

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|-------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,43 m | 3,58 m | 23,02 m ² | |
| zuzüglich: | 3,28 m | 0,34 m | 1,12 m ² | 24,1 m² |
| Schlafzimmer: | 3,99 m | 3,43 m | | 13,7 m² |
| offene Küche: | 2,61 m | 2,32 m | 6,06 m ² | |
| zuzüglich: | 2,17 m | 1,41 m | 3,06 m ² | |
| zuzüglich: | 2,50 m | 0,75 m | 1,88 m ² | 11,0 m² |
| Bad mit Fenster: | 3,81 m | 1,82 m | 6,93 m ² | |
| zuzüglich: | 1,22 m | 0,55 m | 0,67 m ² | 7,6 m² |
| Flur: | 2,80 m | 1,51 m | | 4,2 m² |
| Abstellraum: | 2,14 m | 1,34 m | | 2,9 m² |
| Balkon (1/2): | 3,95 m | 2,14 m | 8,45 m ² | 4,2 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 67,7 m² |

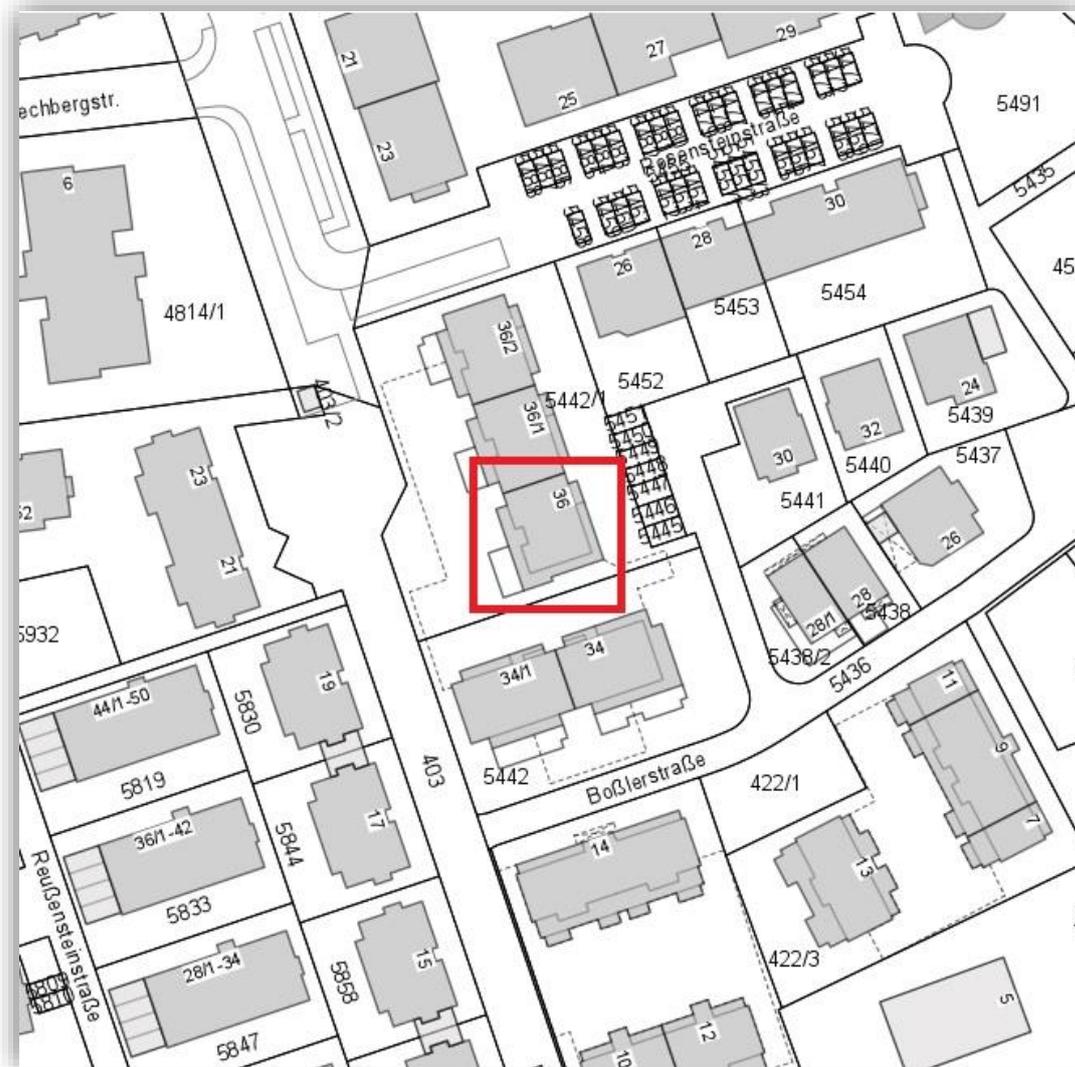
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

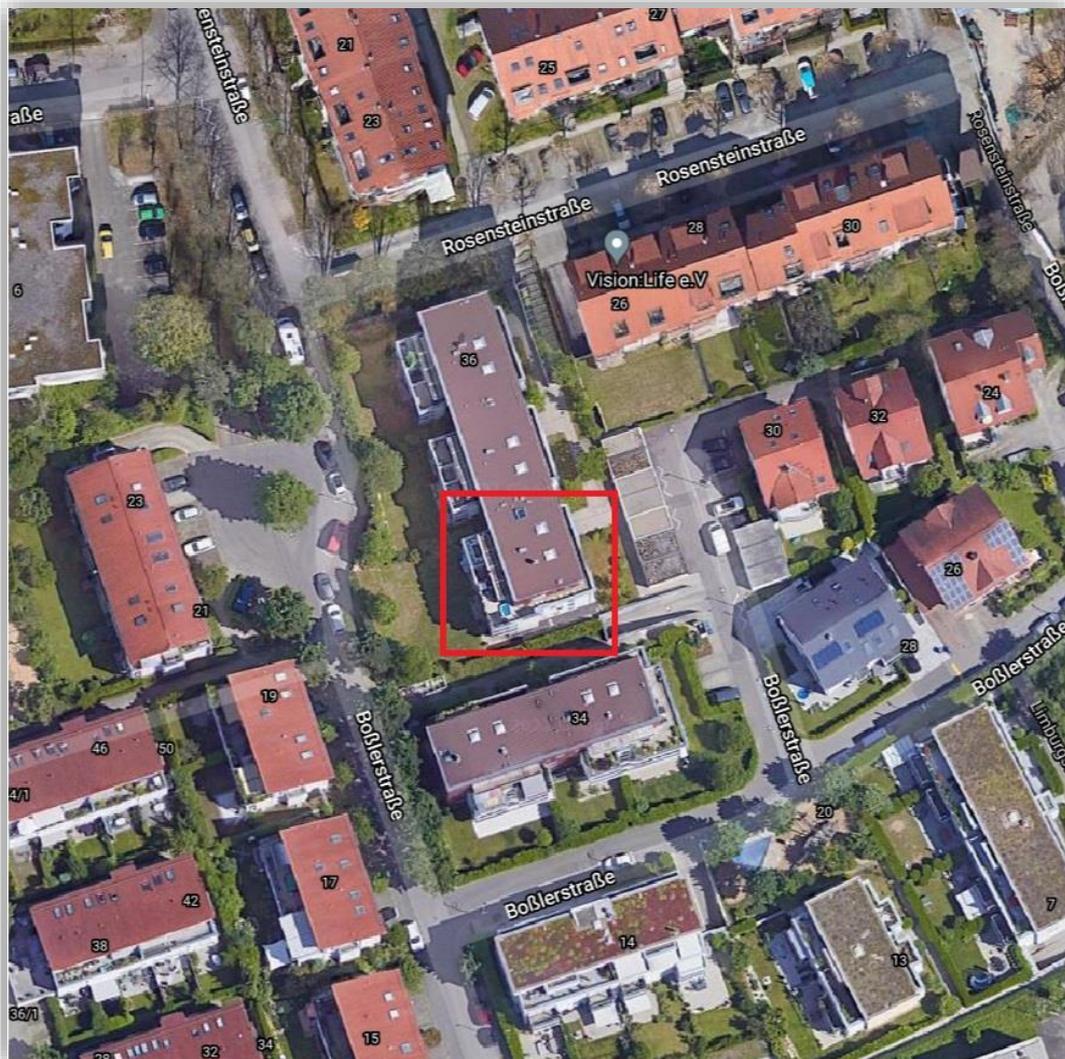
**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Gehoben & frisch renoviert – Tageslicht-Bad mit Dusche & Wanne
- West-Balkon – inkl. hochwertige Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

