

+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,11 m | 4,06 m | 24,81 m ² | |
| zuzüglich Arbeiten: | 2,72 m | 2,23 m | 6,07 m ² | |
| zuzüglich: | 2,22 m | 0,30 m | 0,67 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,82 m | 0,44 m | 0,36 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,53 m | 0,13 m | 0,07 m ² | 31,1 m² |
| Schlafzimmer: | 3,94 m | 3,79 m | | 14,9 m² |
| Küche: | 4,11 m | 2,16 m | 8,88 m ² | |
| zuzüglich: | 0,88 m | 0,38 m | 0,33 m ² | |
| abzgl. Einbauschränk: | 0,55 m | 0,41 m | 0,23 m ² | 9,0 m² |
| Bad: | 2,07 m | 1,76 m | 3,64 m ² | |
| zuzüglich WC: | 0,70 m | 0,70 m | 0,49 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,76 m | 0,12 m | 0,09 m ² | |
| abzüglich Ecke (1/2): | 0,14 m | 0,14 m | 0,01 m ² | 4,0 m² |
| Flur: | 3,01 m | 1,31 m | 3,94 m ² | |
| zzgl. Einbauschränk: | 0,43 m | 0,38 m | 0,16 m ² | 4,1 m² |
| Loggia (1/2): | 2,55 m | 1,03 m | 2,63 m ² | |
| zzgl. Einbauschränk: | 0,90 m | 0,52 m | 0,47 m ² | |
| | | | 3,09 m ² | 1,5 m² |
| Balkon (1/4): | 2,04 m | 0,78 m | 1,59 m ² | |
| abzüglich Wand: | 0,37 m | 0,22 m | 0,08 m ² | |
| zuzüglich Ecke (1/2): | 2,04 m | 0,15 m | 0,15 m ² | |
| zuzüglich Ecke (1/2): | 0,96 m | 0,18 m | 0,09 m ² | |
| | | | 1,75 m ² | 0,4 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 65,2 m² |

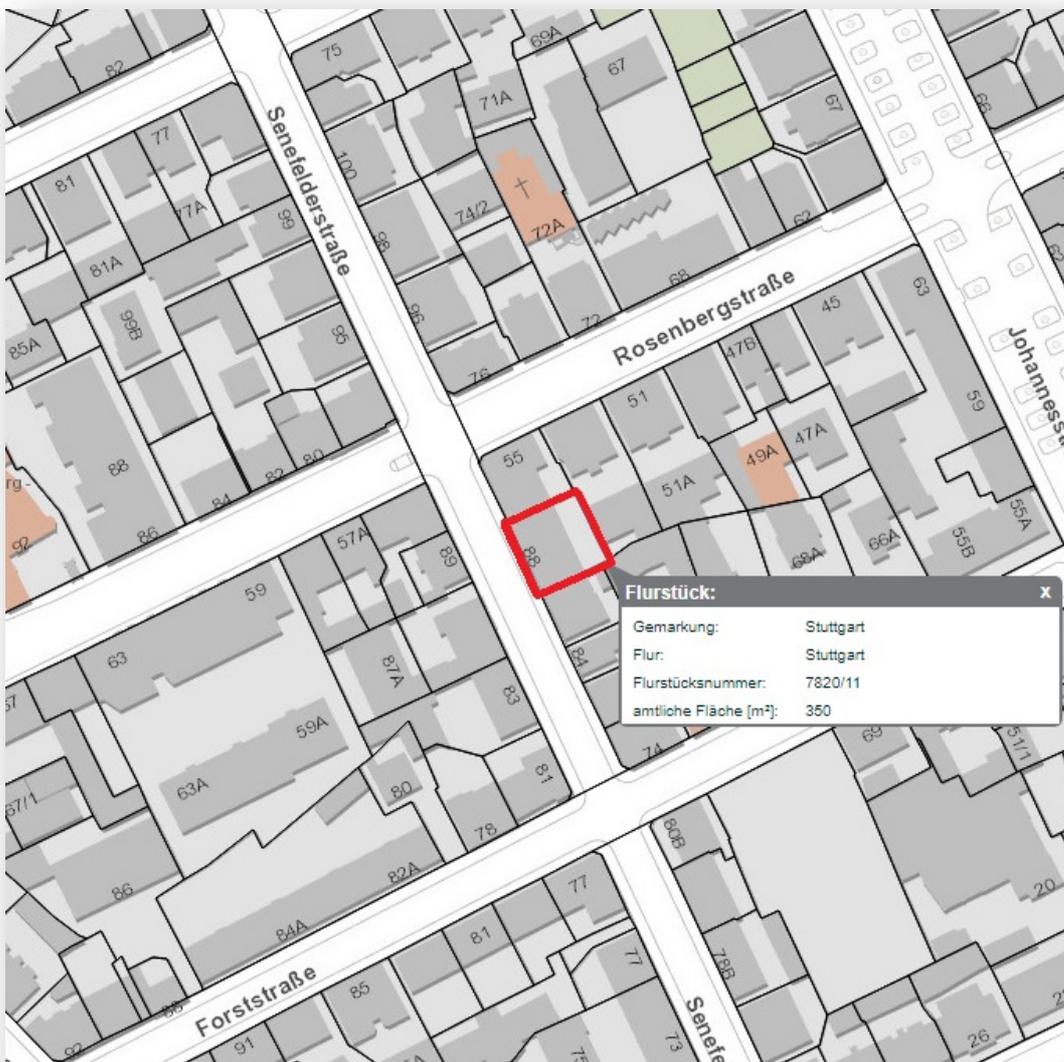
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

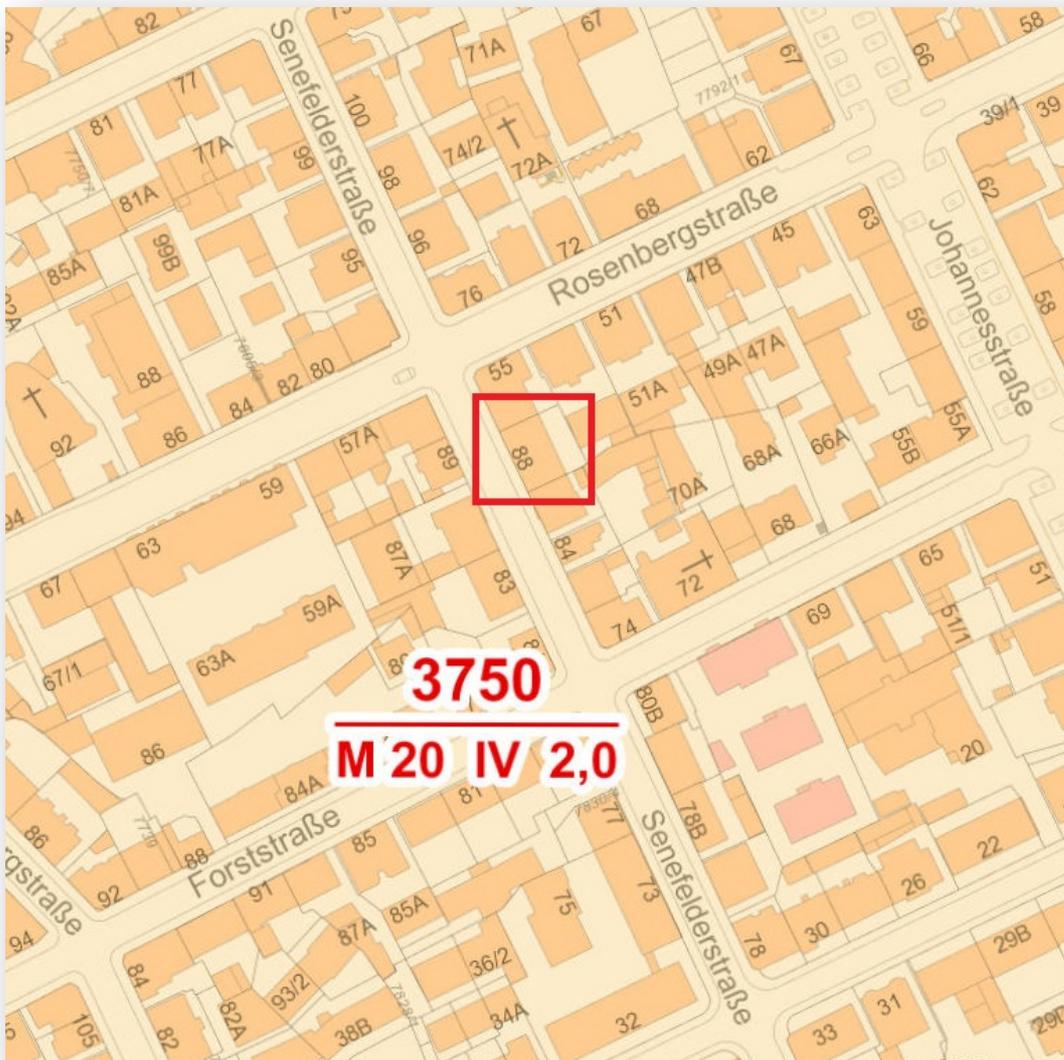
+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

Lageplan:



+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

Luftbild:



+++ Für Sportliche - Dachgeschoss & Fernblick - 4.OG (ohne Schrägen, ohne Aufzug) - zwei Balkone - renoviert +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

