

**+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

## 3-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,55 m	3,80 m		<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,96 m	3,49 m	17,31 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,51 m	0,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,25 m	0,19 m	0,05 m <sup>2</sup>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,02 m	3,81 m		<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,81 m	2,61 m	9,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,32 m <sup>2</sup>	
abzüglich Tür (1/2):	0,88 m	0,50 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,72 m	1,15 m	4,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,03 m	0,27 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,49 m	0,97 m	1,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,23 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,43 m	1,61 m	5,52 m <sup>2</sup>	
abzüglich Tür (1/2):	1,08 m	0,71 m	0,38 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>69,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++**

---

## Luftbild:



+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe BOSCH/MAHLE/PORSCHE - modernisierter Altbau -  
Einbauküche-Übernahme möglich +++

## Bodenrichtwertkarte:

