

+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnen/offene Kü: | 8,21 m | 3,38 m | 27,75 m ² | |
| zuzüglich Ecke: | 3,74 m | 0,67 m | 2,51 m ² | |
| abzüglich Wand: | 1,52 m | 0,30 m | 0,46 m ² | 29,8 m² |
| Schlafzimmer: | 3,66 m | 3,60 m | 13,18 m ² | |
| zuzüglich Ecke: | 1,83 m | 0,24 m | 0,44 m ² | 13,6 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,74 m | 3,25 m | 12,16 m ² | |
| abzüglich Wand: | 1,52 m | 0,27 m | 0,41 m ² | 11,7 m² |
| Bad: | 2,65 m | 1,81 m | | 4,8 m² |
| separates WC: | 1,79 m | 0,93 m | | 1,7 m² |
| Windfang: | 2,18 m | 1,78 m | | 3,9 m² |
| Zwischen-Flur: | 1,85 m | 1,21 m | 2,24 m ² | |
| zuzügl. Durchgang: | 1,08 m | 0,11 m | 0,12 m ² | |
| zuzüglich Garderobe: | 1,72 m | 1,35 m | 2,32 m ² | 4,7 m² |
| Terrasse (1/2): | 7,66 m | 2,24 m | 17,16 m ² | 8,6 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 78,8 m² |

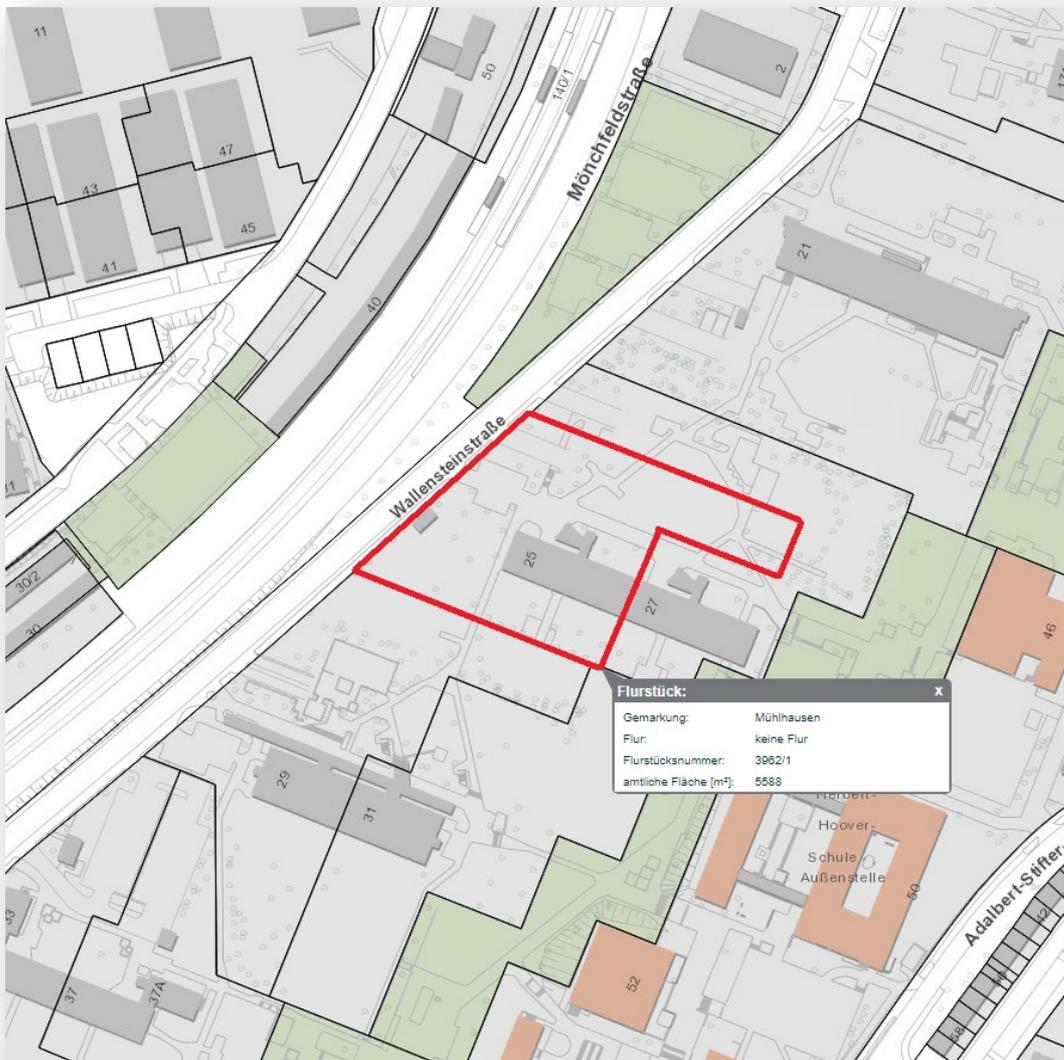
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

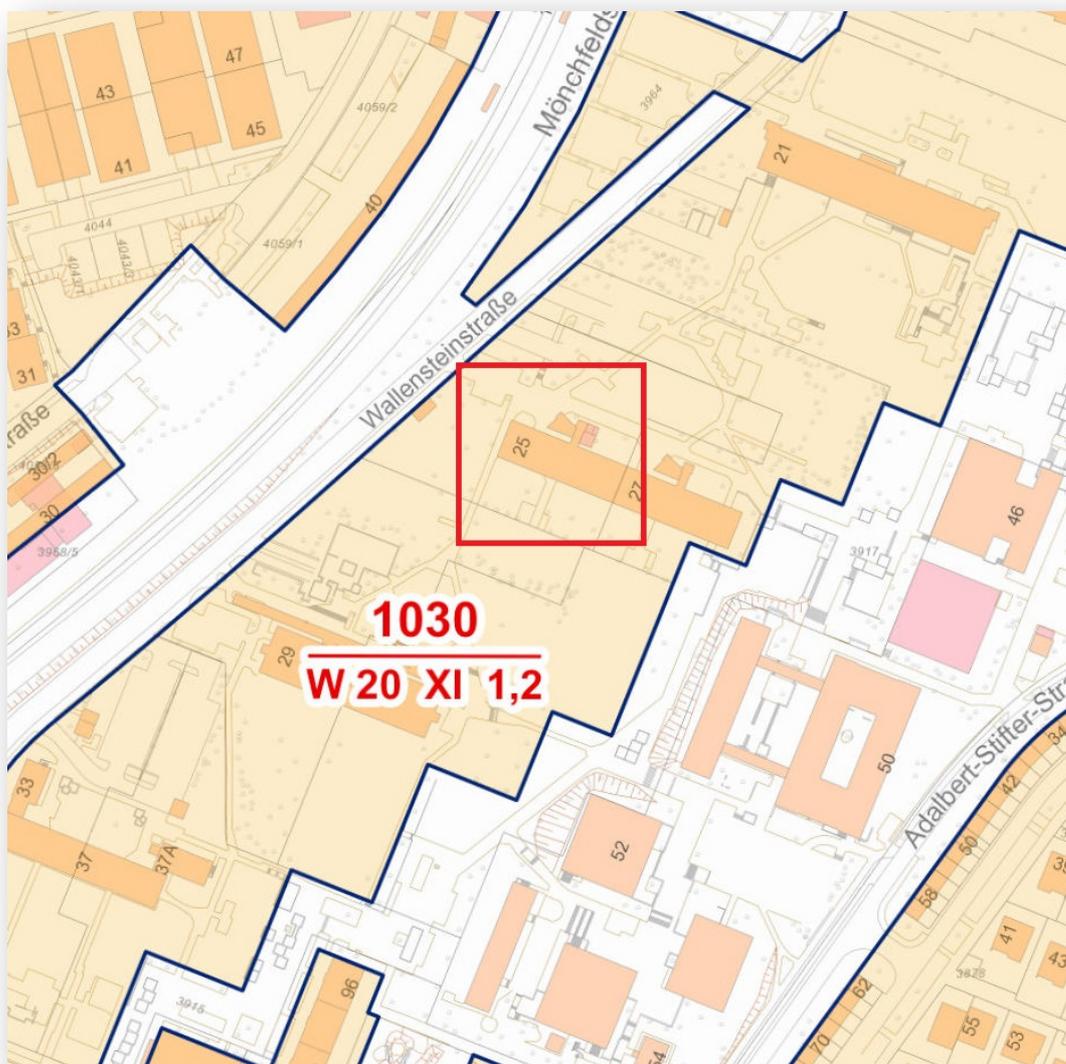
**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Erdgeschoss - neuwertig & bequem - Fußboden-Heizung & Parkett
- offene Küche inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

