

**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

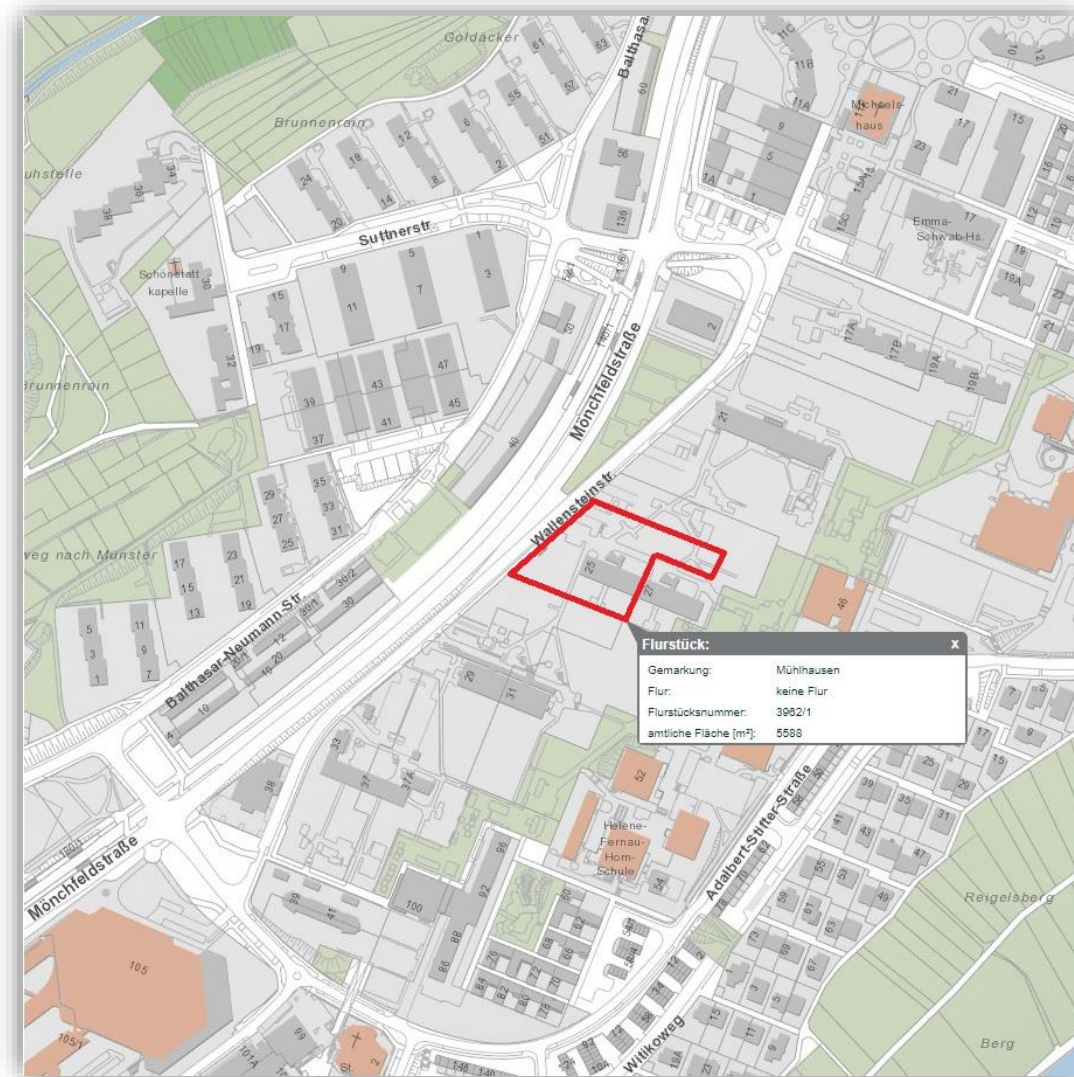
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,74 m	4,00 m		23,0 m²
Schlafzimmer:	4,12 m	3,37 m		13,9 m²
Kinderzimmer:	4,10 m	3,38 m		13,9 m²
Küche mit Fenster:	4,10 m	2,25 m	9,23 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,30 m	0,23 m ²	9,5 m²
Bad mit Wanne:	1,63 m	1,47 m	2,40 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,36 m	0,28 m ²	2,1 m²
separates WC:	1,28 m	0,76 m		1,0 m²
Flur:	3,46 m	1,66 m		5,7 m²
Zwischen-Flur:	2,41 m	1,62 m	3,90 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,40 m	0,17 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,04 m	0,11 m	0,11 m ²	3,9 m²
Balkon (1/2):	3,92 m	1,79 m	7,02 m ²	
zuzüglich:	2,34 m	0,96 m	2,25 m ²	
zzgl. Abstellraum:	1,13 m	1,01 m	1,14 m ²	
zuzüglich:	0,40 m	0,13 m	0,05 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,07 m	0,04 m ²	
			10,42 m ²	5,2 m²
Wohnfläche gesamt:				78,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
 Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
 Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

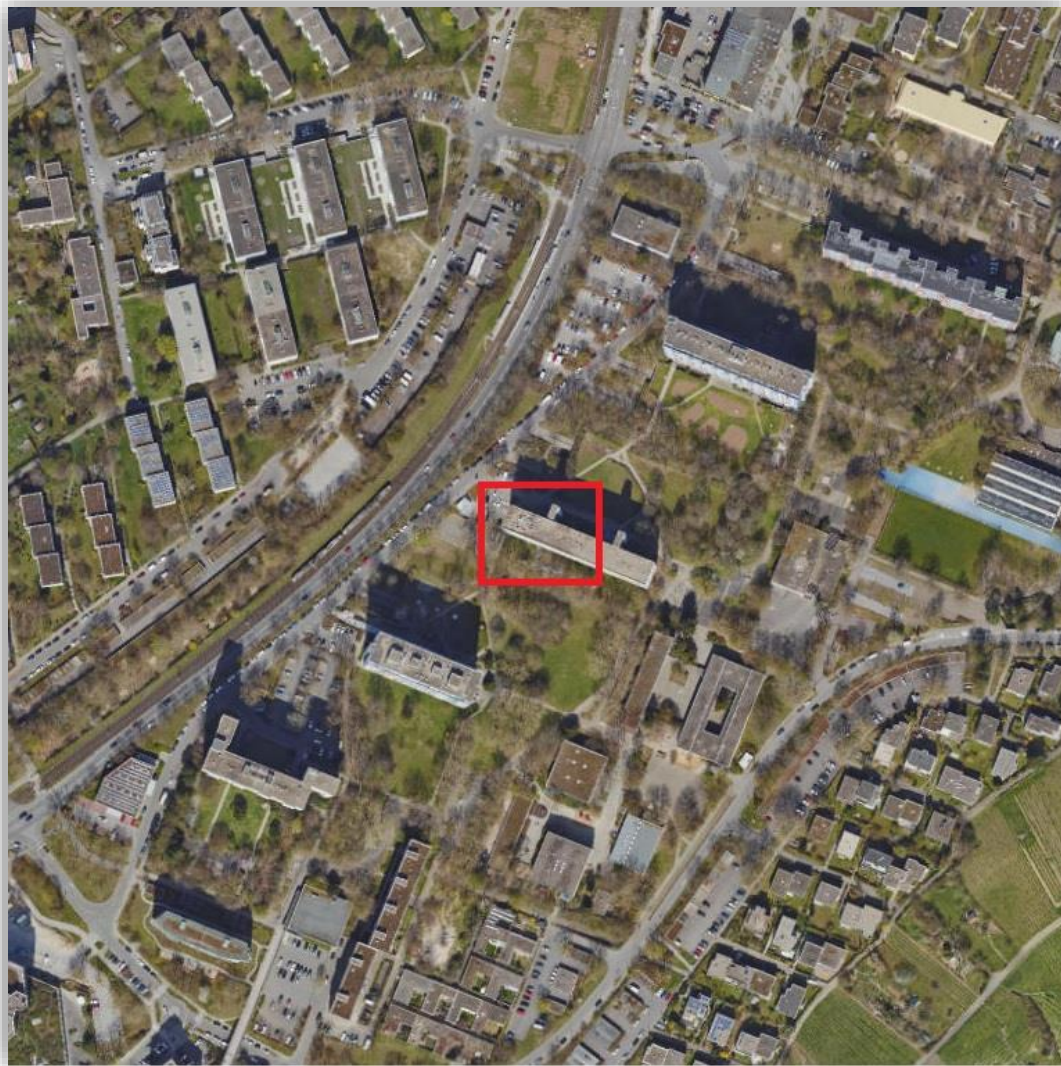
+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Lageplan:



**+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++**

Luftbild:



+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert - inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ 5. Obergeschoss mit Aufzug - Süd-Balkon - frisch renoviert -
inklusive neuwertiger Einbauküche - TG/Stpl. möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

