

**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

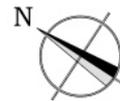
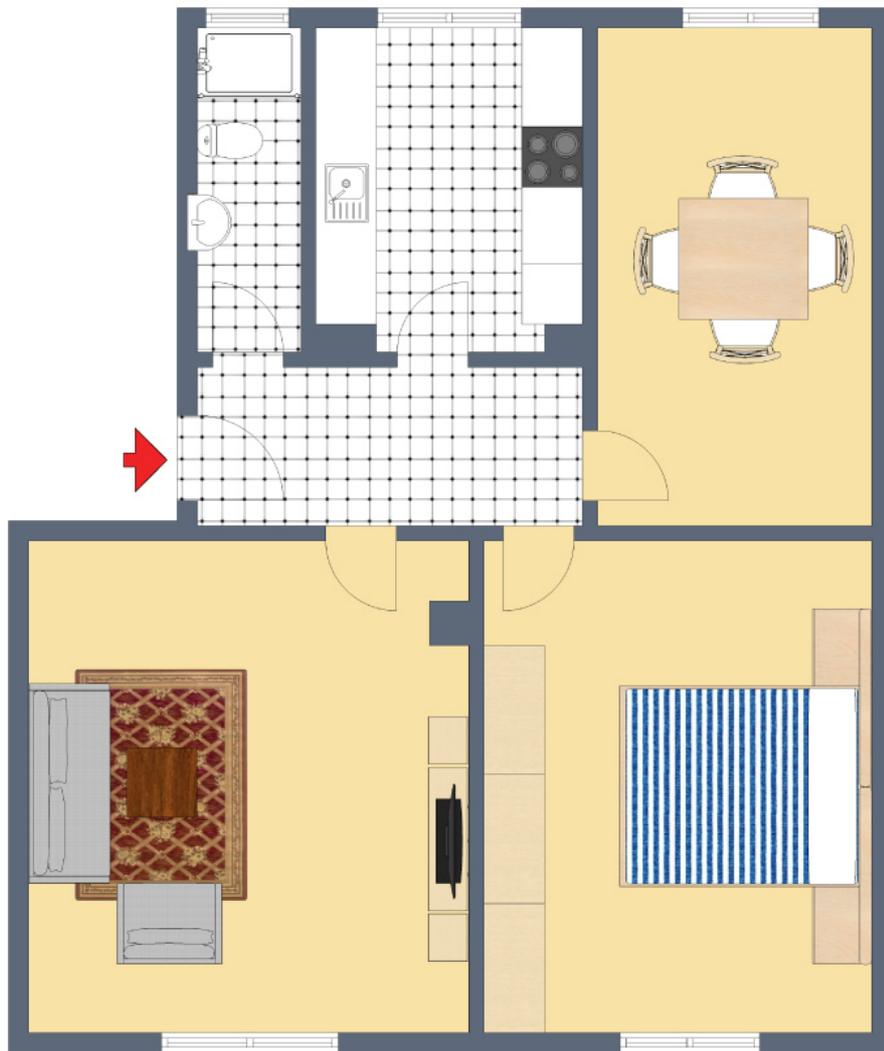
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,13 m	3,62 m	14,95 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,42 m	0,18 m ²	14,8 m²
Schlafzimmer:	4,13 m	3,47 m		14,3 m²
Esszimmer:	4,14 m	2,34 m		9,7 m²
Küche:	2,85 m	2,37 m	6,75 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,35 m	0,21 m ²	
abzüglich Kamin:	0,34 m	0,35 m	0,12 m ²	6,4 m²
Bad:	2,84 m	0,96 m		2,7 m²
Flur:	3,48 m	1,17 m		4,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	52,0 m²

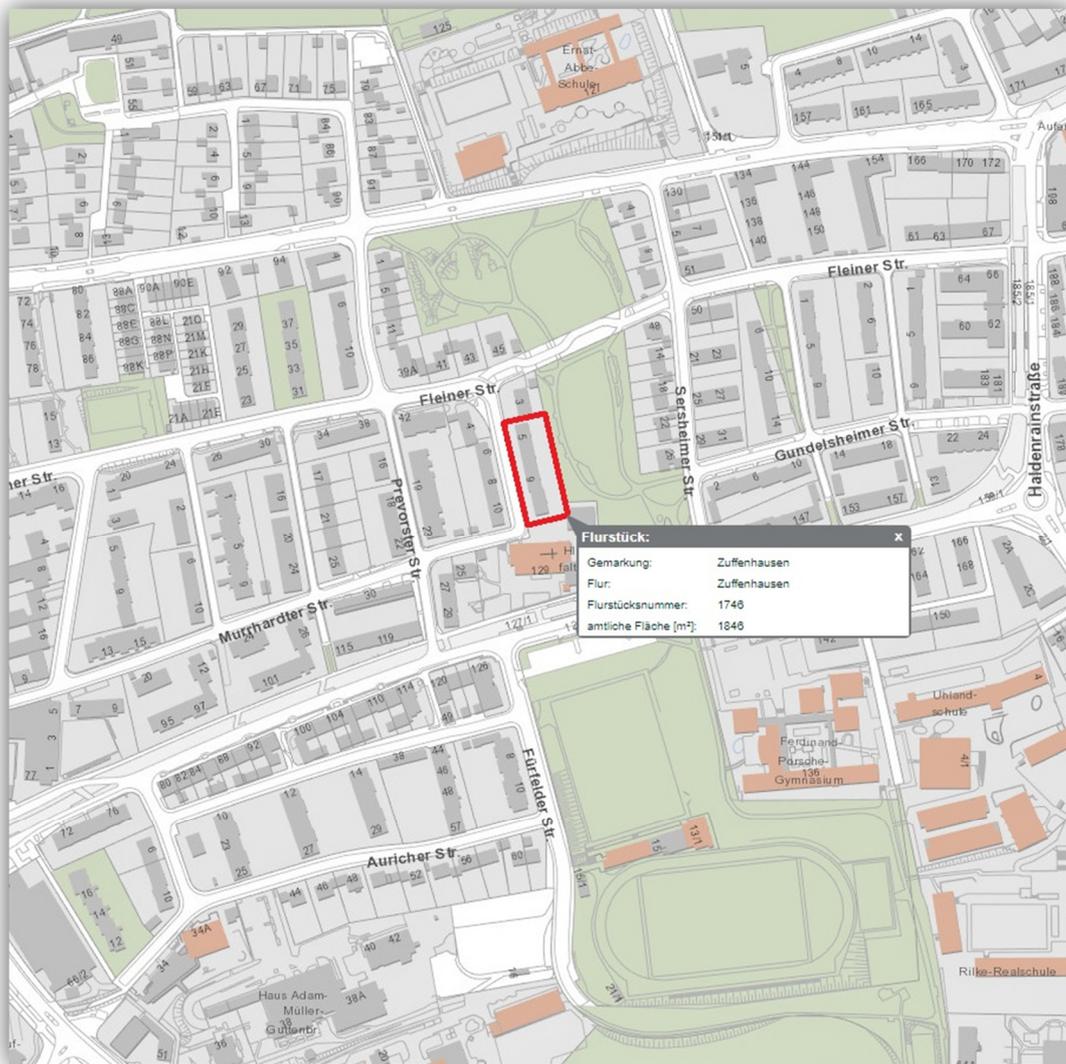
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

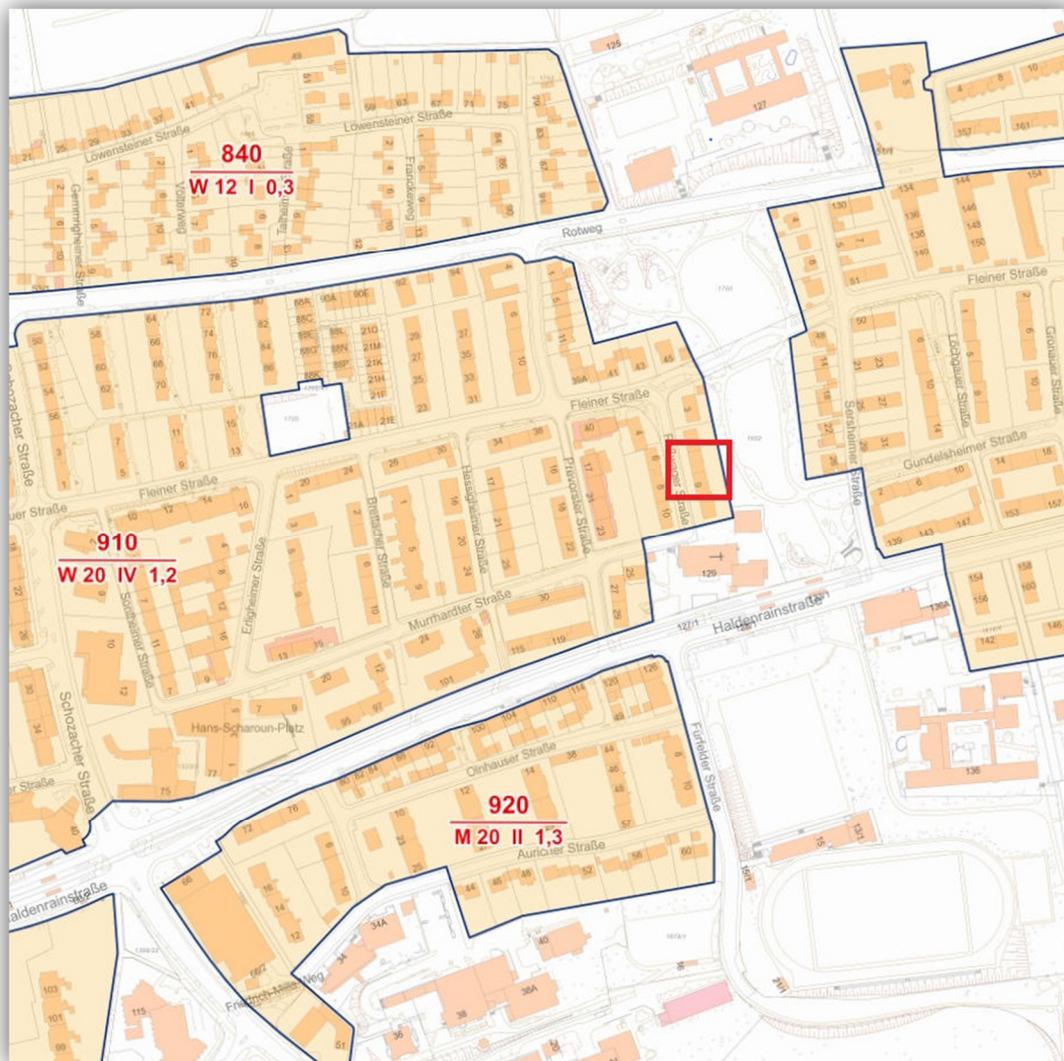
**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

Lageplan:



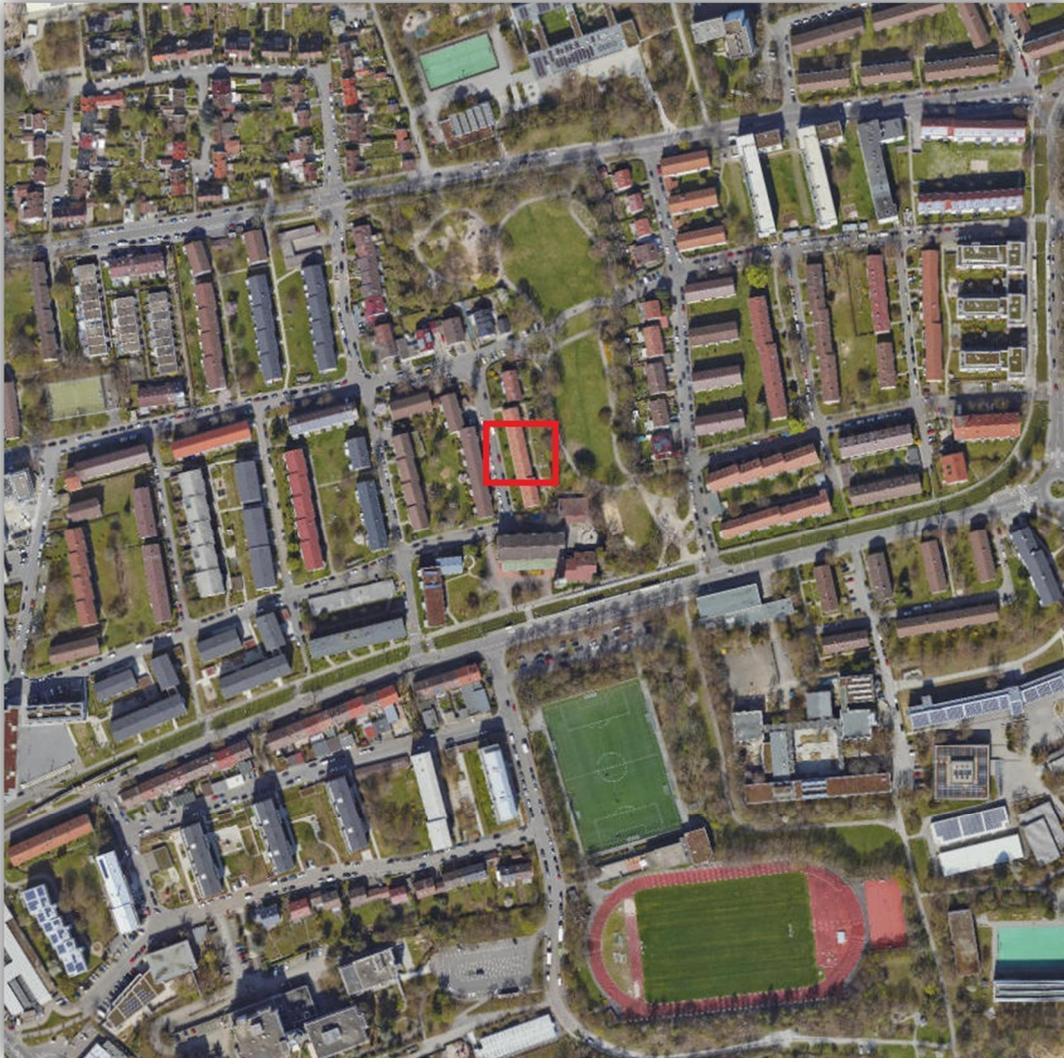
**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

Luftbild:



**+++ grün, ruhig & zentral - sanierungsbedürftig - Hochparterre (EG) -
auf Erbbaurecht +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

