

**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,36 m	3,69 m		<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,22 m	3,63 m	15,32 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,41 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,22 m	2,24 m		<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,27 m	2,26 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,42 m	1,27 m	1,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,78 m	0,10 m	0,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Dusche:	0,91 m	0,85 m	0,77 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,26 m	1,33 m	3,01 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,75 m	0,36 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,41 m	1,21 m	4,13 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>53,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

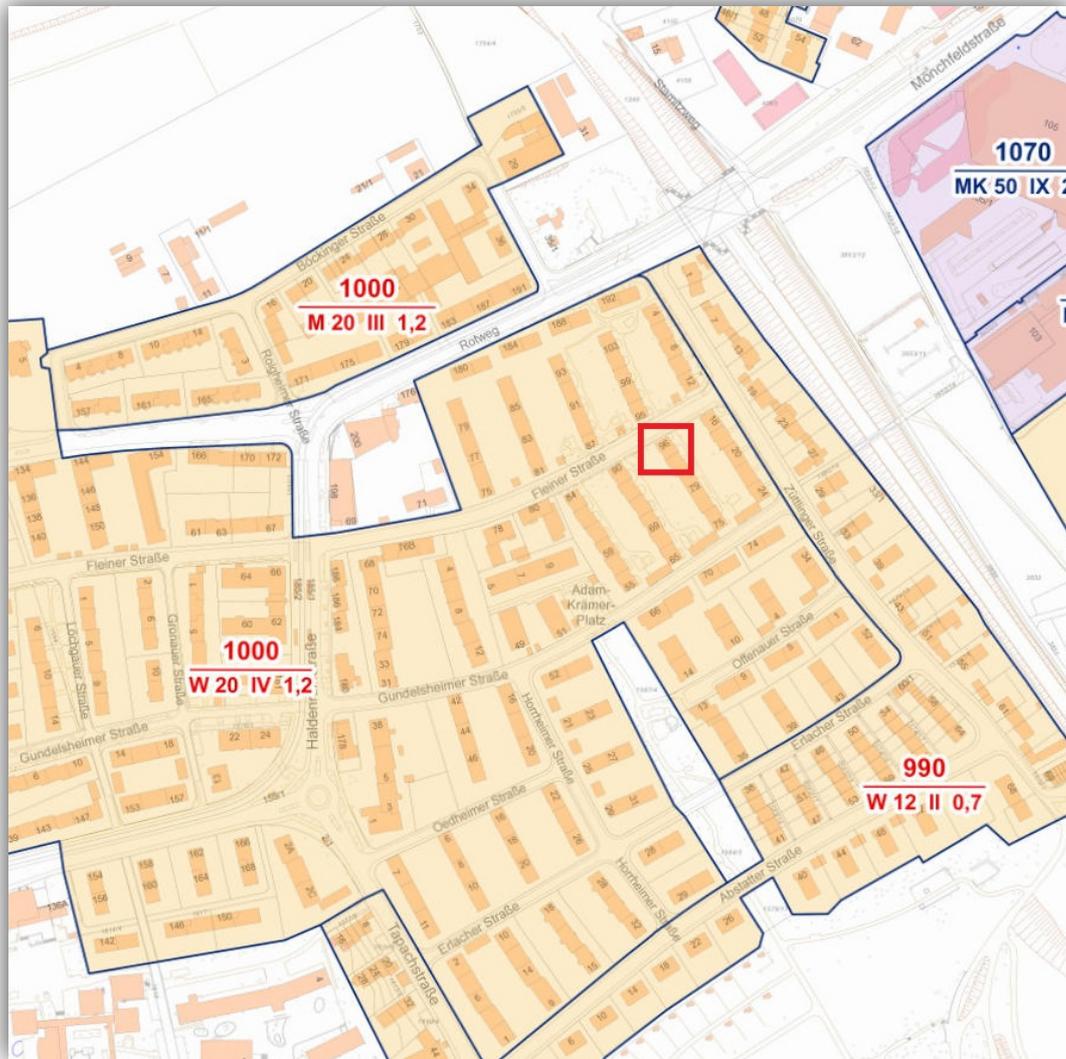
**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## Lageplan:



+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++

## Bodenrichtwertkarte:



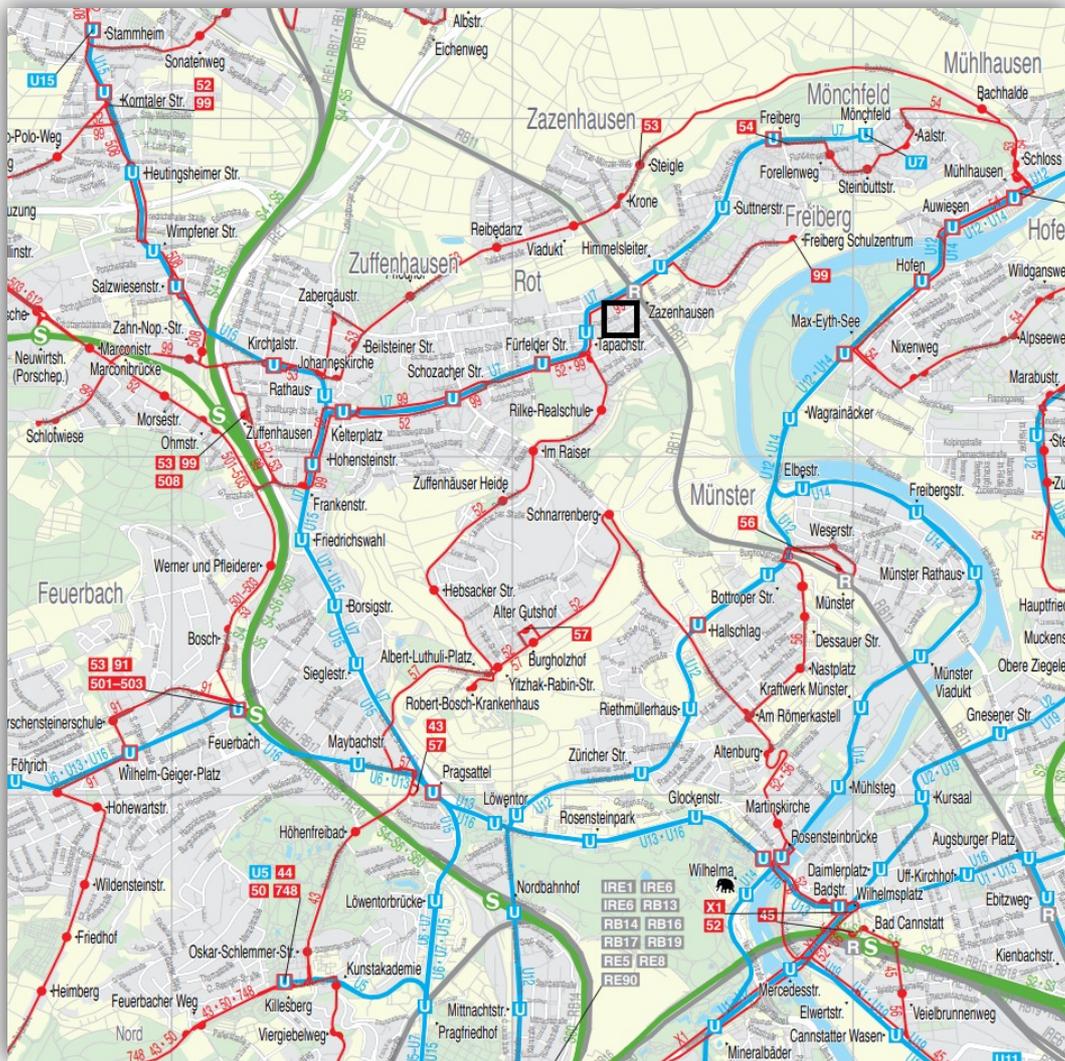
**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## Luftbild:



**+++ bequem & grün - Nahe "Kaufpark-Freiberg" & Tapachtal -  
1. Obergeschoss mit Ost-Balkon +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)