

**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

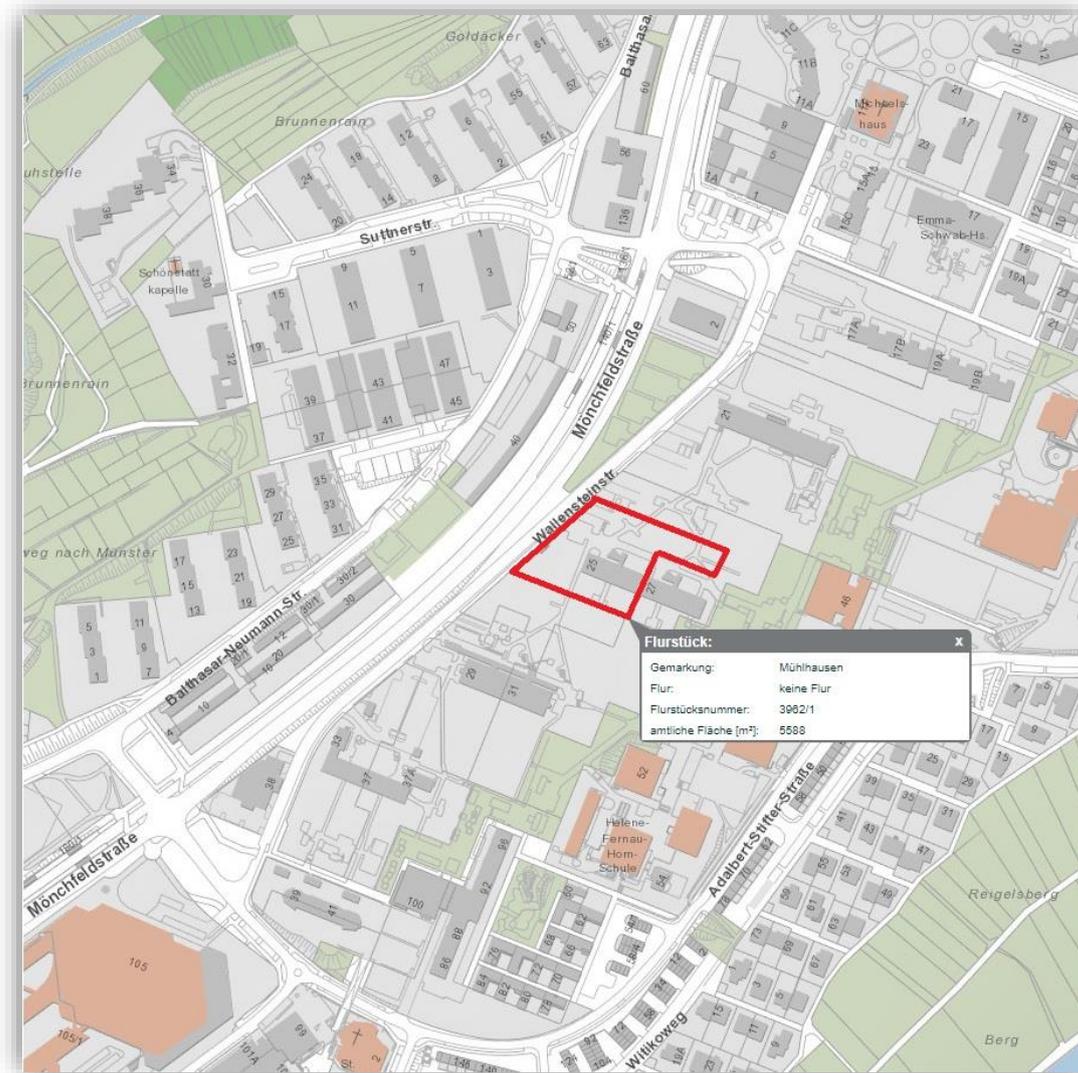
Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,74 m | 4,00 m | | 23,0 m² |
| Schlafzimmer: | 4,12 m | 3,37 m | | 13,9 m² |
| Kinderzimmer: | 4,10 m | 3,38 m | | 13,9 m² |
| Küche mit Fenster: | 4,10 m | 2,25 m | 9,23 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,75 m | 0,30 m | 0,23 m ² | 9,5 m² |
| Bad mit Wanne: | 1,63 m | 1,47 m | 2,40 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,79 m | 0,36 m | 0,28 m ² | 2,1 m² |
| separates WC: | 1,28 m | 0,76 m | | 1,0 m² |
| Flur: | 3,46 m | 1,66 m | | 5,7 m² |
| Zwischen-Flur: | 2,41 m | 1,62 m | 3,90 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,42 m | 0,40 m | 0,17 m ² | |
| zuzüglich Durchgang: | 1,04 m | 0,11 m | 0,11 m ² | 3,9 m² |
| Balkon (1/2): | 3,92 m | 1,79 m | 7,02 m ² | |
| zuzüglich: | 2,34 m | 0,96 m | 2,25 m ² | |
| zzgl. Abstellraum: | 1,13 m | 1,01 m | 1,14 m ² | |
| zuzüglich: | 0,40 m | 0,13 m | 0,05 m ² | |
| abzüglich: | 0,57 m | 0,07 m | 0,04 m ² | |
| | | | 10,42 m ² | 5,2 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 78,0 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
 Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
 Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

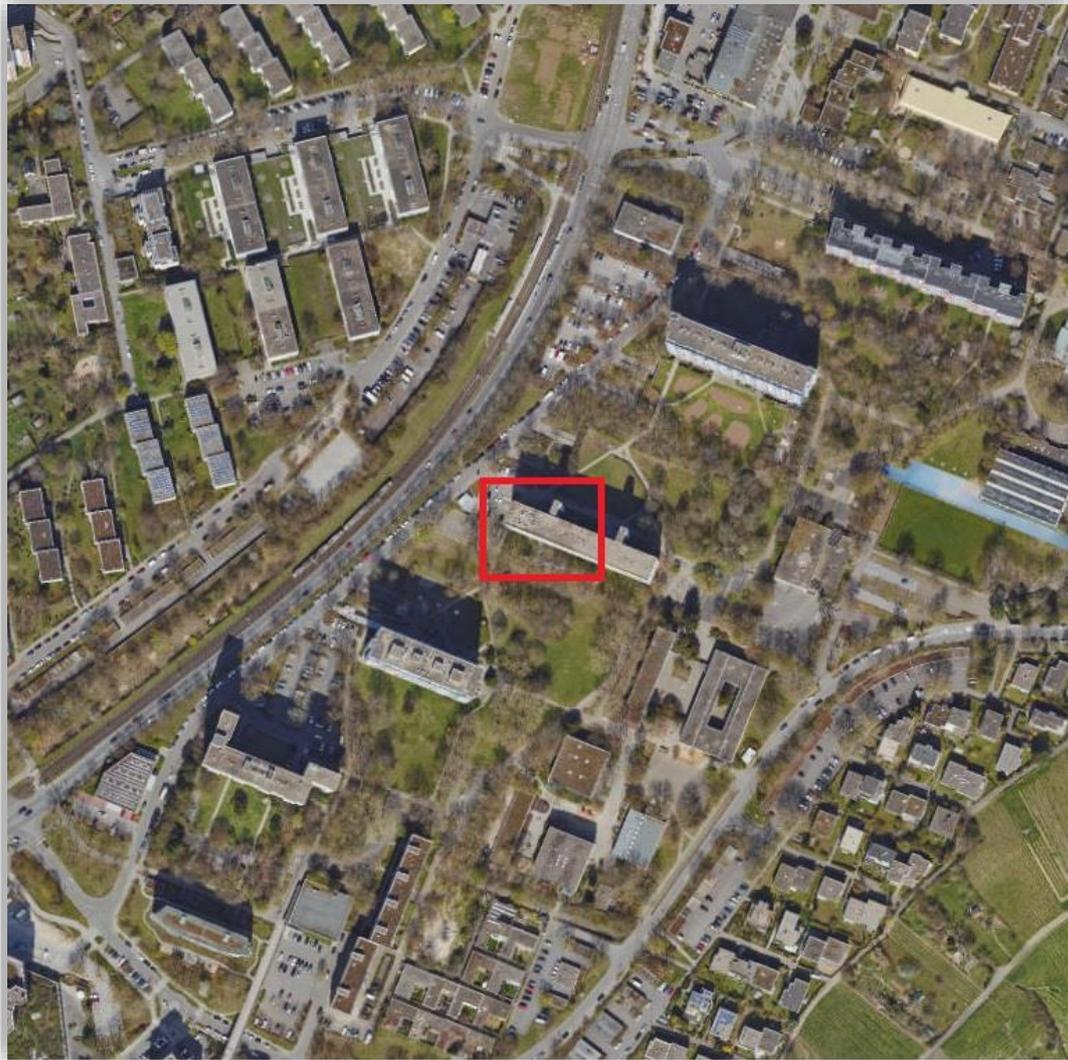
+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Lageplan:



**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

Luftbild:



+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

