

**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

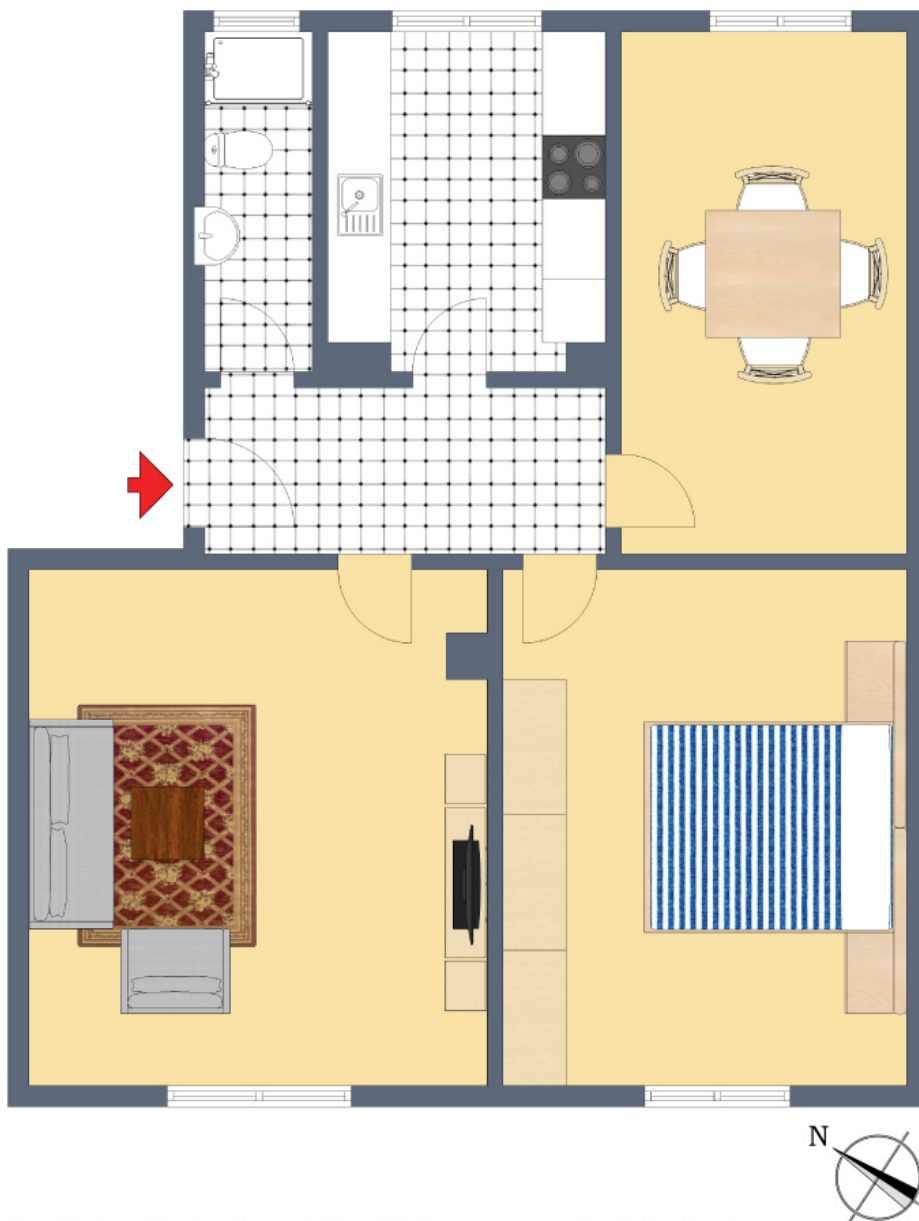
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

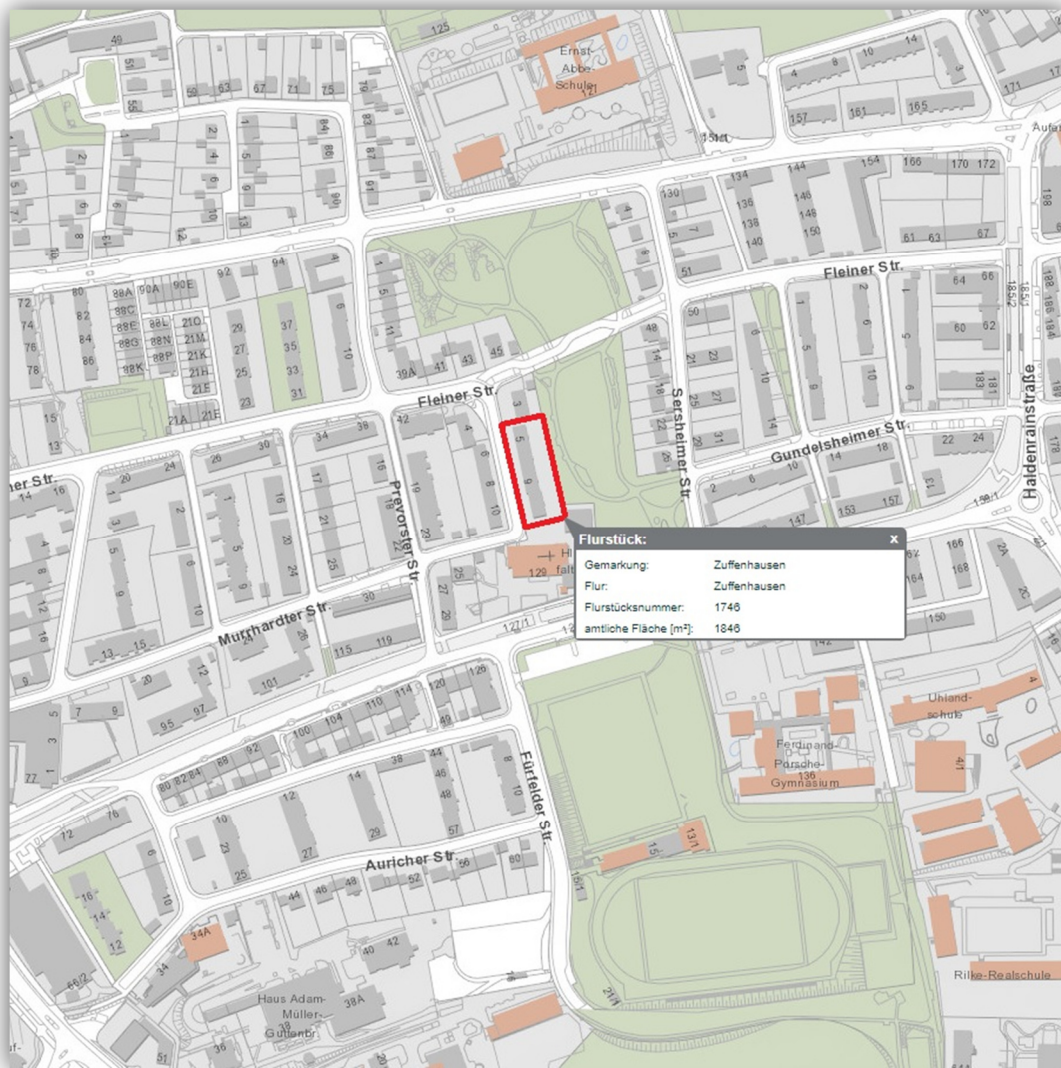
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,14 m	3,60 m	14,90 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,43 m	0,18 m ²	14,7 m²
Schlafzimmer:	4,14 m	3,46 m		14,3 m²
Esszimmer:	4,14 m	2,35 m		9,7 m²
Küche:	2,85 m	2,34 m	6,67 m ²	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,34 m	0,21 m ²	
abzüglich Kamin:	0,34 m	0,34 m	0,12 m ²	6,3 m²
Bad:	2,90 m	0,91 m		2,6 m²
Flur:	3,44 m	1,15 m		4,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	51,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

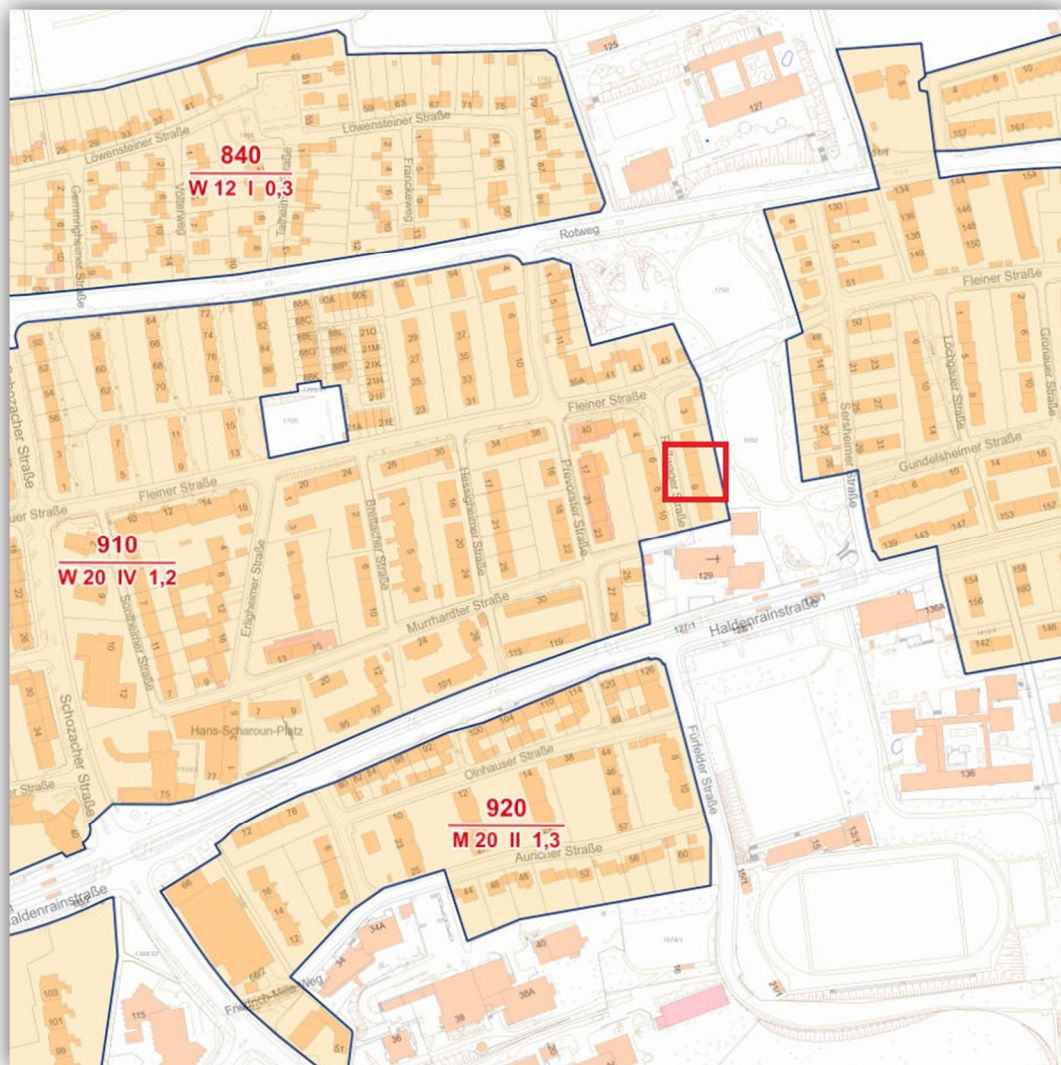
**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

Lageplan:



+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

Luftbild:



**+++ grün, ruhig & zentral - gemütlich & modernisiert - 1.OG (DG) -
inklusive Einbauküche - auf Erbbaurecht +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

