

**+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche -
frei - auf Erbbaurecht +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche -
frei - auf Erbbaurecht +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - frei - auf Erbbaurecht +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,44 m	3,38 m	15,01 m ²	
zuzüglich:	3,11 m	0,95 m	2,95 m ²	
zuzüglich:	2,85 m	0,47 m	1,34 m ²	19,3 m²
Schlafzimmer:	3,64 m	2,73 m	9,94 m ²	
zuzüglich:	1,64 m	0,35 m	0,57 m ²	10,5 m²
Arbeitszimmer:	3,07 m	1,64 m		5,0 m²
Küche:	2,44 m	2,02 m		4,9 m²
Bad:	2,43 m	1,22 m	2,96 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,51 m	0,27 m	0,14 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,42 m	0,19 m	0,08 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,12 m	0,07 m ²	2,7 m²
Flur:	3,38 m	0,99 m	3,35 m ²	
zuzüglich:	1,38 m	0,27 m	0,37 m ²	3,7 m²
Balkon (1/2):	2,54 m	1,25 m	3,18 m ²	1,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	47,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

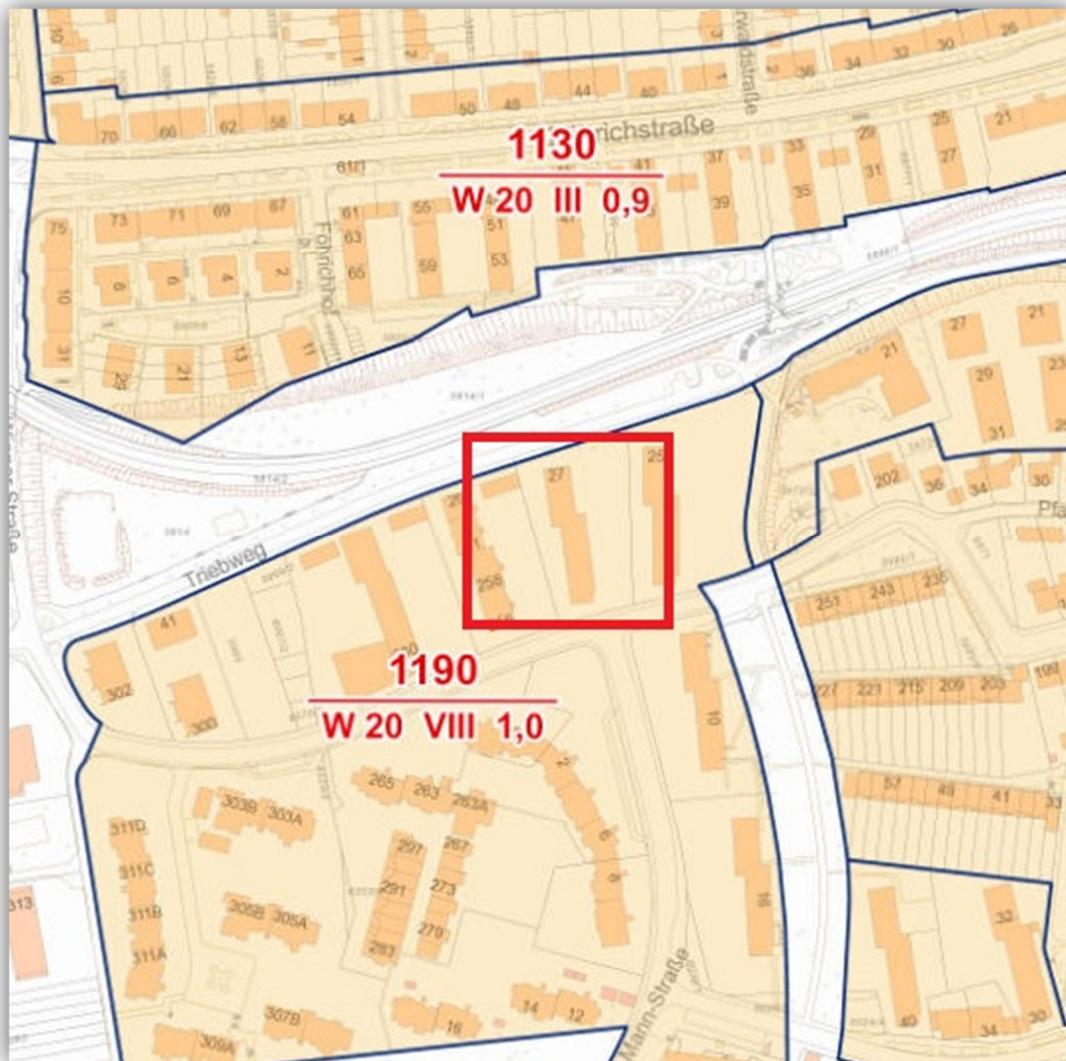
**+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche -
frei - auf Erbbaurecht +++**

Lageplan:



+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - frei - auf Erbbaurecht +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche -
frei - auf Erbbaurecht +++**

Luftbild:



+++ gemütlich & möbliert - West-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - frei - auf Erbbaurecht +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

