

**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

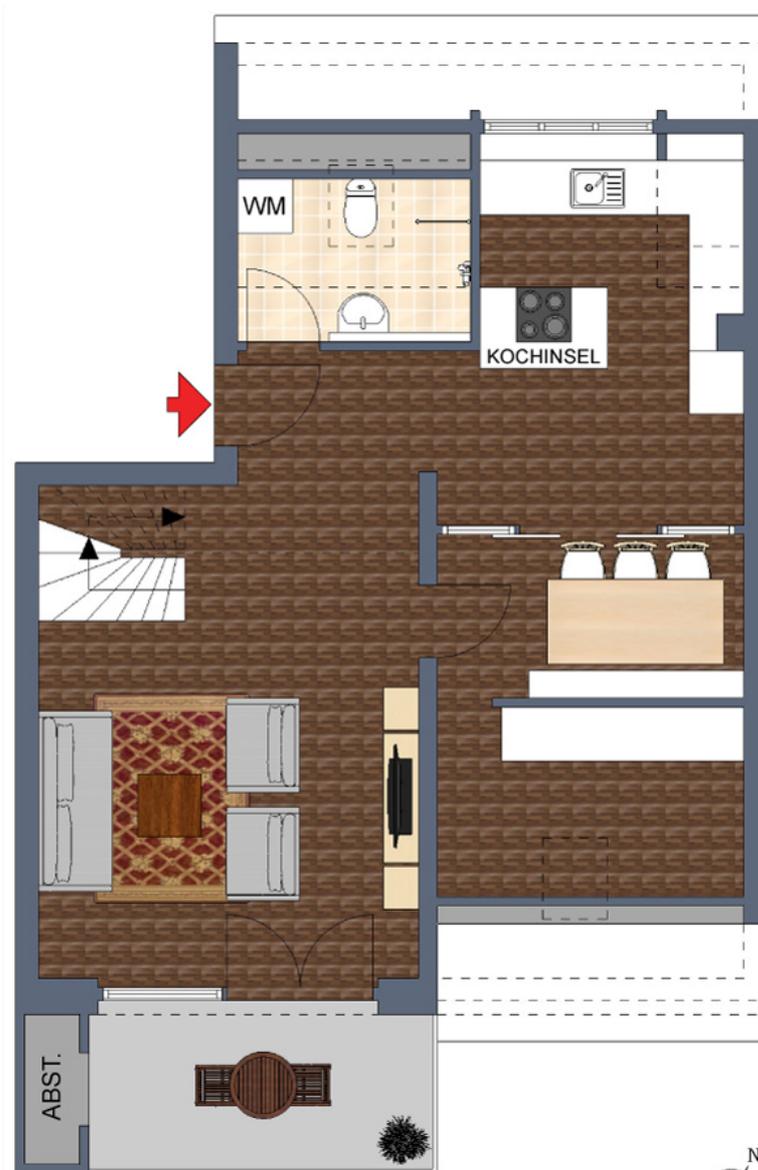
3-D Grundriss Dachgeschoss 1:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

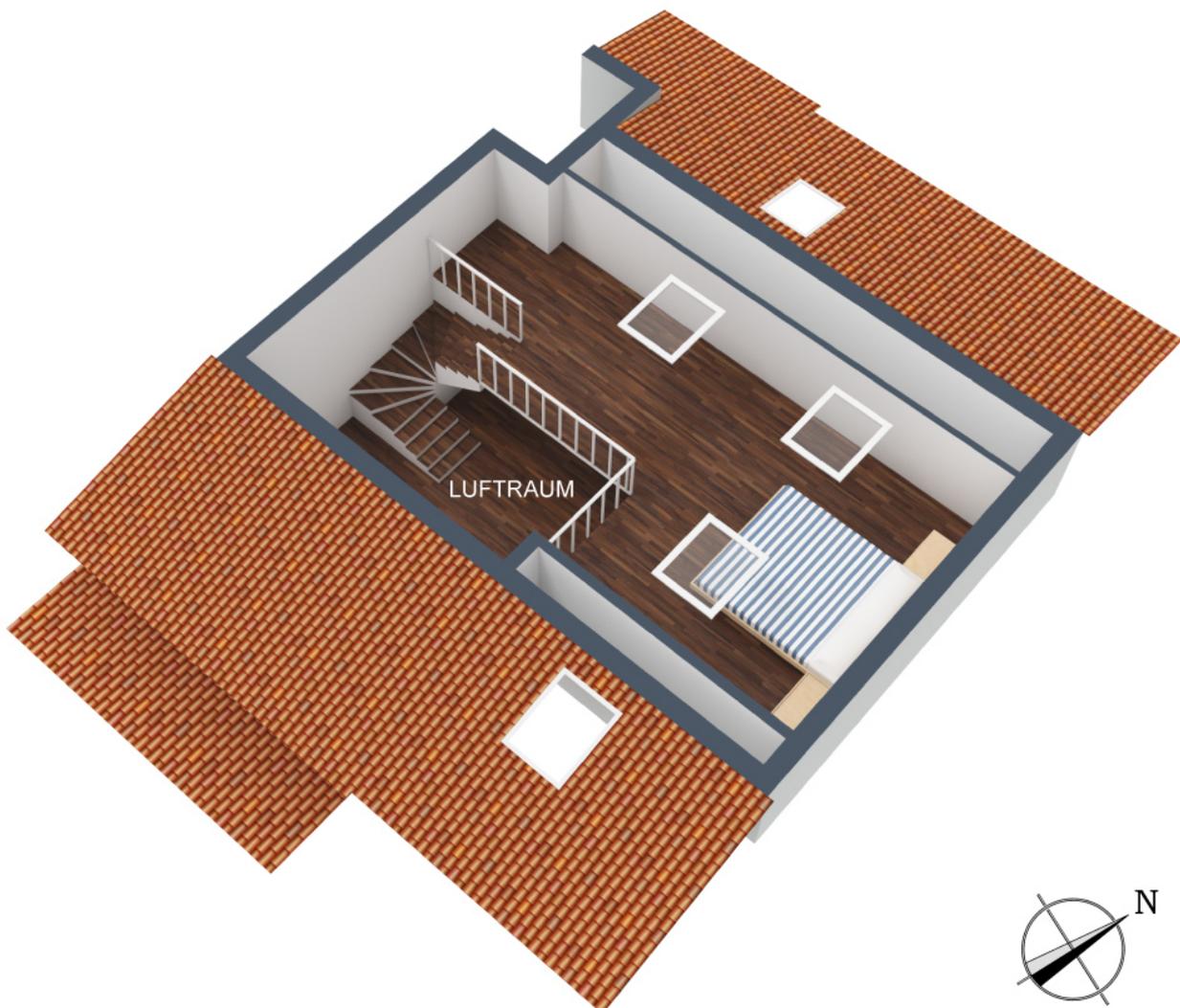
2-D Grundriss Dachgeschoss 1:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

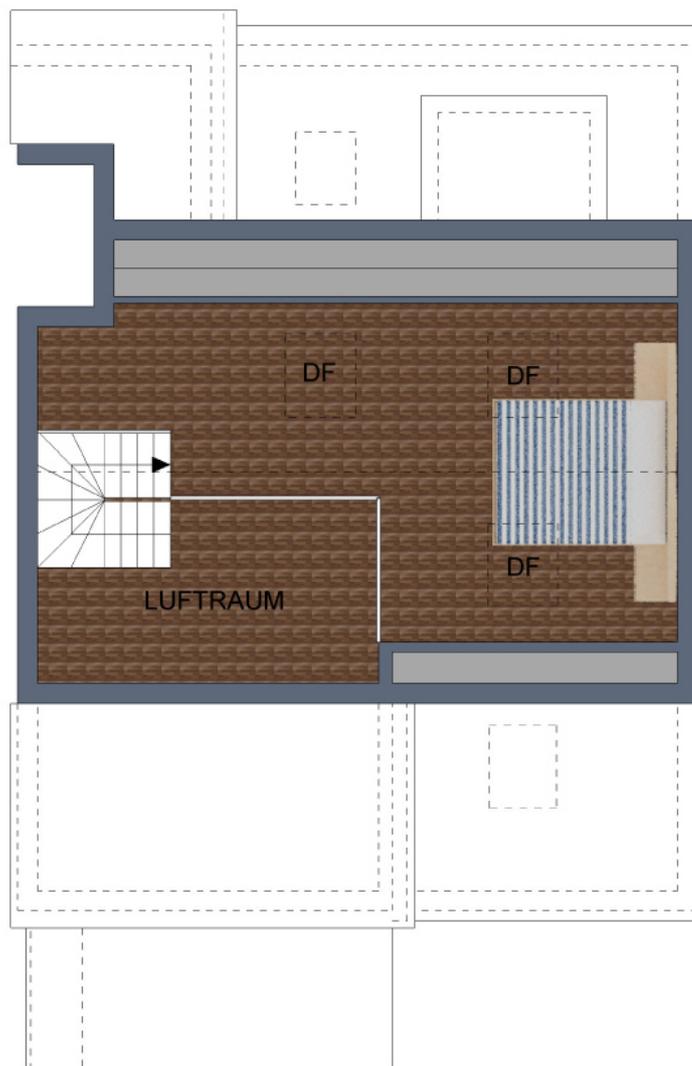
3- D Grundriss Dachgeschoss 2:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss 2:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnflächenberechnung

NUTZFLÄCHE:				
2.UG				
Abstellraum		=	4,83	m ²
Nutzfläche - 0% Putz/Innendämmung		=	4,83	m ²
Gesamtnutzfläche 2.UG		=	4,83	m ²
WOHNFLÄCHE:				
1.DG				
Wohnen		=	27,00	m ²
Schlafen	3,26m ² +12,03m ²	=	15,29	m ²
Flur	3,56m ² +7,65m ² +0,31m ²	=	11,52	m ²
Küche	(5,51 m ² +2,36m ²) - 0,33m ²	=	7,54	m ²
DU/WC		=	5,44	m ²
Abstellraum		=	1,07	m ²
Balkon	8,92m ² :2	=	4,46	m ²
Wohnfläche - 0% Putz		=	72,32	m ²
Wohnfläche 1.DG		=	72,32	m ²
2.DG				
Galerie	11,60m ² +4,04m ² +1,55m ²	=	17,19	m ²
Wohnfläche - 0% Putz		=	17,19	m ²
Wohnfläche 2.DG		=	17,19	m ²
Gesamtwohnfläche		=	89,51	m ²
Gesamt Nutz- u. Wohnfläche		=	94,34	m ²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

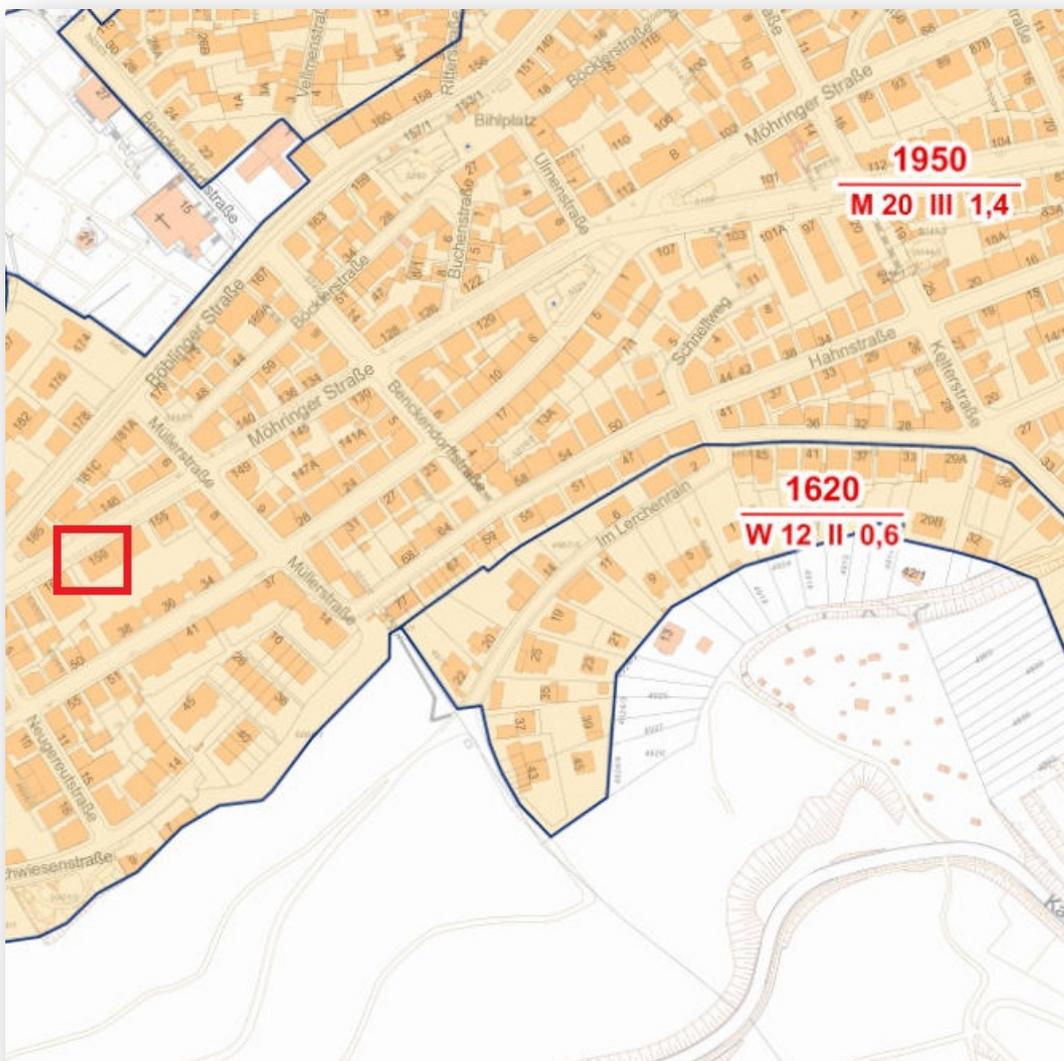
**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

Lageplan:



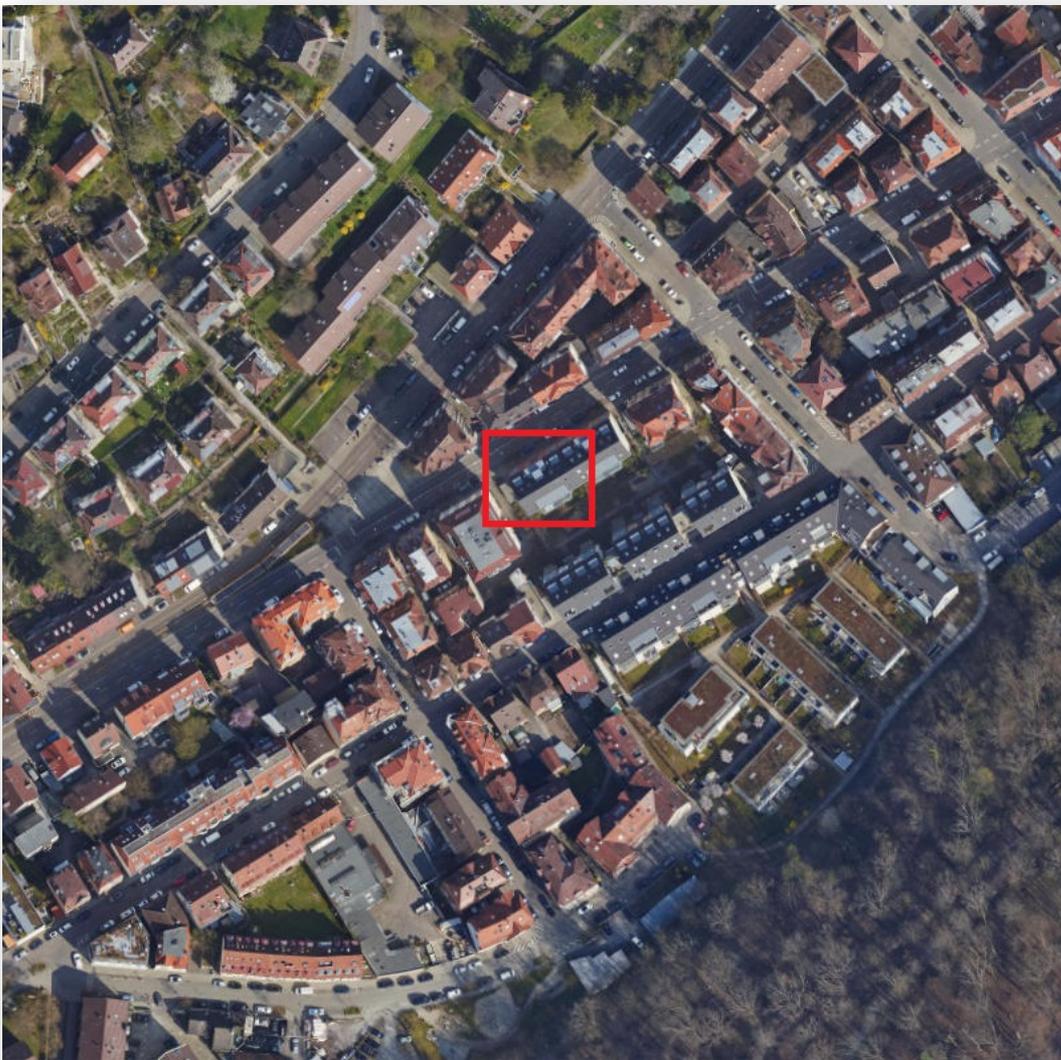
**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ teilmöbliert, hochwertig, individuell & zentrumsnah -
Dachgeschoss-Maisonette-Galerie - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad -
inklusive Einbauküche und Tiefgarage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

