

**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,23 m	3,86 m		<b>20,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	4,47 m	3,86 m		<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,39 m	3,44 m	18,54 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,51 m	0,47 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,93 m	2,89 m		<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,87 m	1,61 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,23 m	0,84 m	1,03 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,74 m	0,37 m	0,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,69 m	0,27 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,32 m	2,02 m	6,71 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,50 m	0,50 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,91 m	0,83 m	3,25 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/4):</b>	2,18 m	0,85 m	1,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Abstellraum:	0,59 m	0,28 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>79,5 m<sup>2</sup></b>

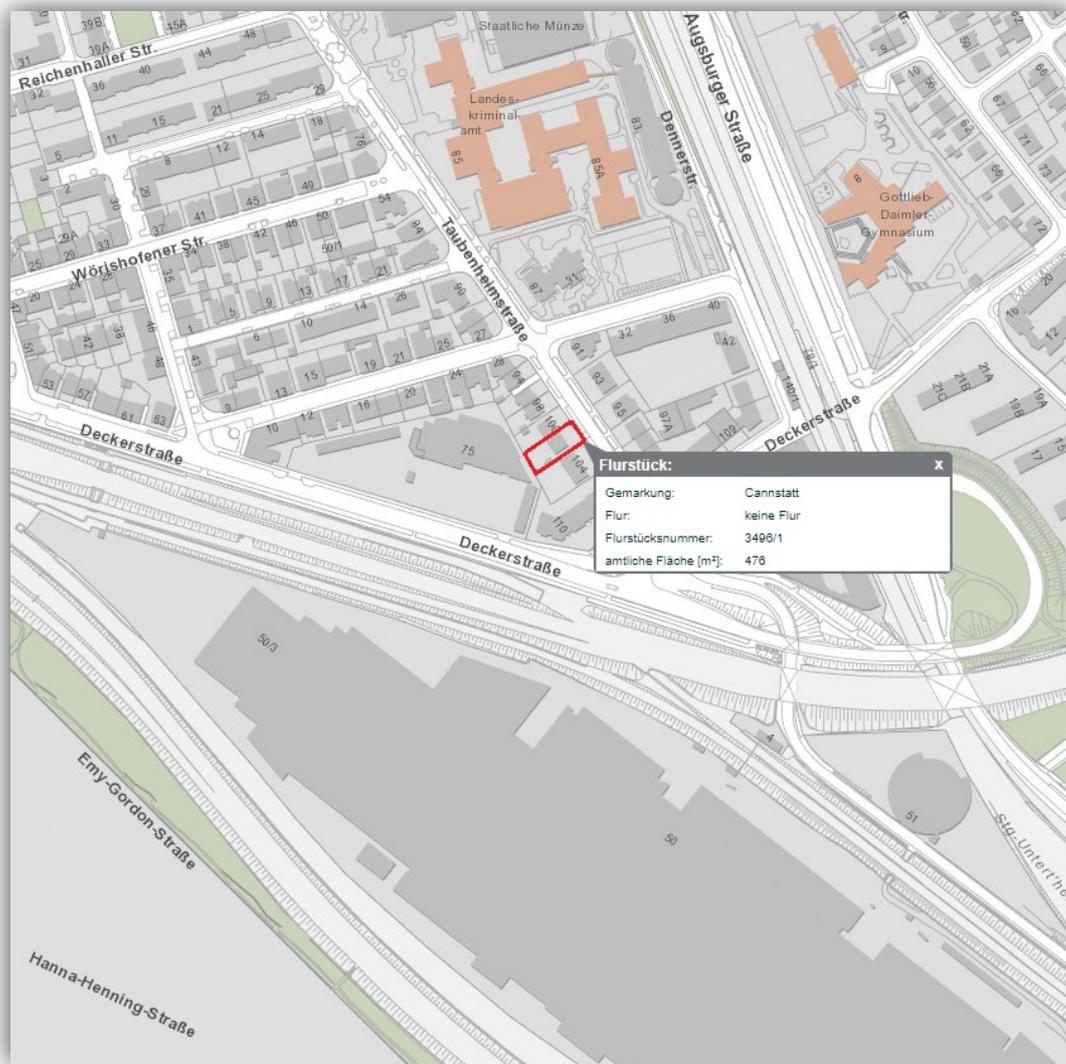
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

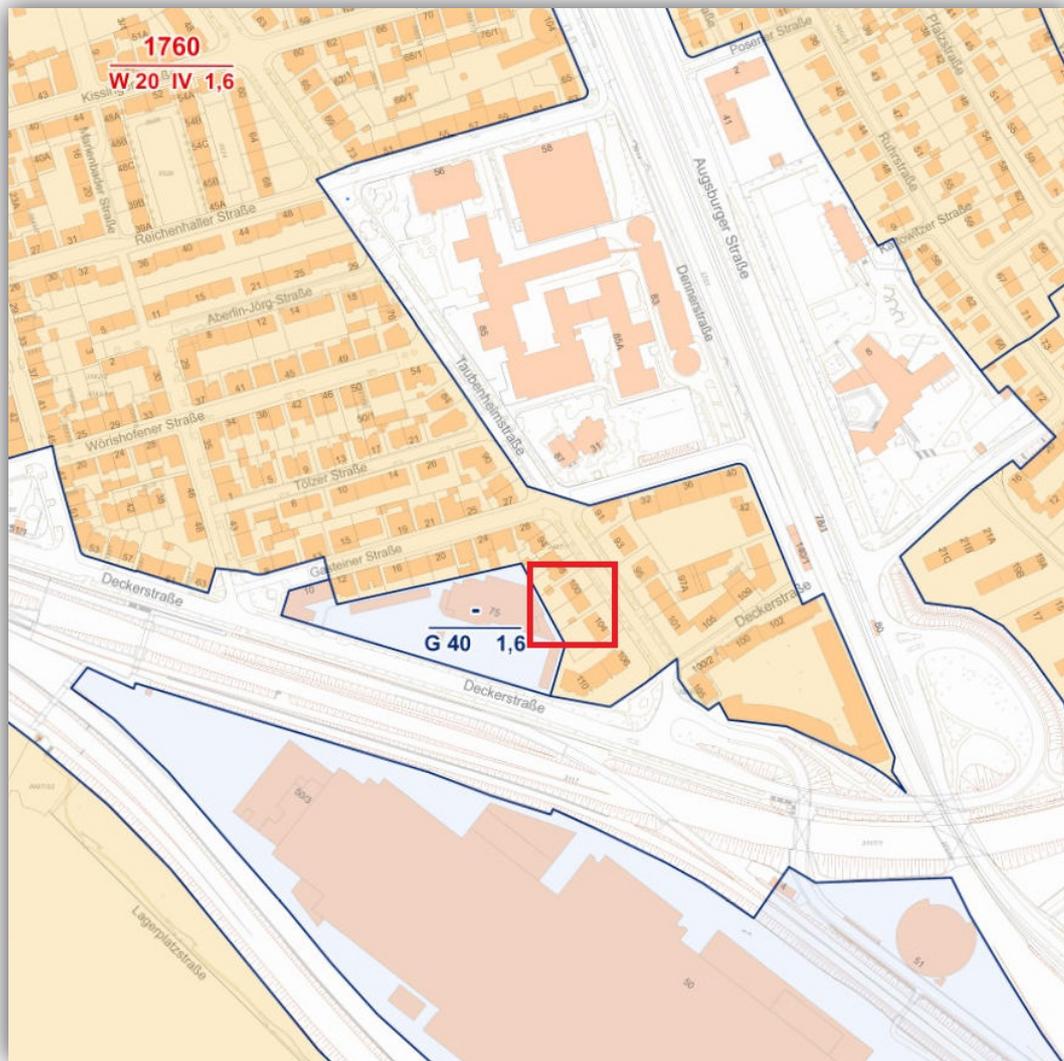
**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

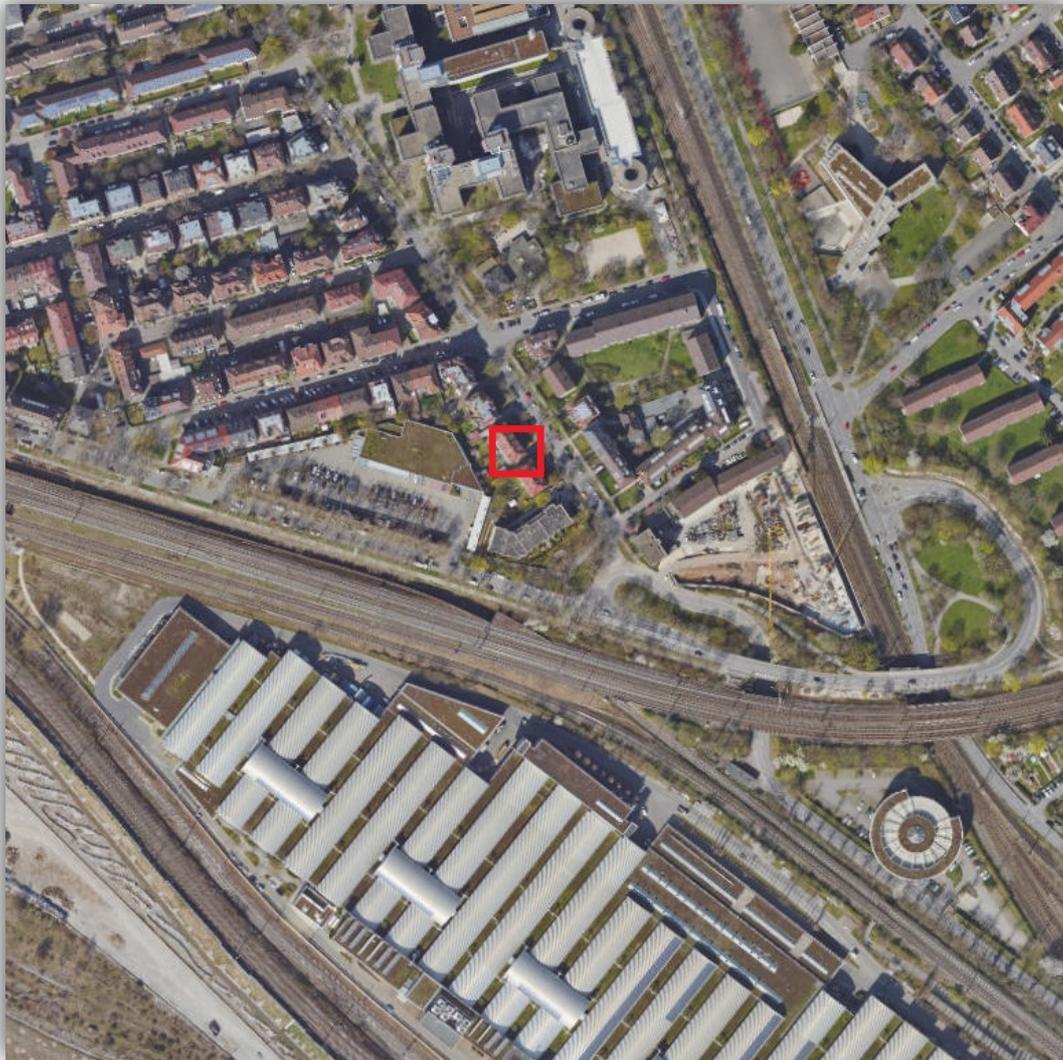
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon -  
Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe DAIMLER - frisch renoviert & ruhig - Altbau mit Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - an ein Paar oder eine Einzelperson +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

