

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

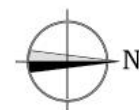
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,43 m	3,58 m	23,02 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,28 m	0,34 m	1,12 m <sup>2</sup>	<b>24,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,99 m	3,43 m		<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,61 m	2,32 m	6,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,17 m	1,41 m	3,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,50 m	0,75 m	1,88 m <sup>2</sup>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,81 m	1,82 m	6,93 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,22 m	0,55 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,80 m	1,51 m		<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,14 m	1,34 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,95 m	2,14 m	8,45 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>67,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

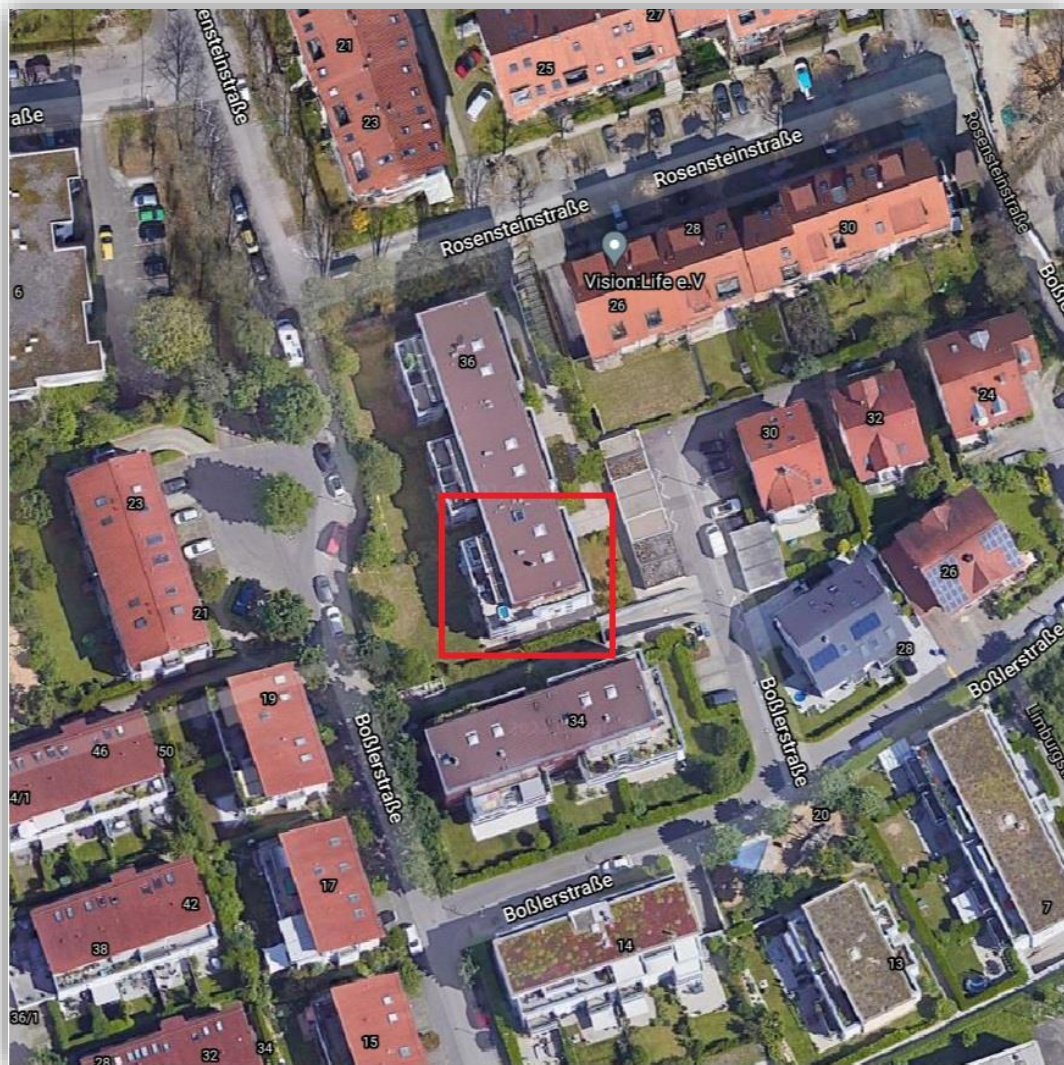
## Lageplan:





**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne  
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:

