 m	1,45 m	2,29 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,16 m	0,14 m	0,02 m ²	2,3 m²	
Flur:	5,22 m	1,01 m	5,27 m ²		
zuzüglich:	1,03 m	1,00 m	1,03 m ²		
zuzüglich Treppenhaus:	1,78 m	1,12 m	1,99 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,12 m	0,75 m	0,42 m ²	8,7 m²	
			Wohnfläche gesamt:	61,7 m²	

+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Unverbindliche Flächenberechnung, UG:

Gewölbe:	6,04 m	1,67 m	10,09 m ²	
zuzüglich Wölbung (1/2):	6,04 m	0,41 m	1,24 m ²	
zuzüglich Wölbung (1/2):	6,04 m	0,41 m	1,24 m ²	
abzüglich Kamin (1/2):	0,41 m	0,41 m	0,08 m ²	12,5 m²
Öl-Tankraum:	3,20 m	3,15 m		10,1 m²
Waschraum:	3,15 m	2,97 m		9,4 m²
Hobbyraum:	3,17 m	2,58 m		8,2 m²
Werkraum:	3,91 m	1,80 m		7,0 m²
Heizraum:	3,17 m	2,03 m	6,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,36 m	0,36 m	0,13 m ²	6,3 m²
Abstellraum:	1,36 m	1,18 m	1,60 m ²	
zzgl. unter Treppe:	0,99 m	0,49 m	0,49 m ²	
zzgl. unter Treppe (1/2):	1,63 m	0,84 m	0,68 m ²	2,8 m²
Flur:	7,48 m	1,10 m	8,23 m ²	
zuzüglich:	3,00 m	1,05 m	3,15 m ²	
zuzüglich EBS:	0,59 m	0,49 m	0,29 m ²	11,7 m²
			Nutzfläche gesamt:	67,9 m²

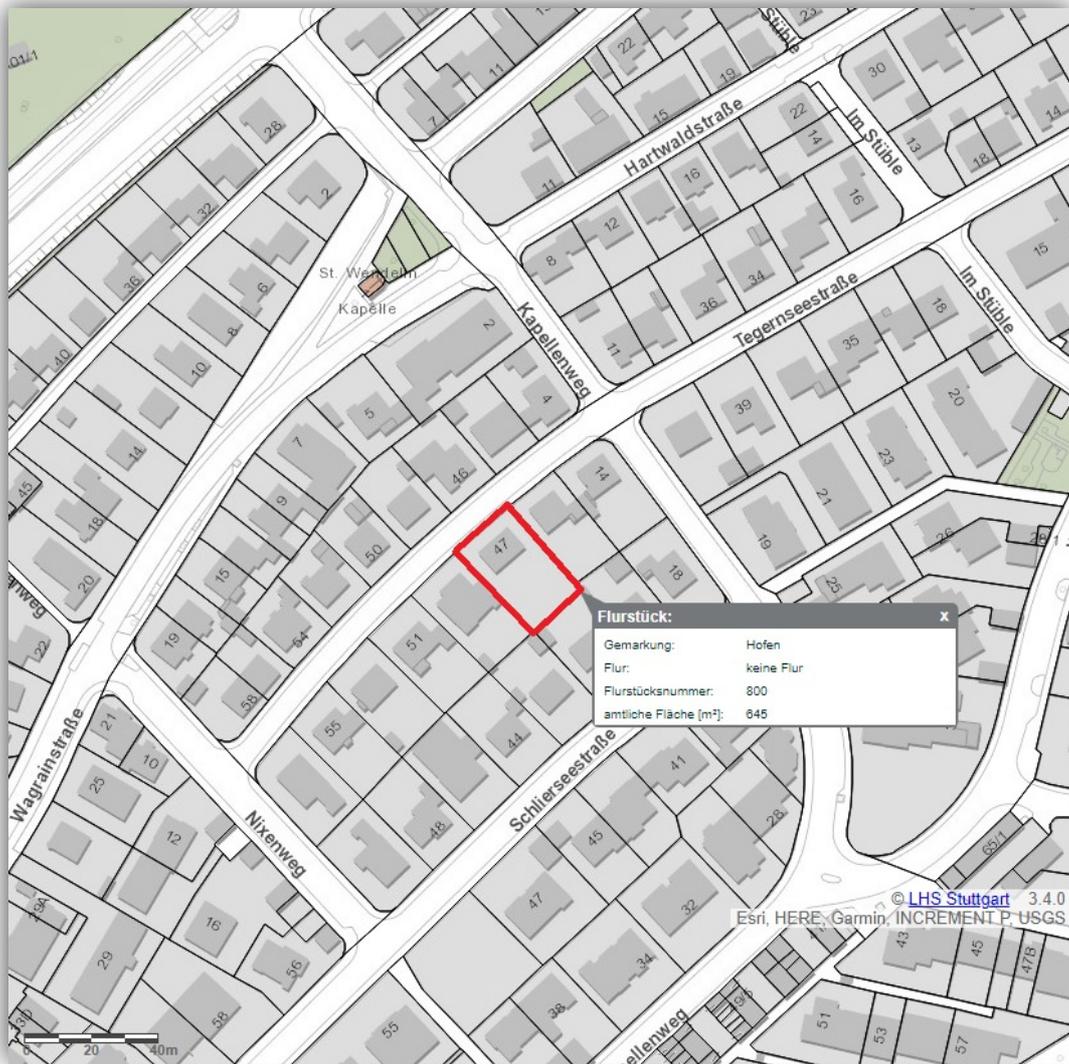
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

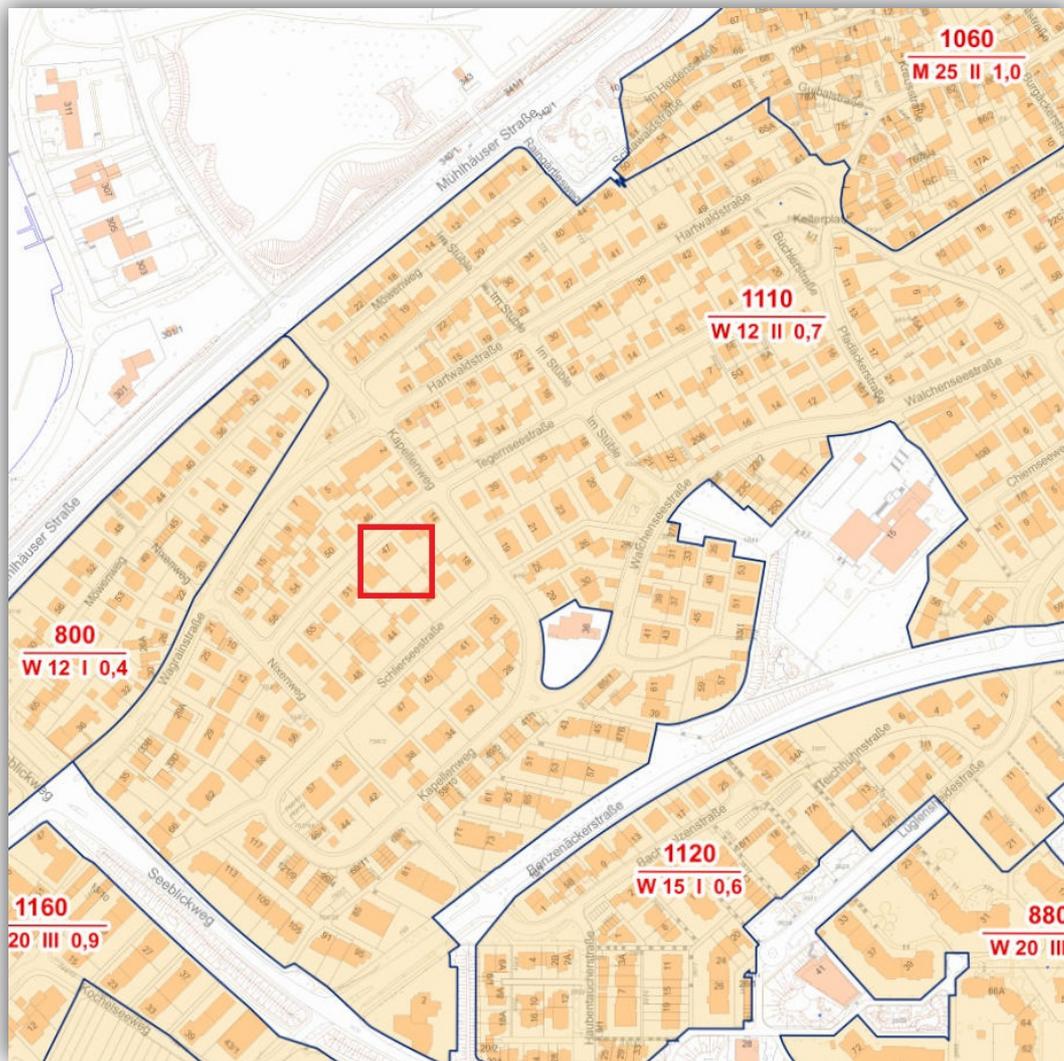
+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Lageplan:



+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder
Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++**

Luftbild:



+++ Nahe Max-Eyth-See - freistehendes 1- bis 2-FH oder Baugrundstück in Süd/Ost-Ausrichtung +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)