

**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

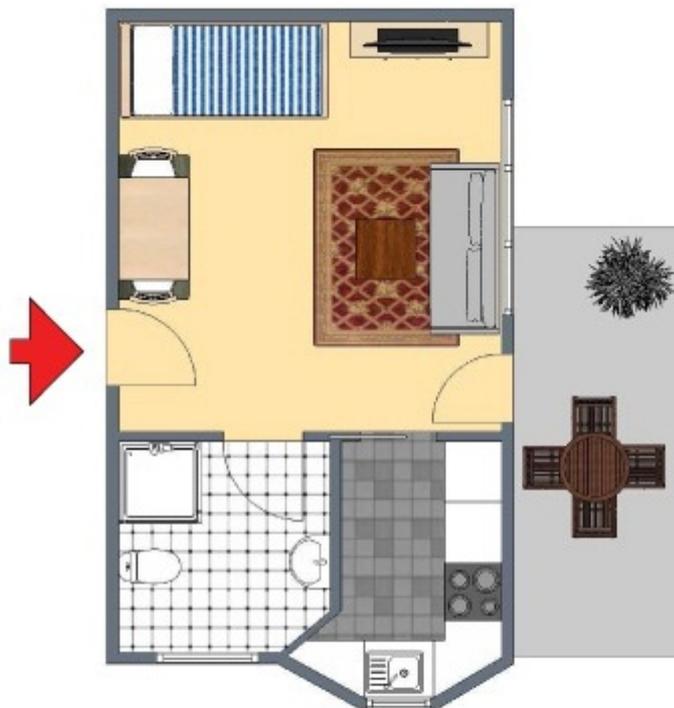
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Schlafen:	4,73 m	4,39 m		20,8 m²
Küche:	2,15 m	1,90 m	4,07 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	0,90 m	0,46 m ²	
zuzüglich:	0,47 m	0,51 m	0,24 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	0,90 m	0,46 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	1,00 m	1,01 m ²	
zuzüglich:	0,59 m	0,98 m	0,58 m ²	6,8 m²
Bad:	2,10 m	1,95 m	4,08 m ²	
zuzüglich:	0,41 m	0,37 m	0,08 m ²	4,2 m²
Terrasse (1/2):	5,00 m	1,70 m	8,50 m ²	4,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	36,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

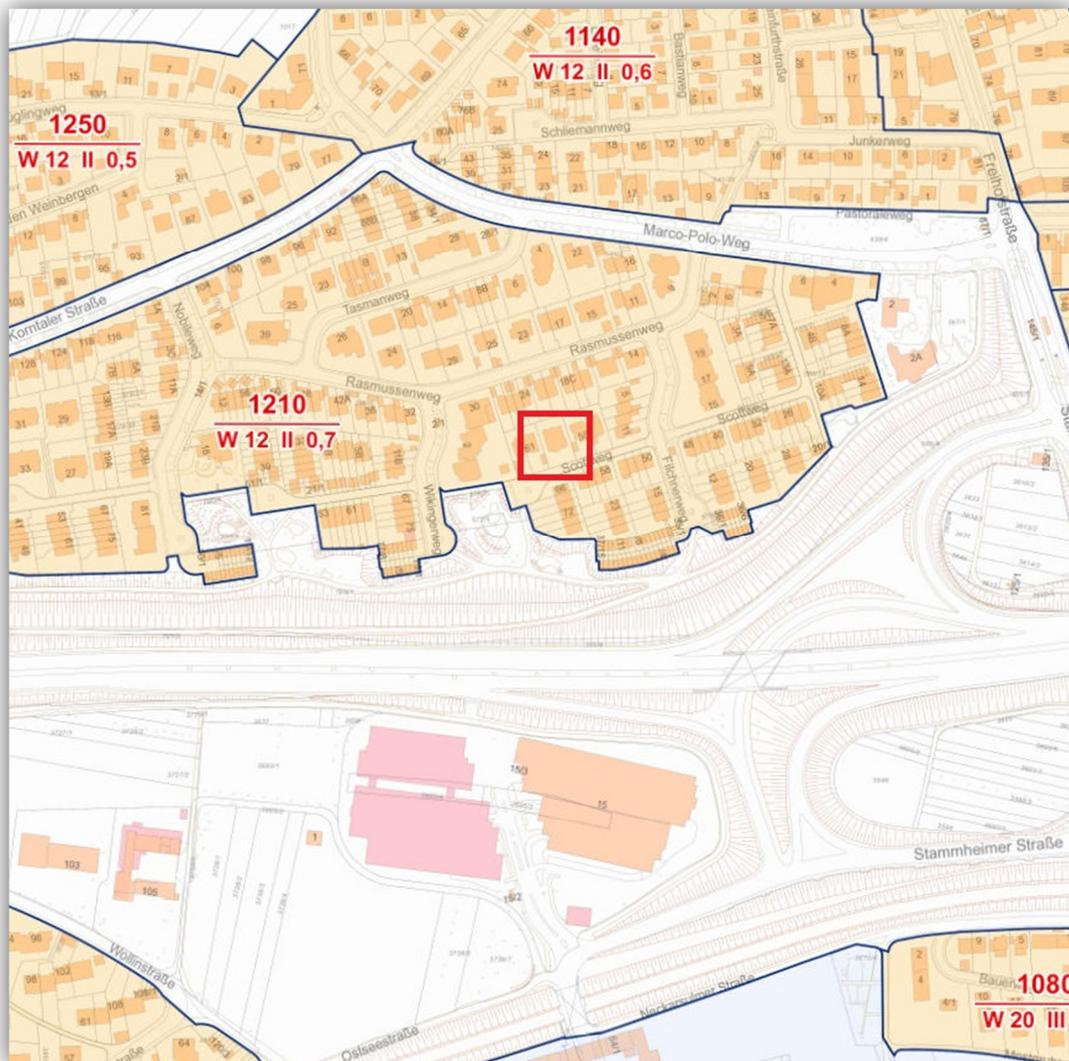
**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

Lageplan:



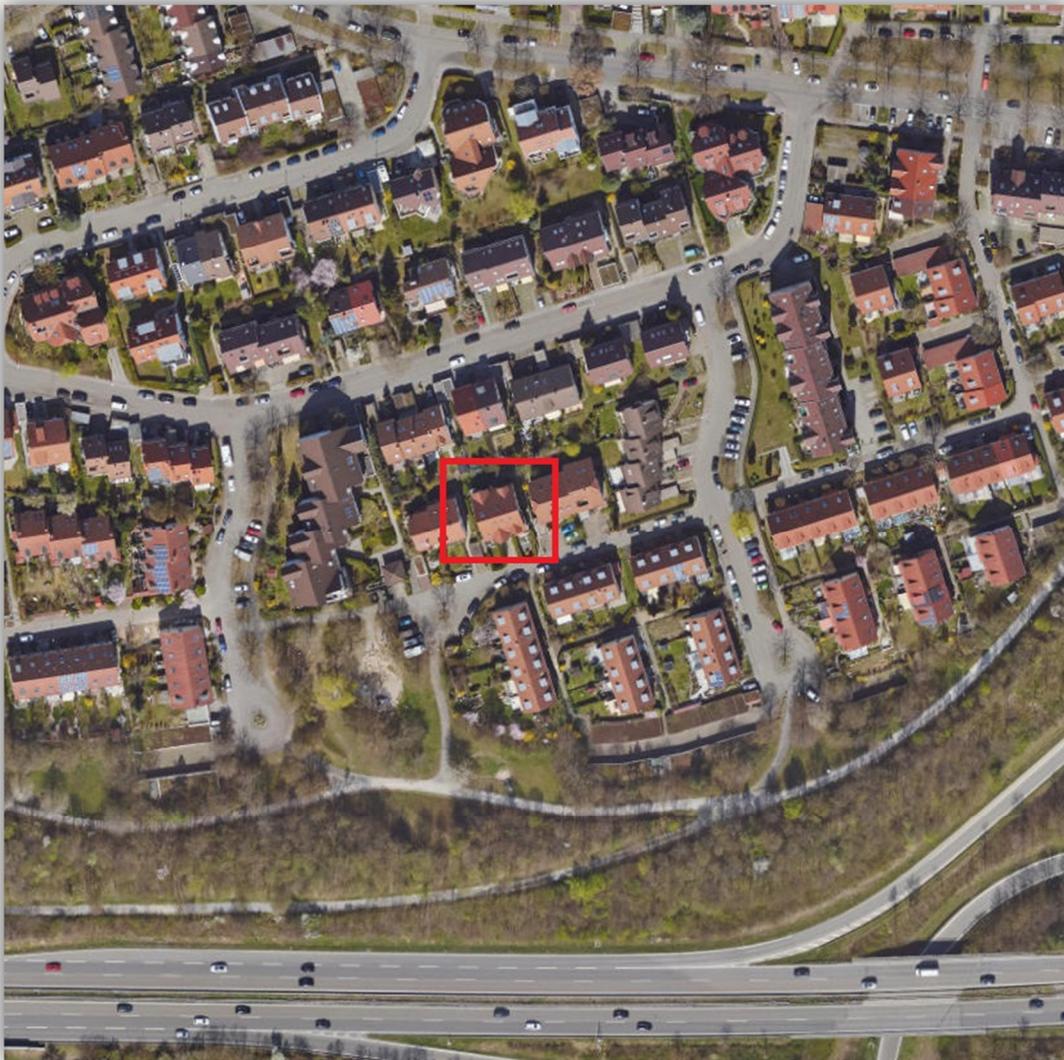
**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

Luftbild:



**+++ gemütlich, renoviert & ruhig - Terrasse & Grünfläche - Laminat -
inklusive Einbauküche & TG-Doppelparker +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

