

**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++**

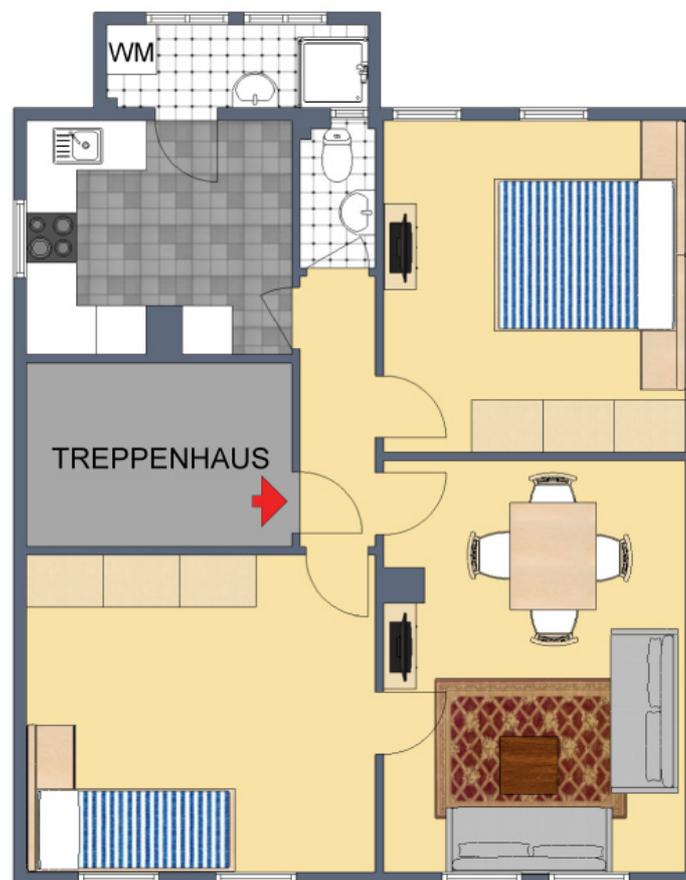
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,49 m	3,97 m	21,80 m ²	
abzgl. Kamin:	0,53 m	0,50 m	0,27 m ²	21,5 m²
Schlafzimmer:	4,42 m	3,97 m		17,5 m²
Kinderzimmer:	4,65 m	4,27 m		19,9 m²
Küche:	3,55 m	3,17 m	11,25 m ²	
abzgl. Kamin:	0,59 m	0,59 m	0,35 m ²	10,9 m²
Bad:	3,39 m	1,12 m	3,80 m ²	
abzüglich:	0,26 m	0,16 m	0,04 m ²	3,8 m²
separates WC:	1,91 m	0,96 m		1,8 m²
Flur:	2,32 m	1,02 m	2,37 m ²	
zuzüglich:	1,28 m	0,98 m	1,25 m ²	3,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,0 m²

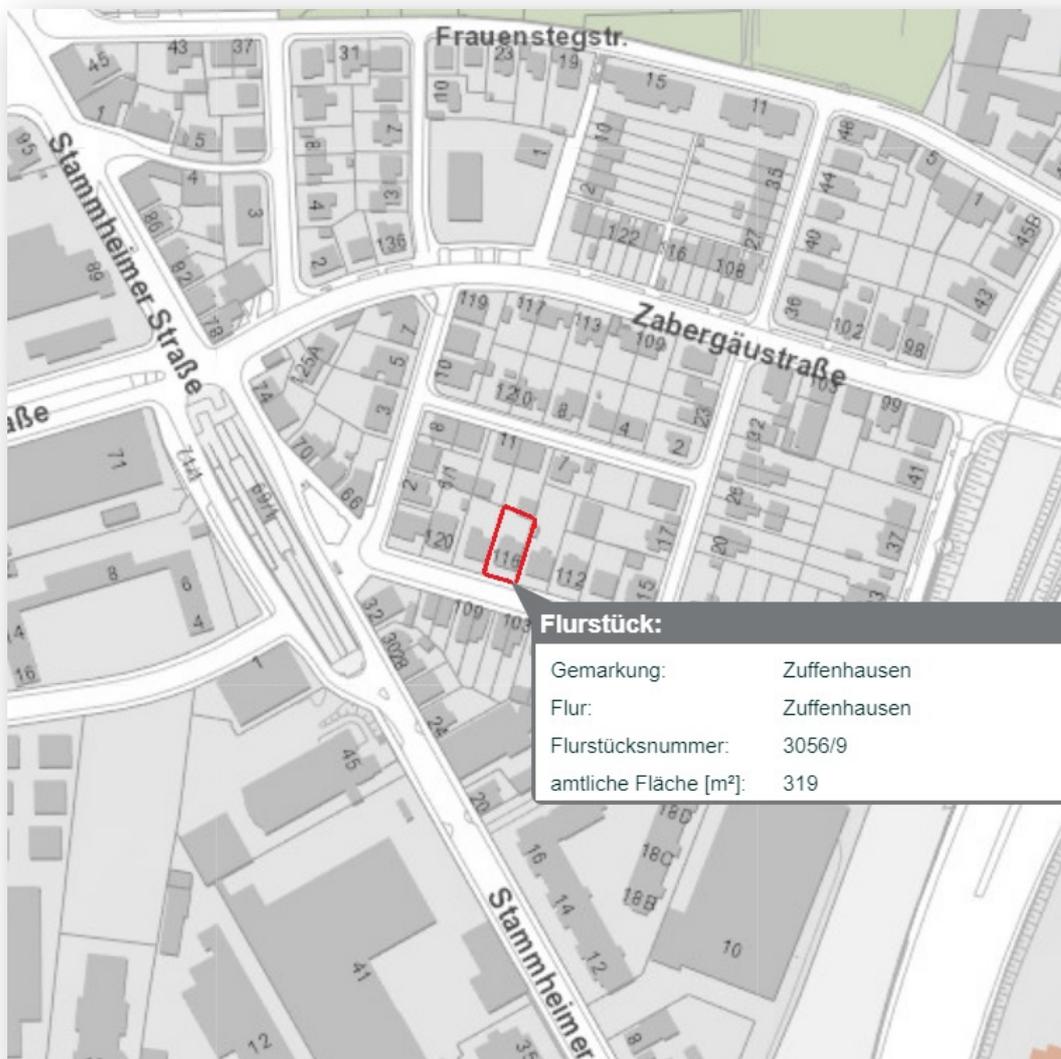
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

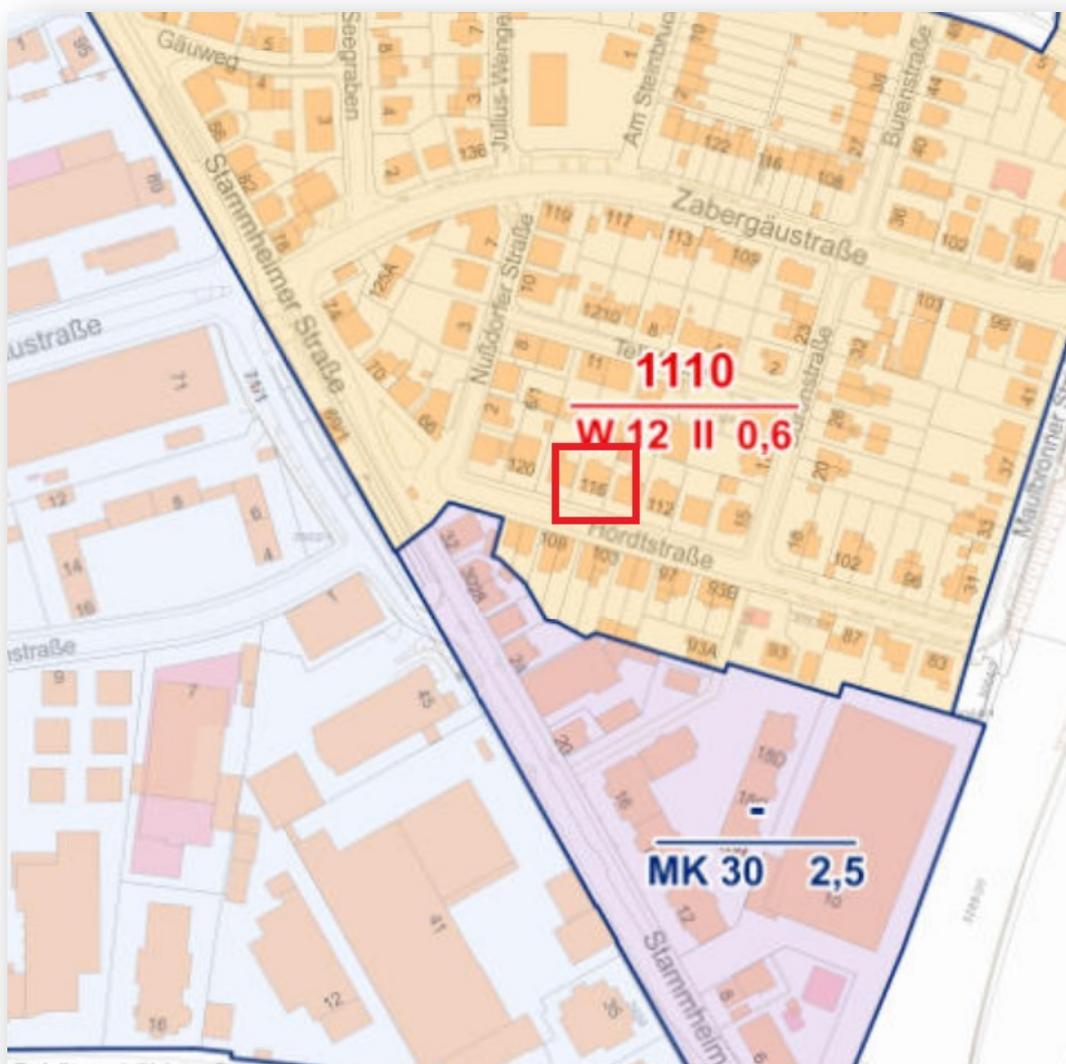
+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++

Lageplan:



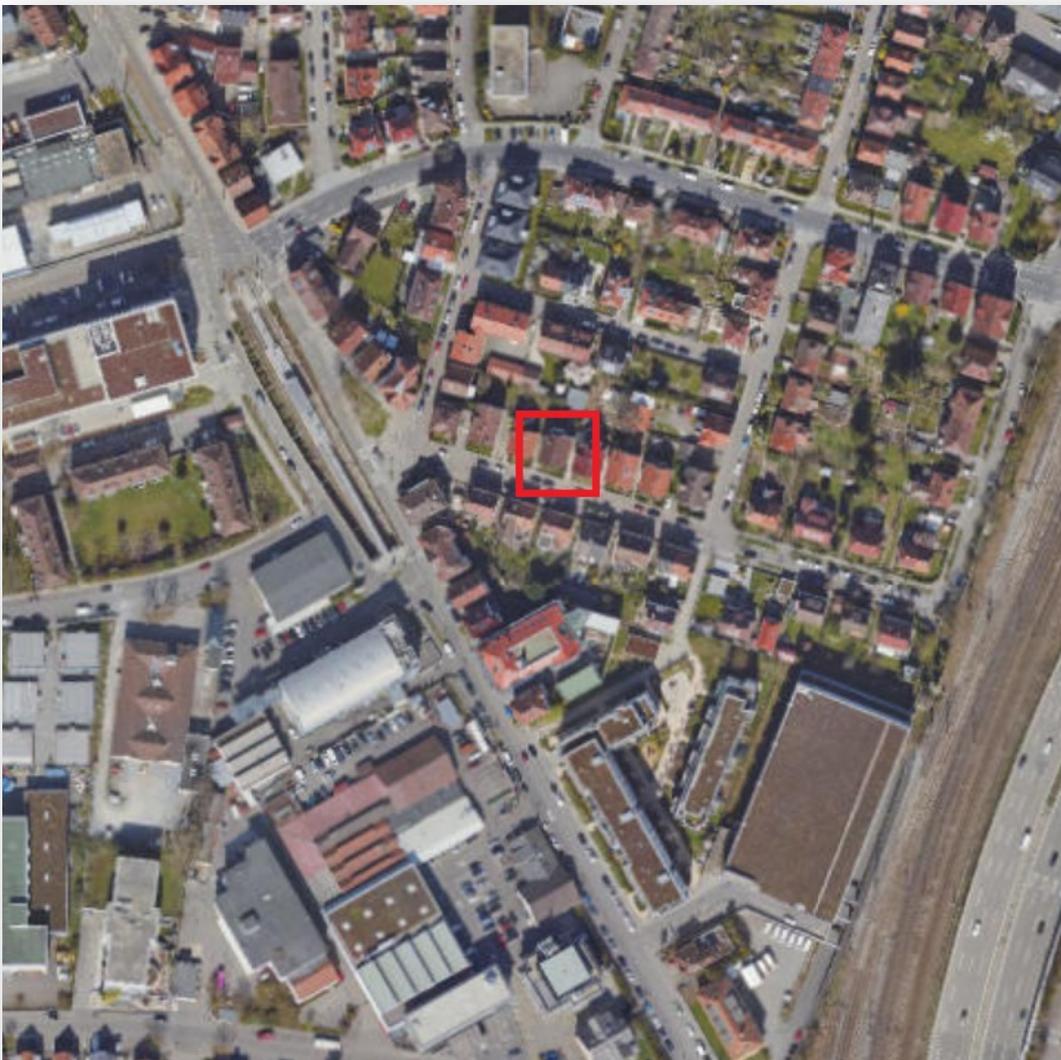
+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - Erstbezug nach Modernisierung - hell & sonnig -
inklusive neuer Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

