

+++ Frisch renoviert - ruhige Lage - großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

3-D Grundriss:



+++ Frisch renoviert - ruhige Lage - großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

2-D Grundriss:



+++ Frisch renoviert - ruhige Lage – großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	7,35 m	3,88 m	28,52 m ²	
abzüglich:	1,45 m	1,09 m	1,58 m ²	30,1 m²
Schlafzimmer:	5,84 m	2,87 m	16,76 m ²	
abzüglich:	1,53 m	1,43 m	2,19 m ²	18,9 m²
Arbeitszimmer:	4,12 m	2,18 m		9,0 m²
Küche:	2,71 m	2,56 m		6,9 m²
Bad:	2,03 m	1,57 m		3,2 m²
separates WC:	2,23 m	0,87 m	1,94 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,03 m	0,18 m	0,19 m ²	2,1 m²
Flur:	5,03 m	1,42 m	7,14 m ²	
zuzüglich:	2,81 m	2,51 m	7,05 m ²	
zuzüglich:	2,17 m	1,59 m	3,45 m ²	17,6 m²
Balkon (1/4):	2,73 m	2,49 m	6,80 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	1,10 m	4,40 m ²	
			11,20 m ²	2,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	90,7 m²

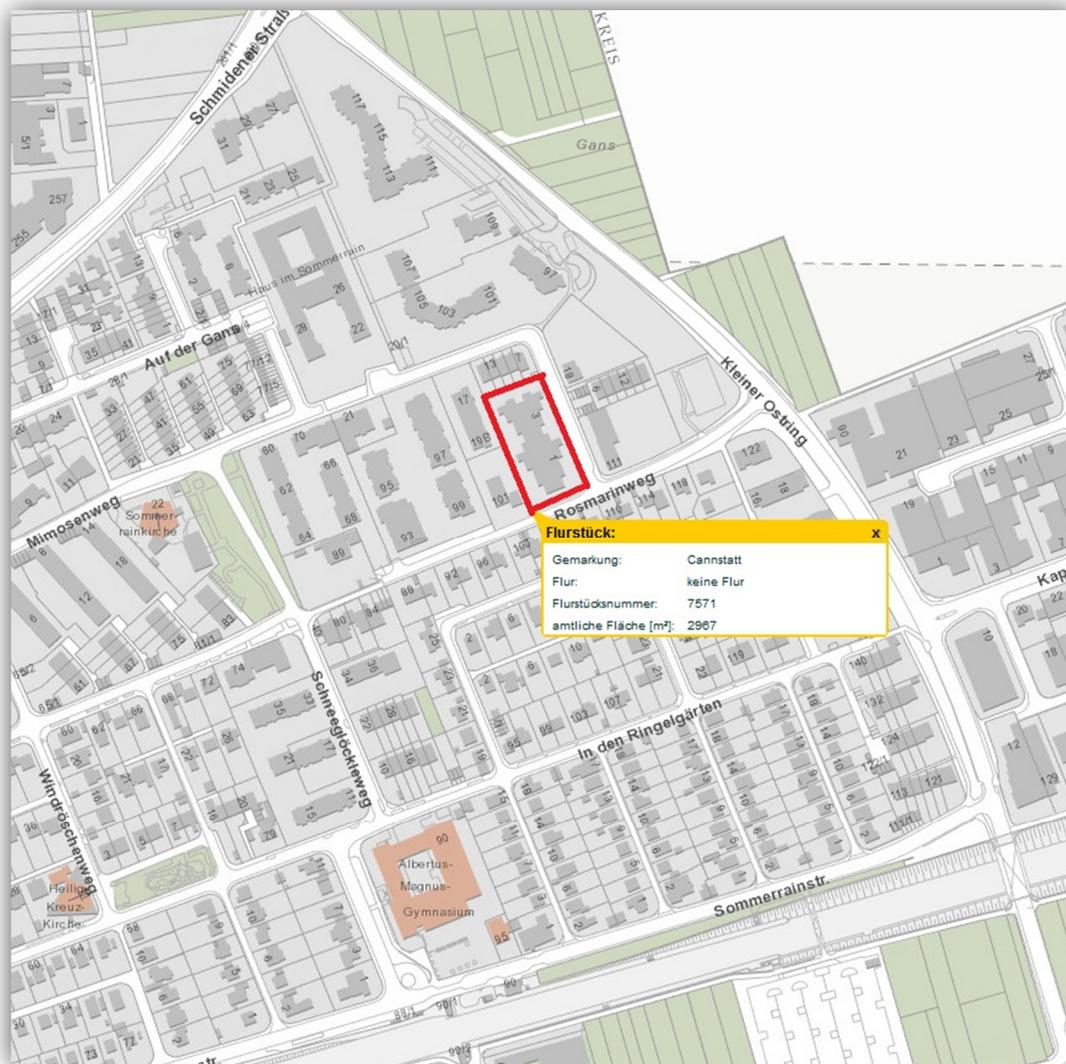
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Frisch renoviert - ruhige Lage – großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

Lageplan:



+++ Frisch renoviert - ruhige Lage – großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

Luftbild:



+++ Frisch renoviert - ruhige Lage – großer Ost-Balkon - inklusive Tiefgaragen-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

