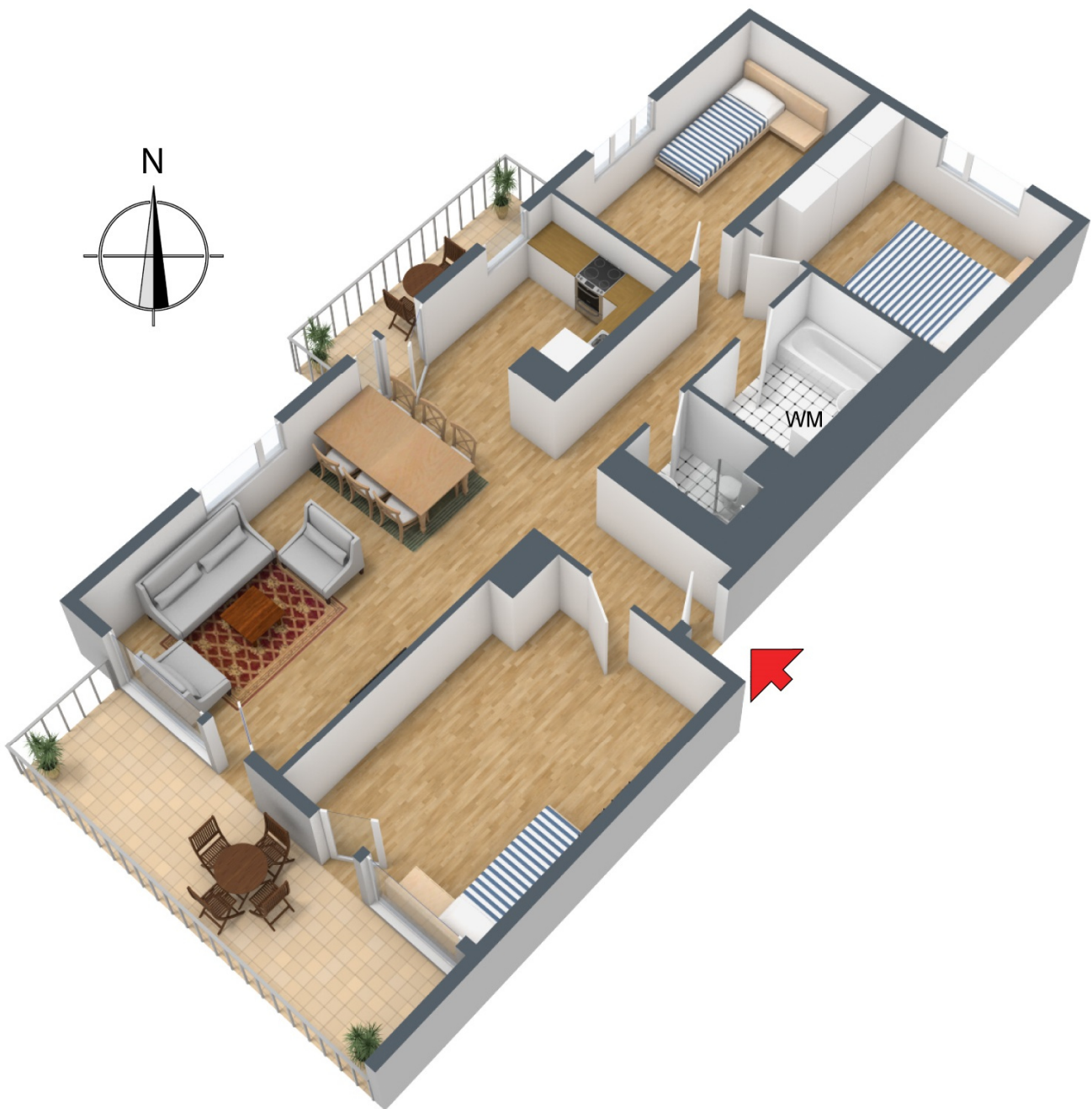


**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn- und Essbereich:</b>	6,60 m	3,73 m		<b>24,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,44 m	3,35 m		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind 1 mit Balkon:</b>	4,83 m	3,11 m	15,02 m <sup>2</sup>	
abzügl. Leitungen:	0,67 m	0,33 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind 2:</b>	4,83 m	2,41 m		<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,64 m	2,40 m	6,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,68 m	0,41 m	0,69 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	3,01 m	1,77 m		<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,02 m	1,57 m	3,17 m <sup>2</sup>	
abzügl. Leitungen:	0,80 m	0,45 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,13 m	1,14 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,43 m	1,23 m		<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Süd-West (1/2):</b>	6,69 m	1,84 m	12,31 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon Nord-West (1/2):</b>	4,92 m	1,62 m	7,97 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
		Balkonfläche gesamt:	20,28 m <sup>2</sup>	
				<b>Wohnfläche gesamt: 95,8 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

Lageplan:





**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:





**+++ Fernblick & Sonnenuntergang - hell & sonnig - gepflegt & gehoben  
- inklusive Einbauküche & zwei TG-Stellplätze +++**

**Bodenrichtwertkarte:**

