

+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/offene Kü:	8,21 m	3,38 m	27,75 m ²	
zuzüglich Ecke:	3,74 m	0,67 m	2,51 m ²	
abzüglich Wand:	1,52 m	0,30 m	0,46 m ²	29,8 m²
Schlafzimmer:	3,66 m	3,60 m	13,18 m ²	
zuzüglich Ecke:	1,83 m	0,24 m	0,44 m ²	13,6 m²
Arbeitszimmer:	3,74 m	3,25 m	12,16 m ²	
abzüglich Wand:	1,52 m	0,27 m	0,41 m ²	11,7 m²
Bad:	2,65 m	1,81 m		4,8 m²
separates WC:	1,79 m	0,93 m		1,7 m²
Windfang:	2,18 m	1,78 m		3,9 m²
Zwischen-Flur:	1,85 m	1,21 m	2,24 m ²	
zuzügl. Durchgang:	1,08 m	0,11 m	0,12 m ²	
zuzüglich Garderobe:	1,72 m	1,35 m	2,32 m ²	4,7 m²
Terrasse (1/2):	7,66 m	2,24 m	17,16 m ²	8,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	78,8 m²

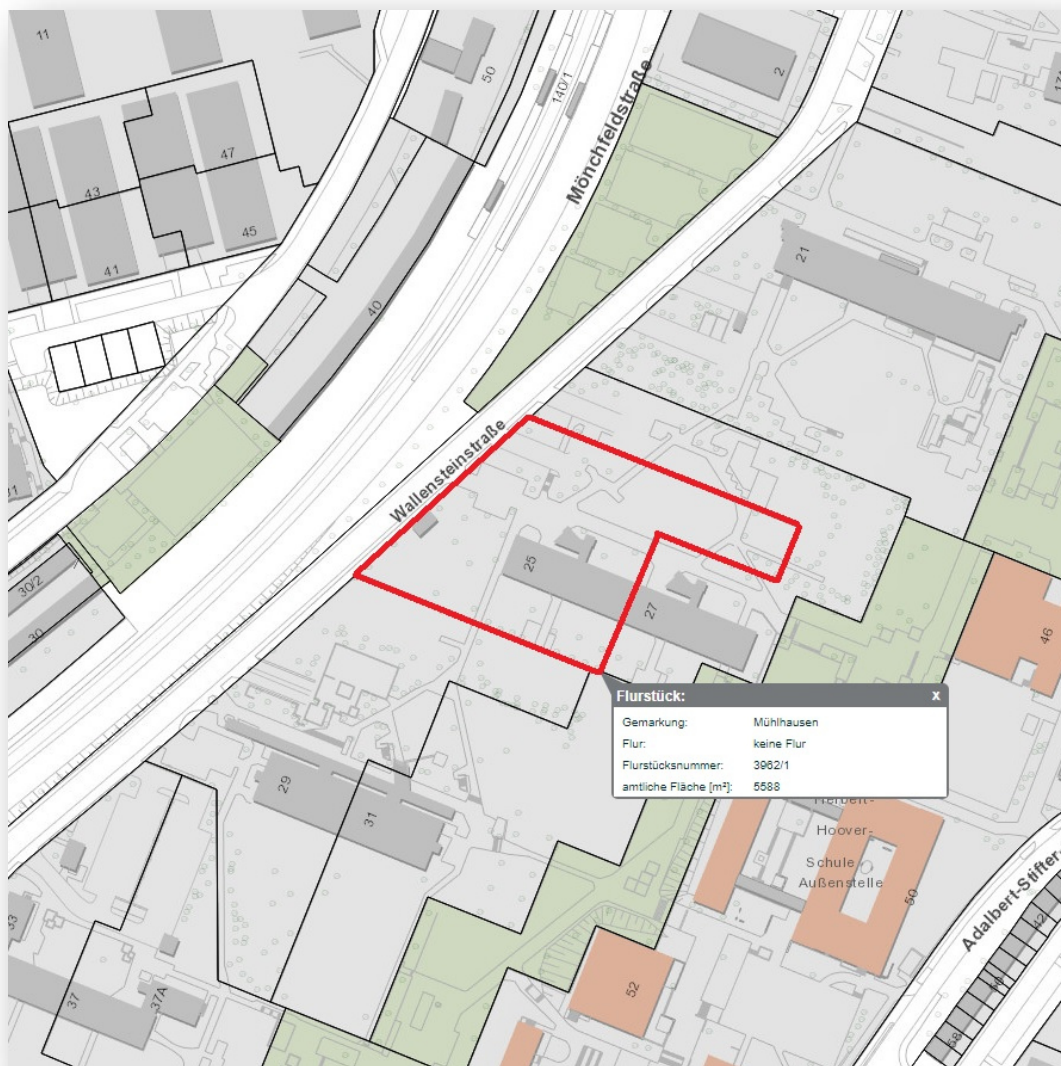
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

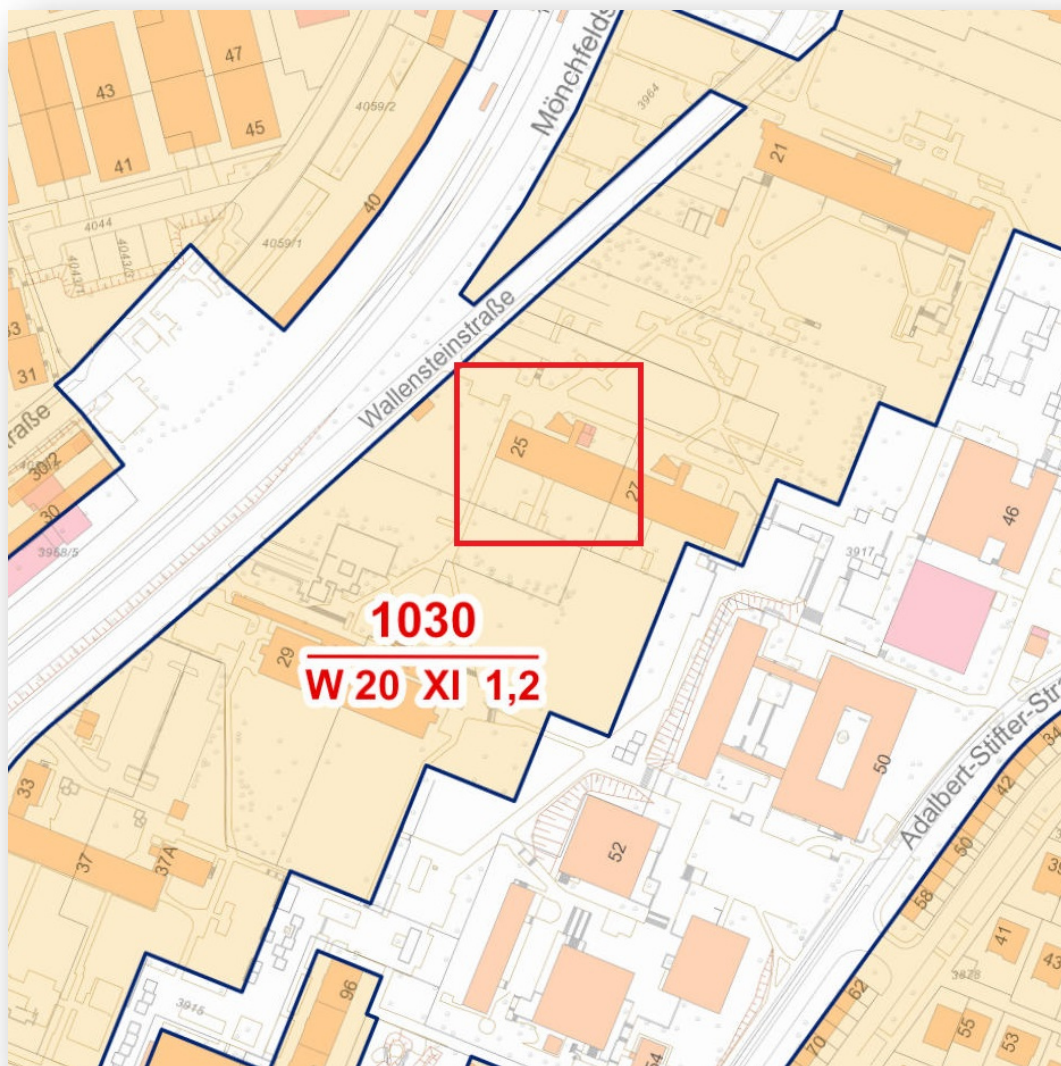
**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

