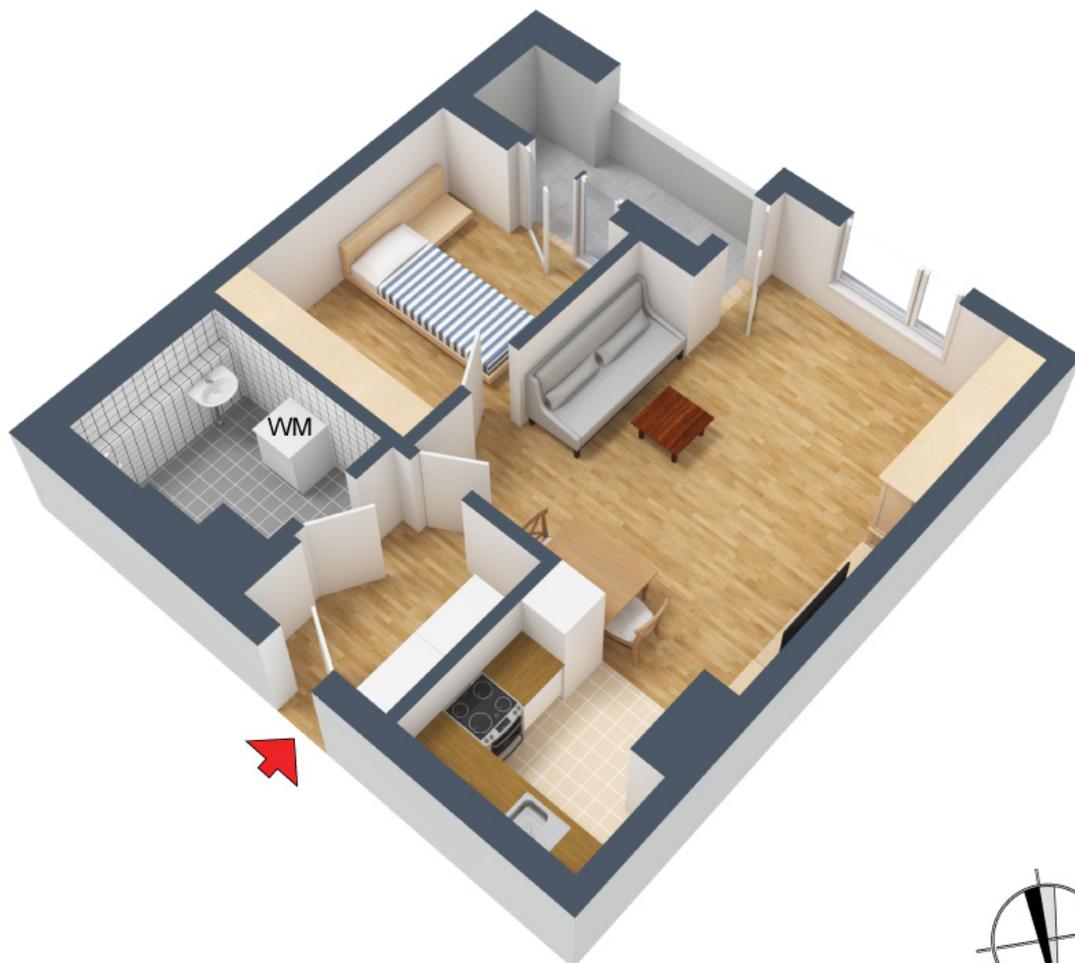


**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,40 m	4,41 m	23,81 m <sup>2</sup>	
abzüglich Loggia:	1,63 m	0,80 m	1,30 m <sup>2</sup>	<b>22,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,76 m	2,96 m		<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,39 m	2,29 m	5,47 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,06 m	0,39 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,66 m	2,14 m	5,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,58 m	0,35 m	0,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,90 m	0,11 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,29 m	2,16 m	4,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,15 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia (1/2):</b>	3,51 m	1,17 m	4,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,60 m	0,44 m	1,14 m <sup>2</sup>	
			5,25 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>51,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

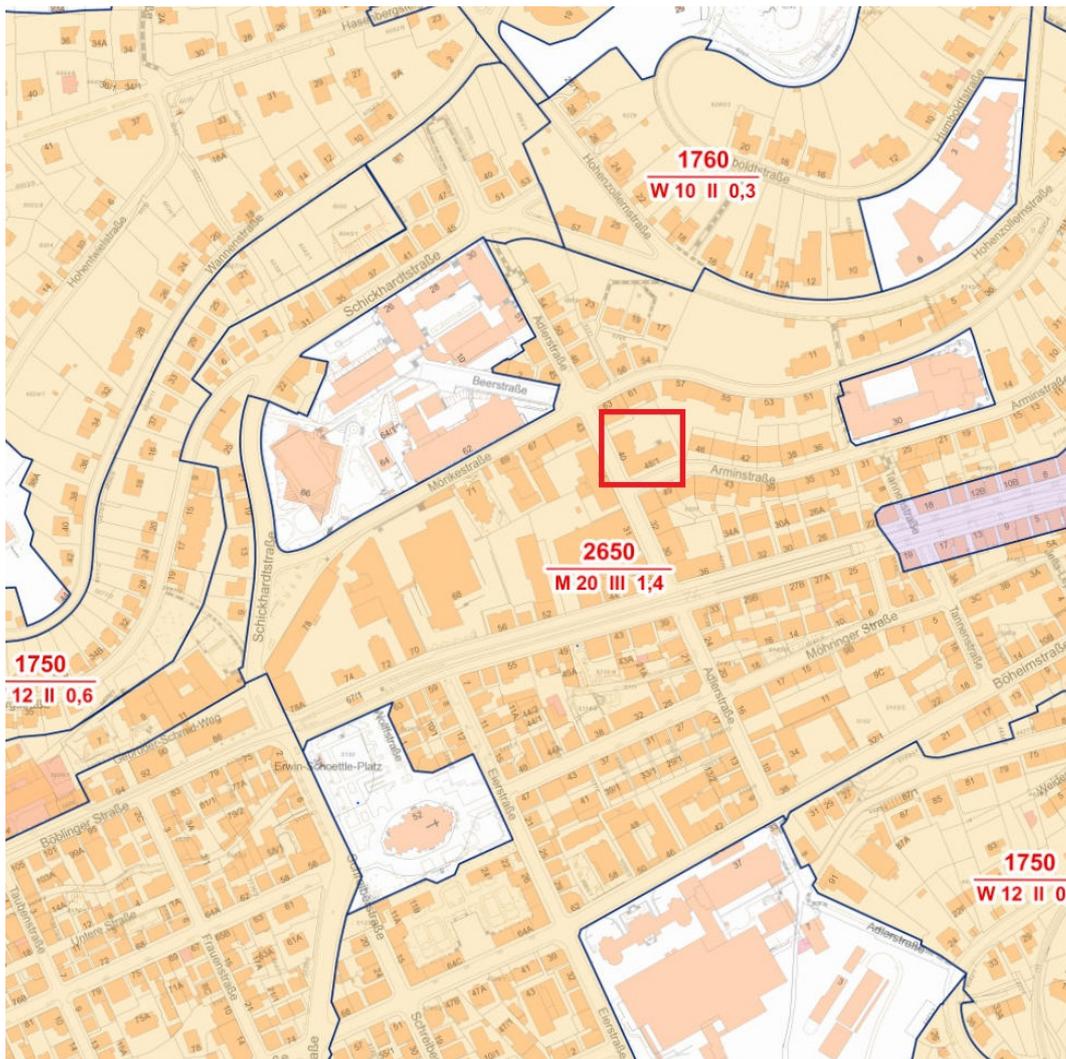
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe Marienplatz - Wohnpark "Adlerstraße" - altersgerecht,  
bequem & gehoben - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

