

**+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,52 m	3,49 m		<b>22,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,63 m	2,75 m		<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,12 m	2,74 m		<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,10 m	2,00 m		<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,74 m	1,33 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,38 m	0,87 m	1,20 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,29 m	0,36 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,63 m	1,37 m	4,97 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,87 m	1,60 m	4,59 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,08 m	0,37 m	0,40 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,38 m	1,35 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	6,69 m	1,36 m	9,10 m <sup>2</sup>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum (Balkon):</b>	1,46 m	1,38 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>81,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

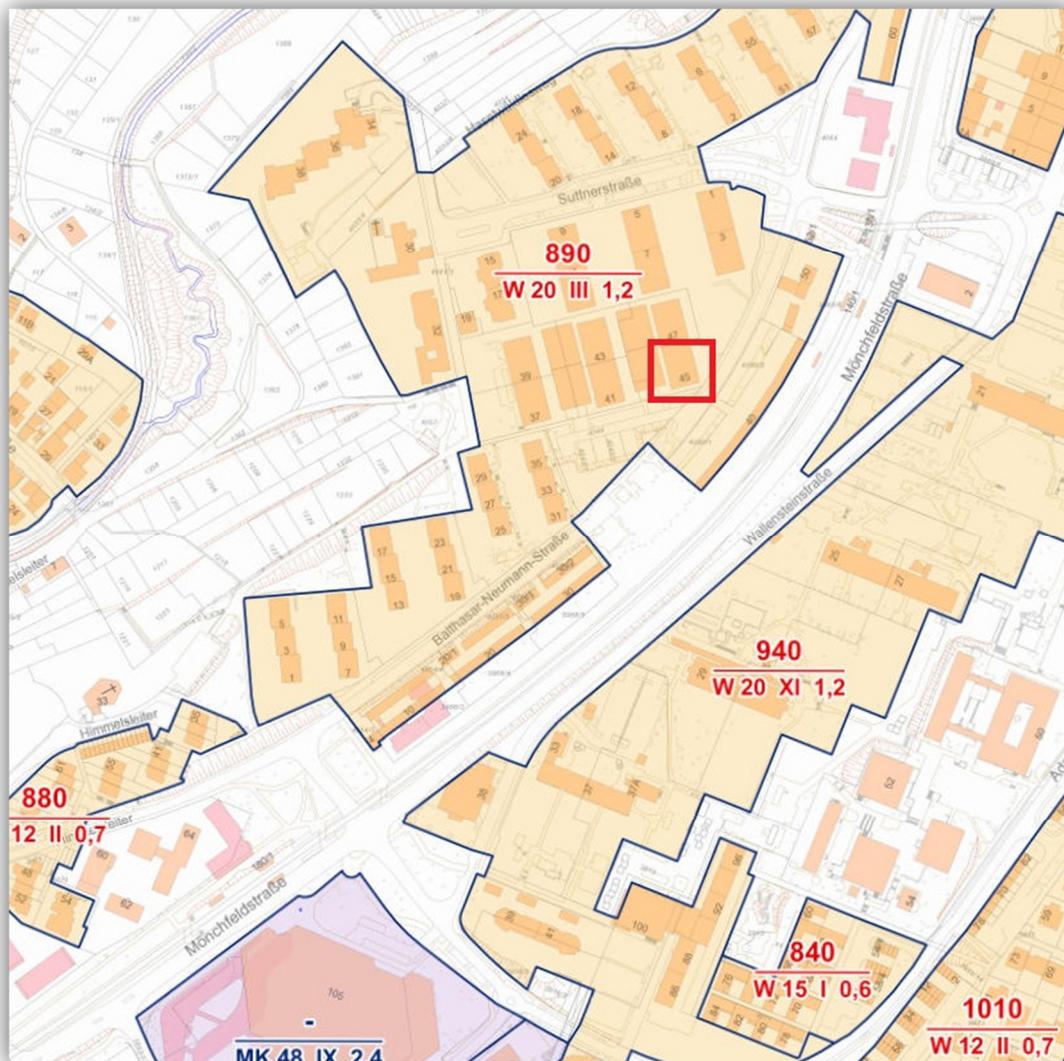
+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++

## Lageplan:



+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++

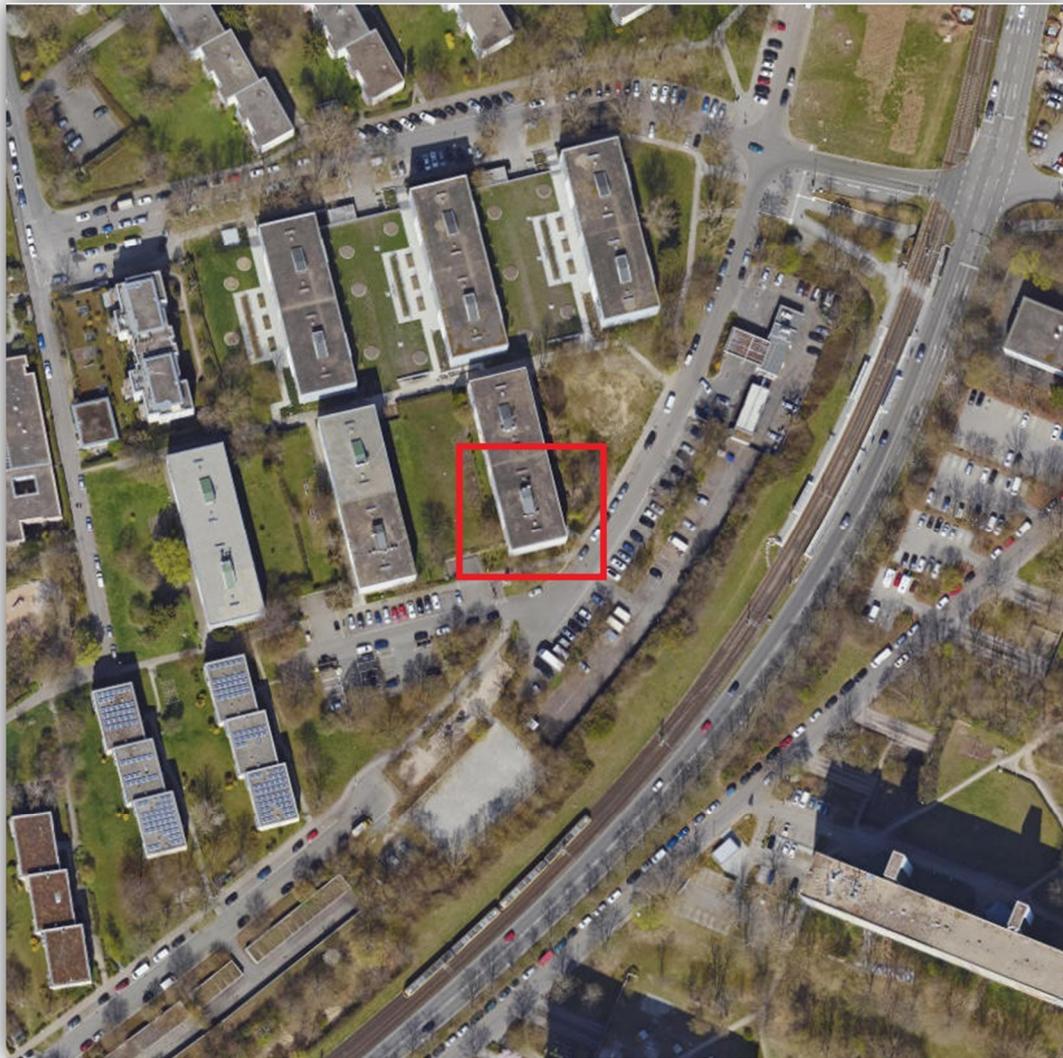
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++**

---

## Luftbild:



+++ modernisierungsbedürftig & bequem - Ost-Balkon -  
inklusive TG-Box +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)