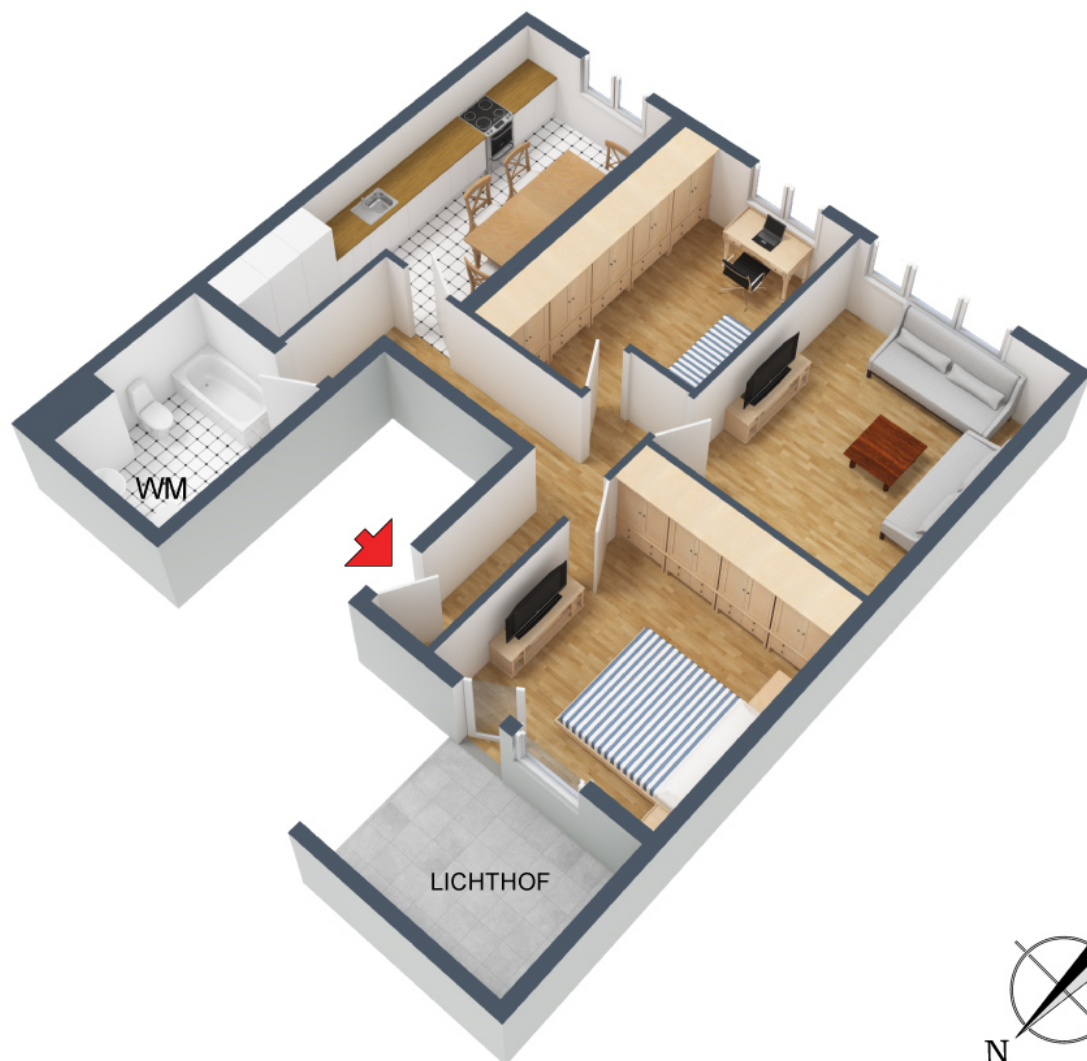


**+++ zentral im Einkaufszentrum - modernisiert & bequem -  
1. Obergeschoss mit Lichthof - inklusive Einbauküche +++**

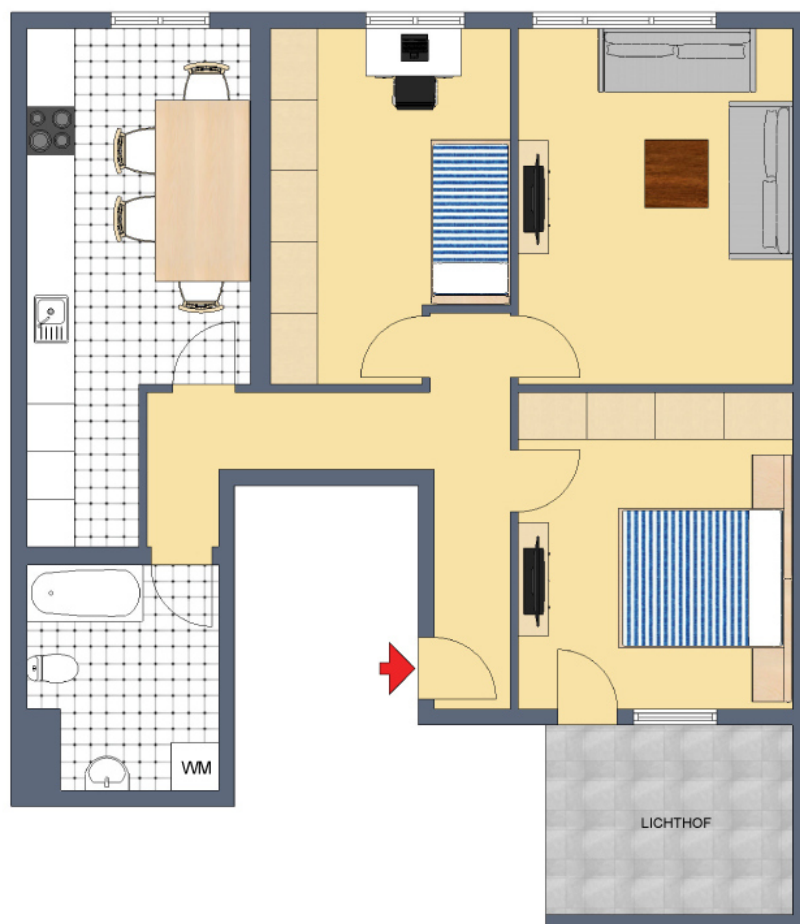
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ zentral im Einkaufszentrum - modernisiert & bequem -  
1. Obergeschoss mit Lichthof - inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ zentral im Einkaufszentrum - modernisiert & bequem -  
1. Obergeschoss mit Lichthof - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,21 m	3,28 m		<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,11 m	3,32 m		<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,33 m	3,08 m	10,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,96 m	1,13 m	2,21 m <sup>2</sup>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,22 m	2,87 m	12,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,91 m	1,66 m	3,17 m <sup>2</sup>	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,70 m	2,46 m	6,64 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,09 m	0,35 m	0,38 m <sup>2</sup>	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,99 m	1,17 m	4,67 m <sup>2</sup>	
	3,26 m	1,00 m	3,26 m <sup>2</sup>	
	0,81 m	0,67 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischen-Flur:</b>	1,26 m	1,00 m	1,26 m <sup>2</sup>	
	0,88 m	0,29 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Lichthof (1/2):</b>	2,90 m	2,70 m	7,83 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>75,4 m<sup>2</sup></b>

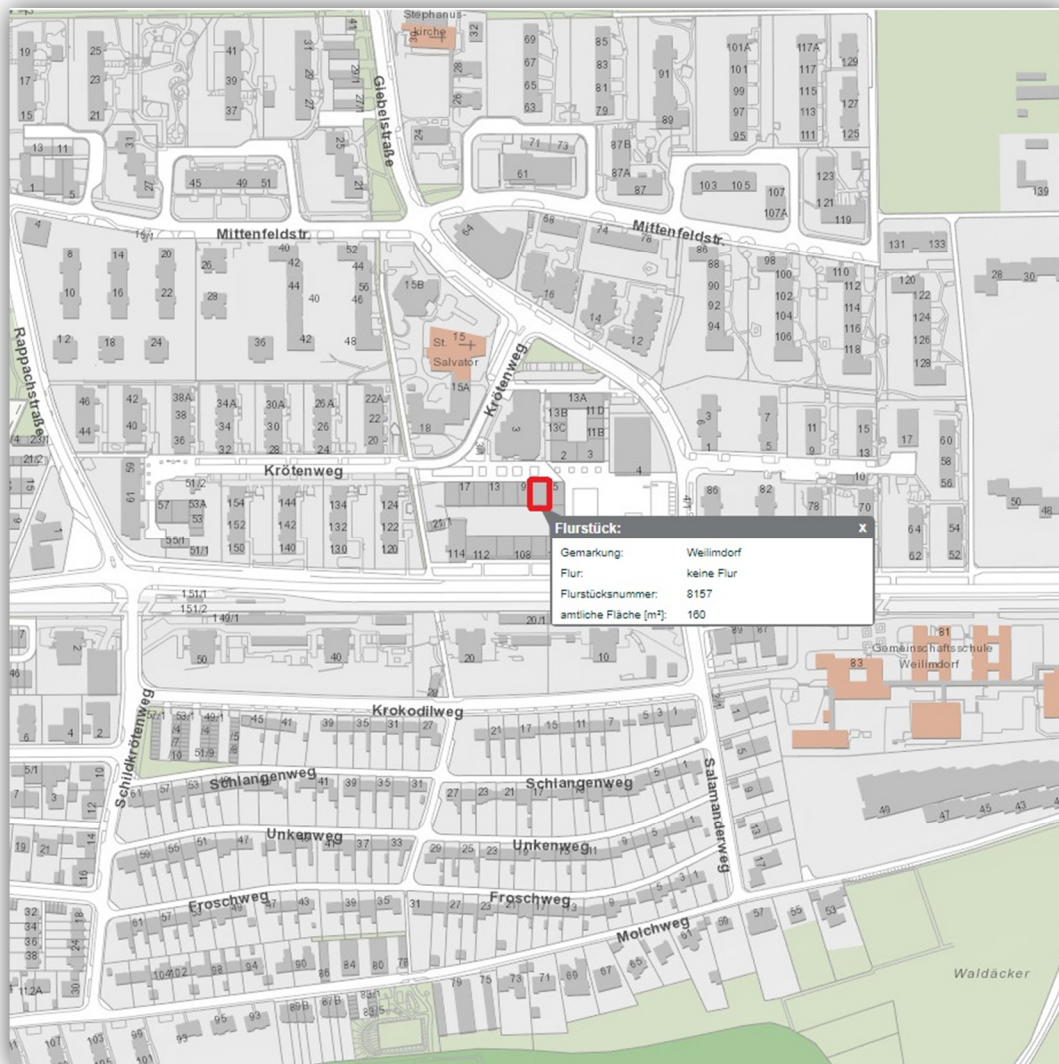
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ zentral im Einkaufszentrum - modernisiert & bequem -  
1. Obergeschoss mit Lichthof - inklusive Einbauküche +++

## Lageplan:





**+++ zentral im Einkaufszentrum - modernisiert & bequem -  
1. Obergeschoss mit Lichthof - inklusive Einbauküche +++**

## Luftbild:



