

**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

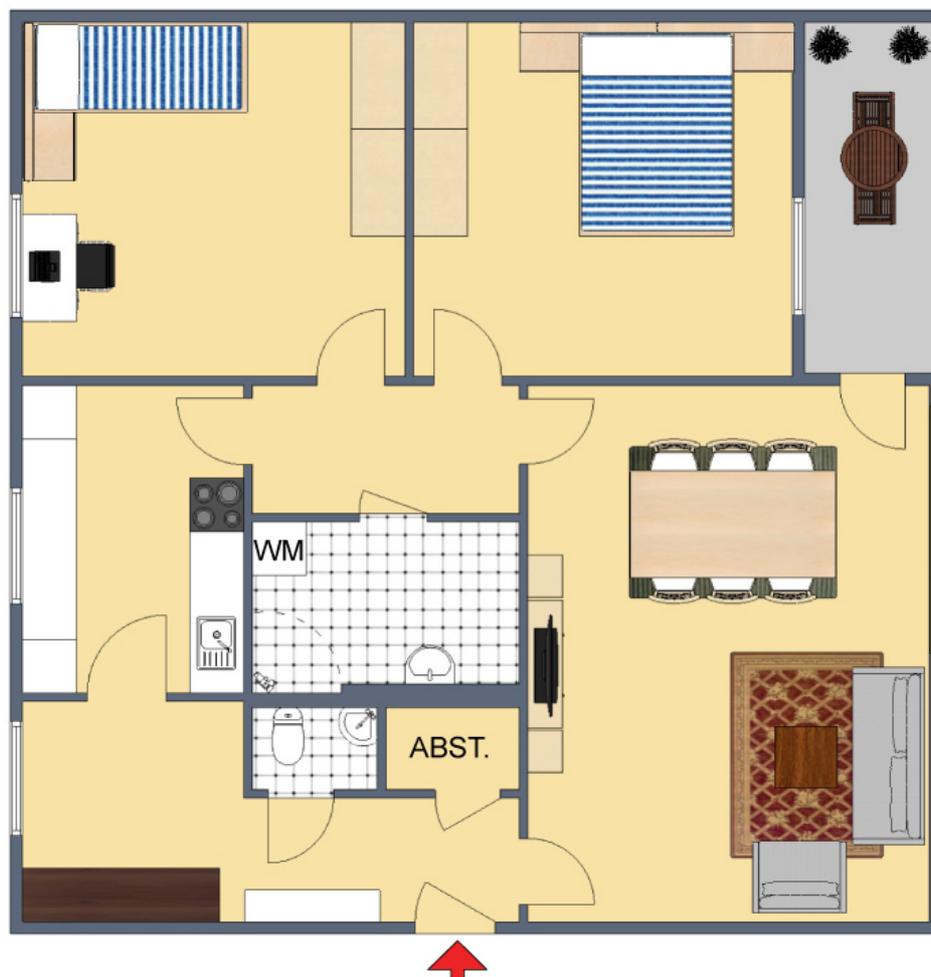
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,91 m	4,22 m		24,9 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	4,00 m		16,4 m²
Kinderzimmer:	4,09 m	3,95 m		16,2 m²
Küche:	3,55 m	2,40 m		8,5 m²
Diele:	2,42 m	2,25 m	5,45 m ²	
zuzüglich:	2,76 m	1,22 m	3,37 m ²	8,8 m²
Bad mit Dusche:	2,65 m	1,73 m	4,58 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,68 m	0,08 m	0,13 m ²	4,5 m²
separates WC:	1,30 m	1,02 m		1,3 m²
Flur:	2,68 m	1,12 m		3,0 m²
Abstellraum:	1,55 m	1,28 m		2,0 m²
Balkon (1/2):	3,95 m	1,35 m	5,33 m ²	2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				88,2 m²

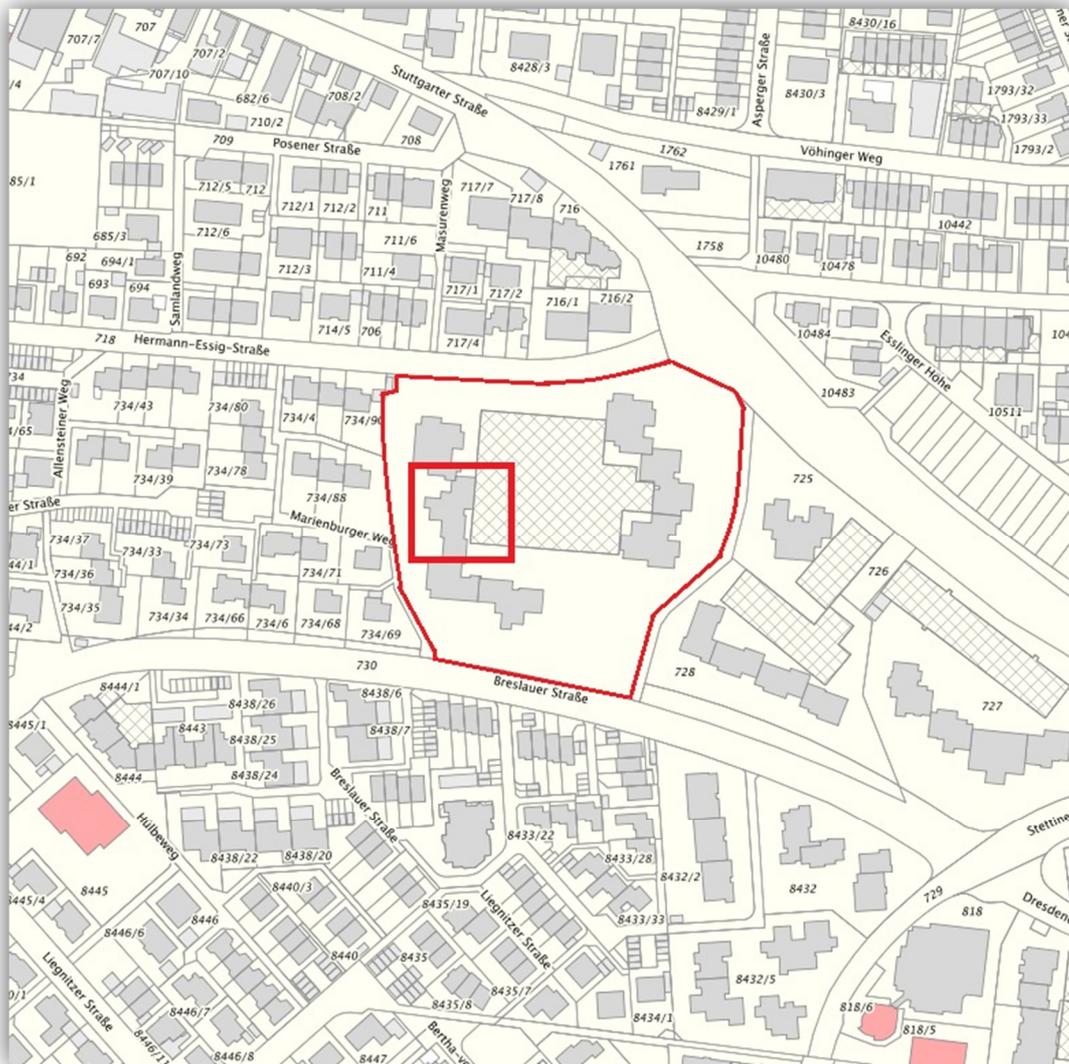
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

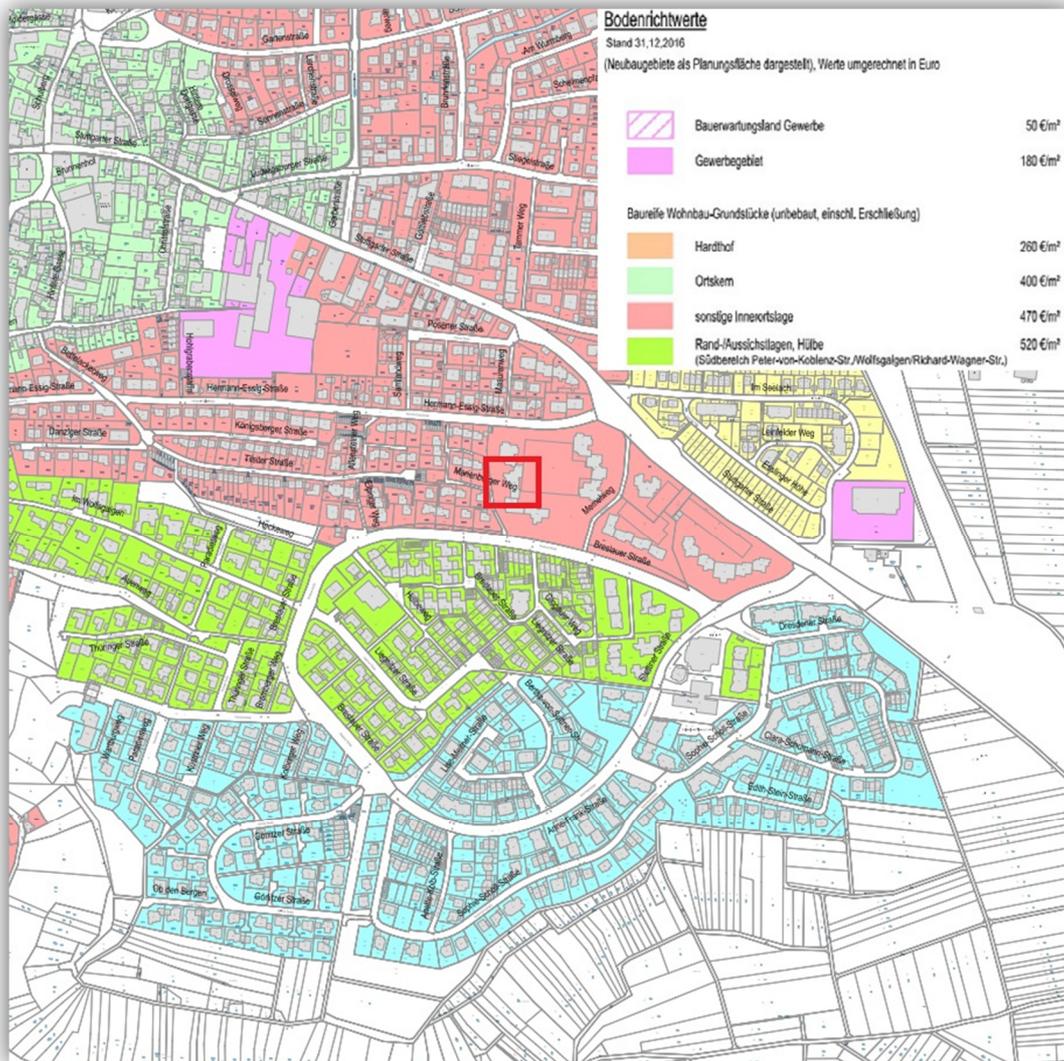
**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Lageplan:



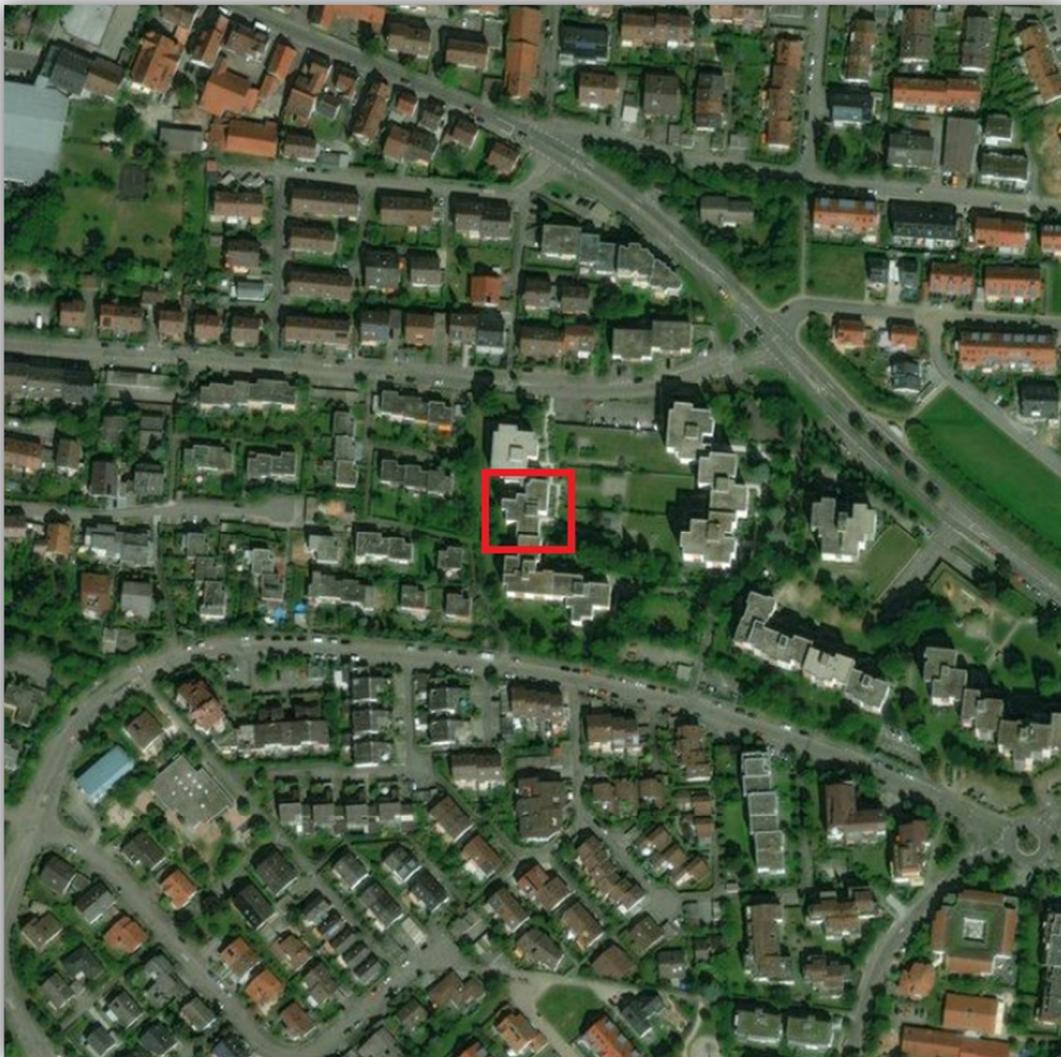
**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Luftbild:



**+++ großzügig & gemütlich - West-Balkon -
inklusive älterer Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

