

**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,36 m	4,59 m	24,60 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,87 m	0,20 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,47 m	3,42 m	15,29 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,87 m	0,20 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,85 m	1,95 m	5,56 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,49 m	0,36 m	0,90 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,36 m	2,20 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,42 m	1,51 m	6,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,63 m	0,35 m	0,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,52 m	0,65 m	0,99 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,55 m	2,77 m	9,83 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>65,4 m<sup>2</sup></b>

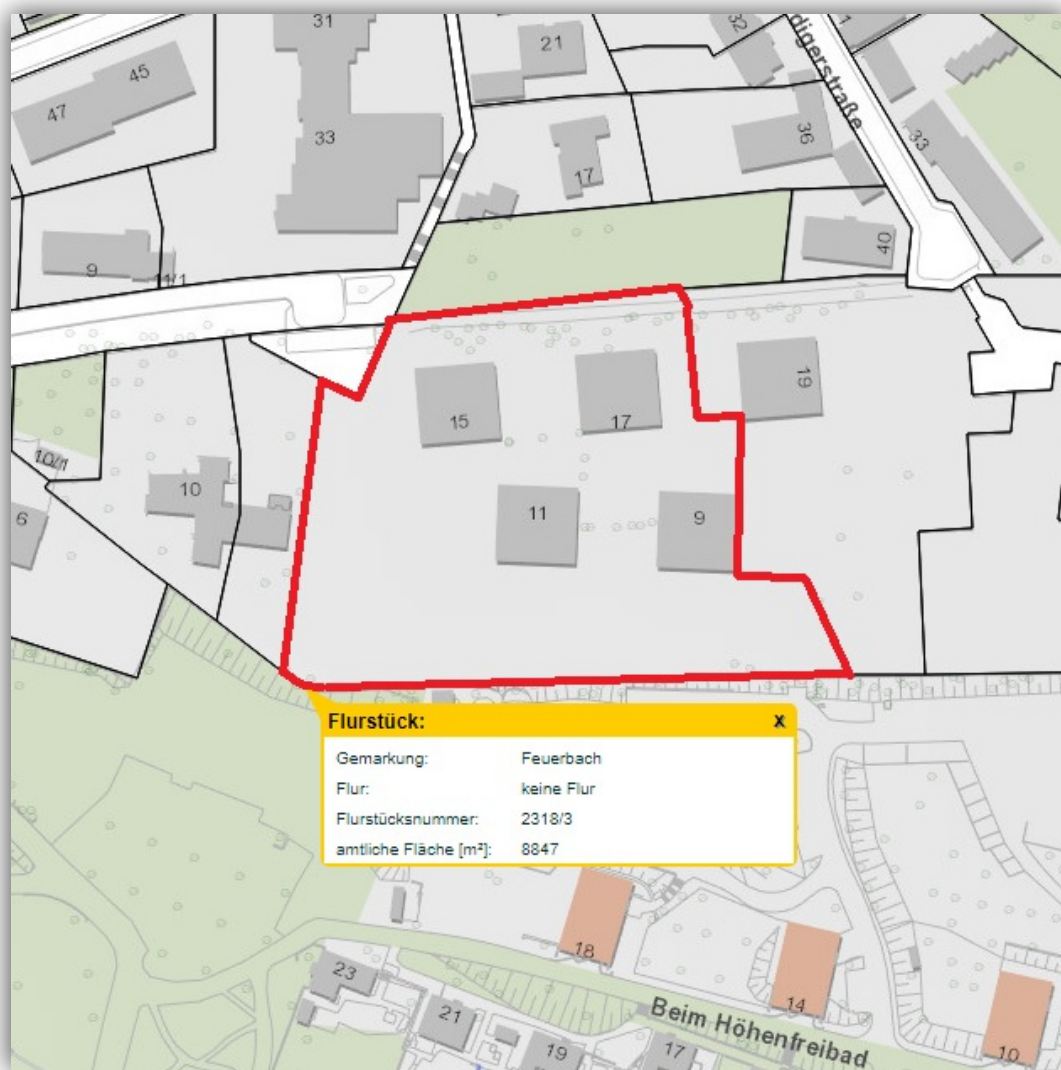
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



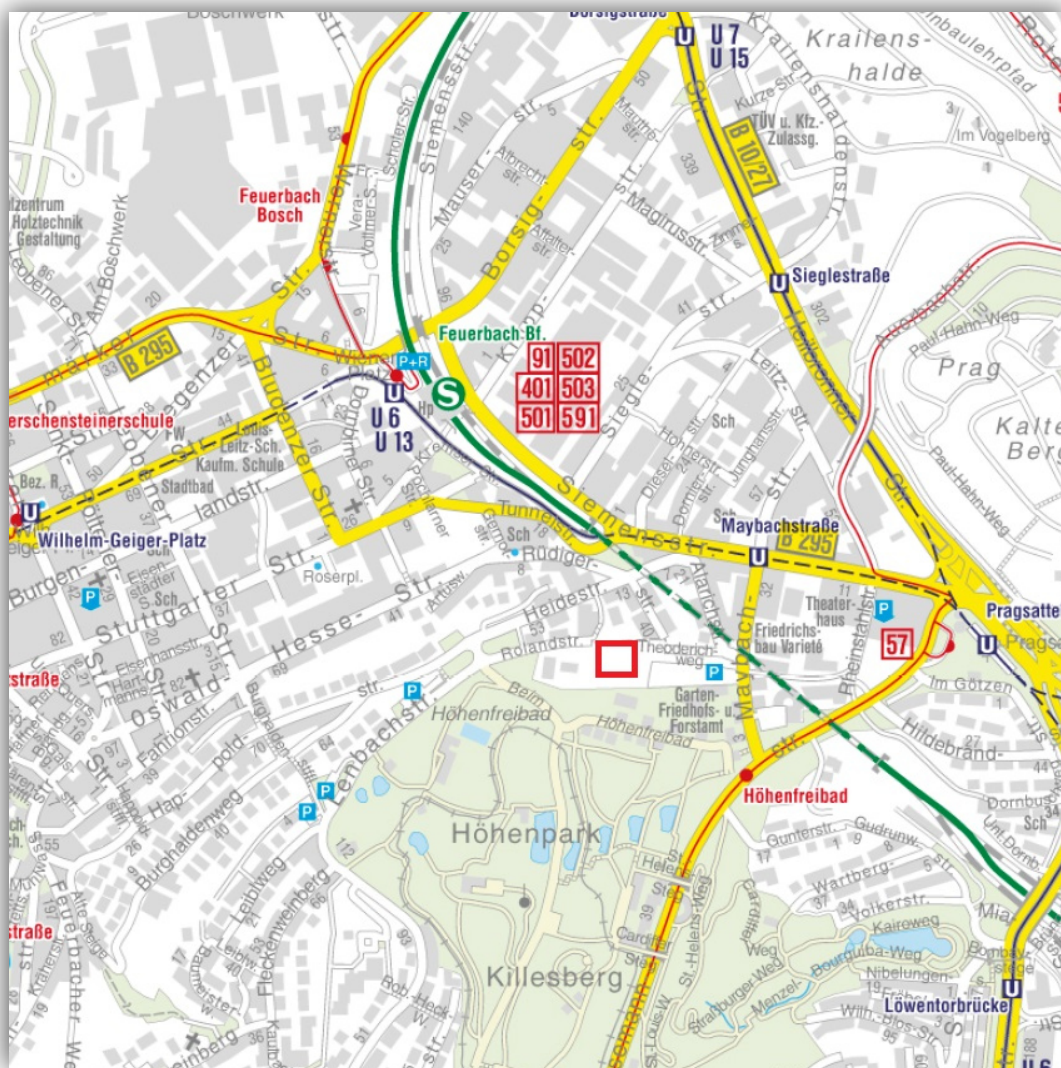
**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ direkt am Killesberg-Park - neuwertig, gehoben & bequem -  
Süd-Balkon - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Wohnlage:

