

**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,11 m	4,06 m	24,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Arbeiten:	2,72 m	2,23 m	6,07 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,22 m	0,30 m	0,67 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,82 m	0,44 m	0,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,53 m	0,13 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>31,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,94 m	3,79 m		<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,11 m	2,16 m	8,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,88 m	0,38 m	0,33 m <sup>2</sup>	
abzgl. Einbauschränk:	0,55 m	0,41 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,07 m	1,76 m	3,64 m <sup>2</sup>	
zuzüglich WC:	0,70 m	0,70 m	0,49 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,76 m	0,12 m	0,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,14 m	0,14 m	0,01 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,01 m	1,31 m	3,94 m <sup>2</sup>	
zzgl. Einbauschränk:	0,43 m	0,38 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia (1/2):</b>	2,55 m	1,03 m	2,63 m <sup>2</sup>	
zzgl. Einbauschränk:	0,90 m	0,52 m	0,47 m <sup>2</sup>	
			3,09 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	2,04 m	0,78 m	1,59 m <sup>2</sup>	
abzüglich Wand:	0,37 m	0,22 m	0,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	2,04 m	0,15 m	0,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,96 m	0,18 m	0,09 m <sup>2</sup>	
			1,75 m <sup>2</sup>	<b>0,4 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>65,2 m<sup>2</sup></b>

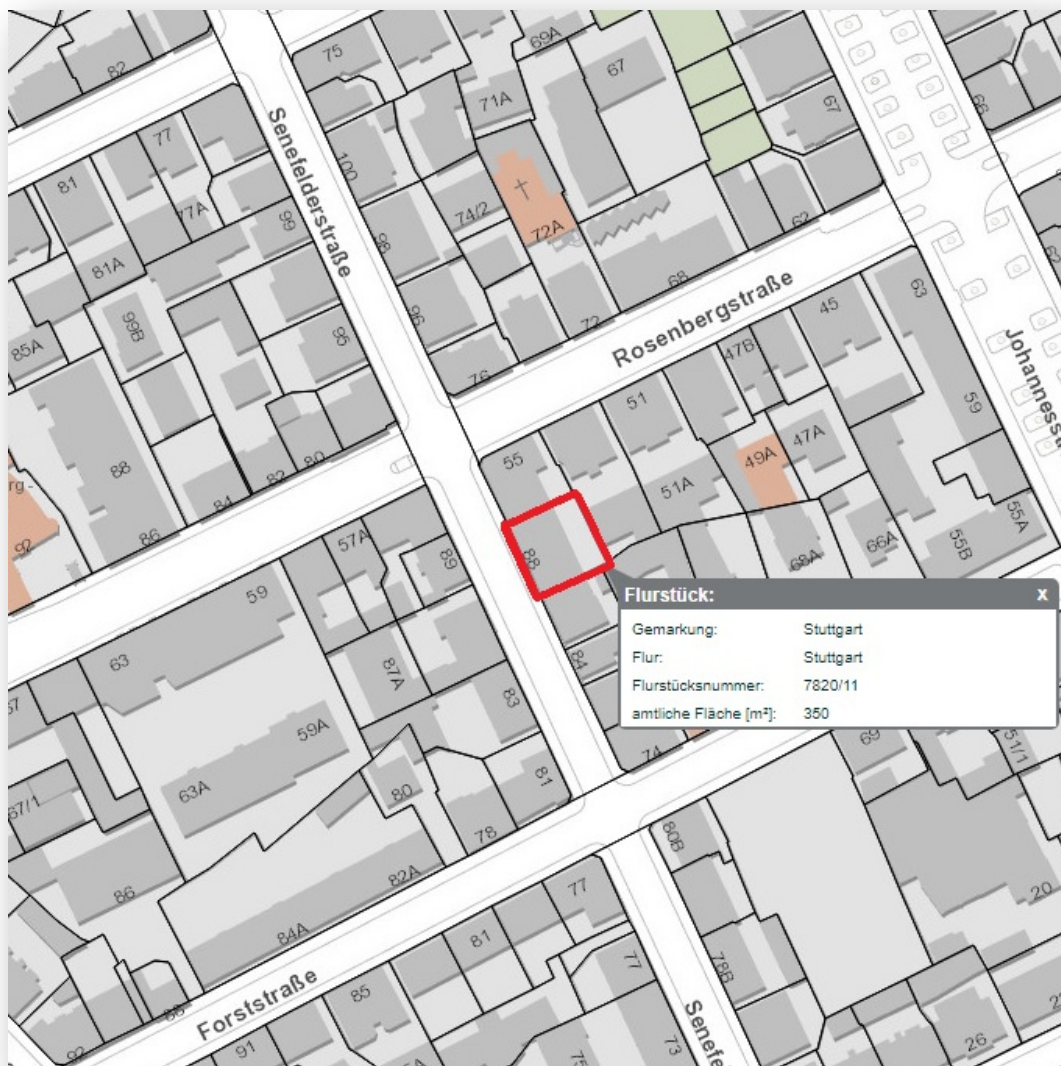
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

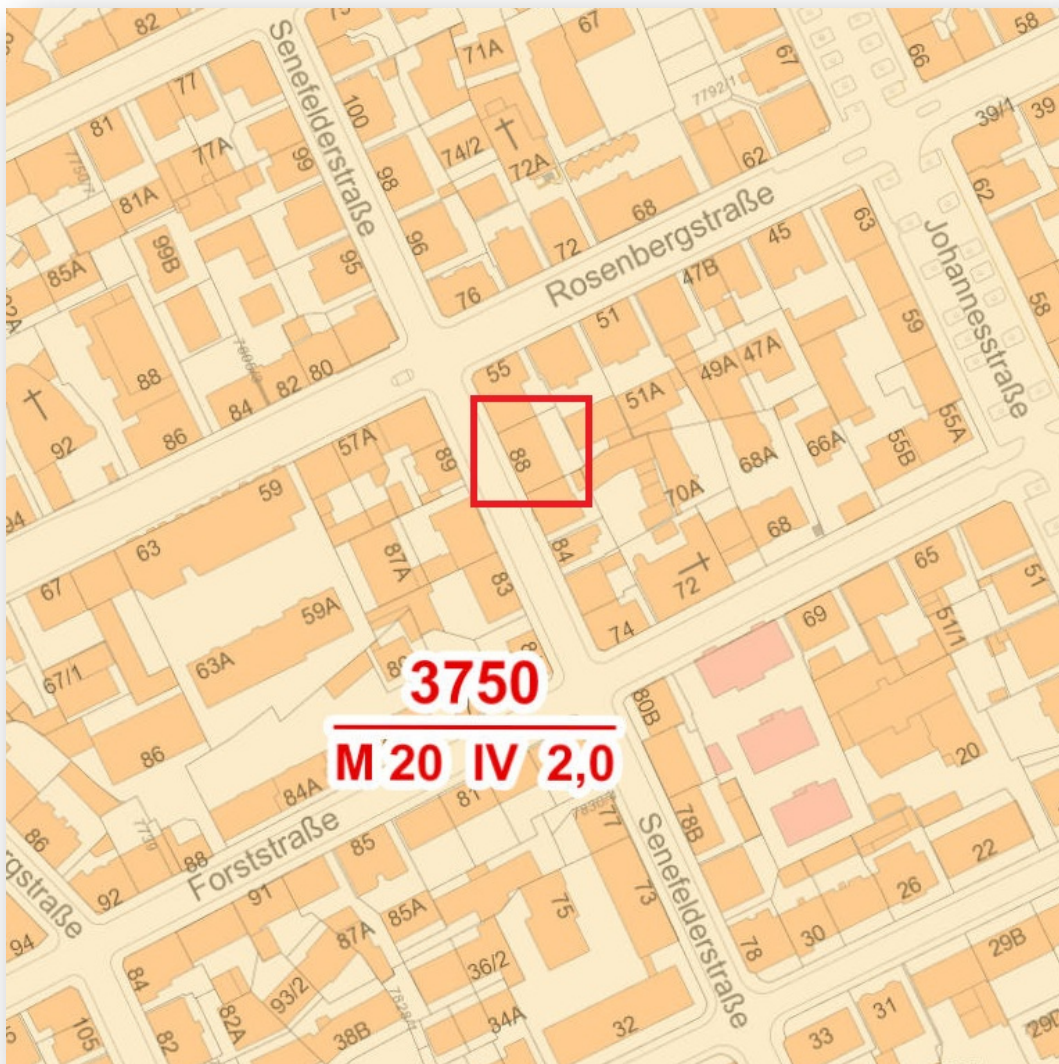
**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

## Lageplan:



+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

---

## Luftbild:



**+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

