

+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,09 m	3,94 m		20,1 m²
Schlafzimmer:	4,26 m	3,48 m		14,8 m²
Kinderzimmer 1:	4,75 m	2,50 m		11,9 m²
Kinderzimmer 2:	4,48 m	2,48 m		11,1 m²
Wintergarten:	2,37 m	1,97 m	4,67 m ²	
zuzüglich:	2,57 m	0,69 m	0,89 m ²	5,6 m²
Küche:	2,37 m	2,37 m	5,62 m ²	
abzüglich:	0,39 m	0,14 m	0,05 m ²	5,6 m²
Bad:	3,09 m	1,93 m	5,96 m ²	
abzüglich Leitungen WC:	0,81 m	0,21 m	0,17 m ²	
abzüglich Leitungen DU:	0,80 m	0,11 m	0,09 m ²	5,7 m²
separates WC:	1,43 m	0,83 m		1,2 m²
Flur:	1,98 m	0,92 m	1,82 m ²	
zuzüglich:	3,32 m	2,49 m	8,27 m ²	
zuzüglich:	1,75 m	0,47 m	0,82 m ²	
zuzüglich Garderobe:	2,66 m	1,23 m	3,27 m ²	14,2 m²
Terrasse (1/4):	4,37 m	2,53 m	11,06 m ²	
zuzüglich:	1,93 m	1,36 m	2,62 m ²	
zuzüglich:	1,36 m	0,71 m	0,48 m ²	
			14,16 m ²	3,5 m²
Wohnfläche gesamt:				93,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

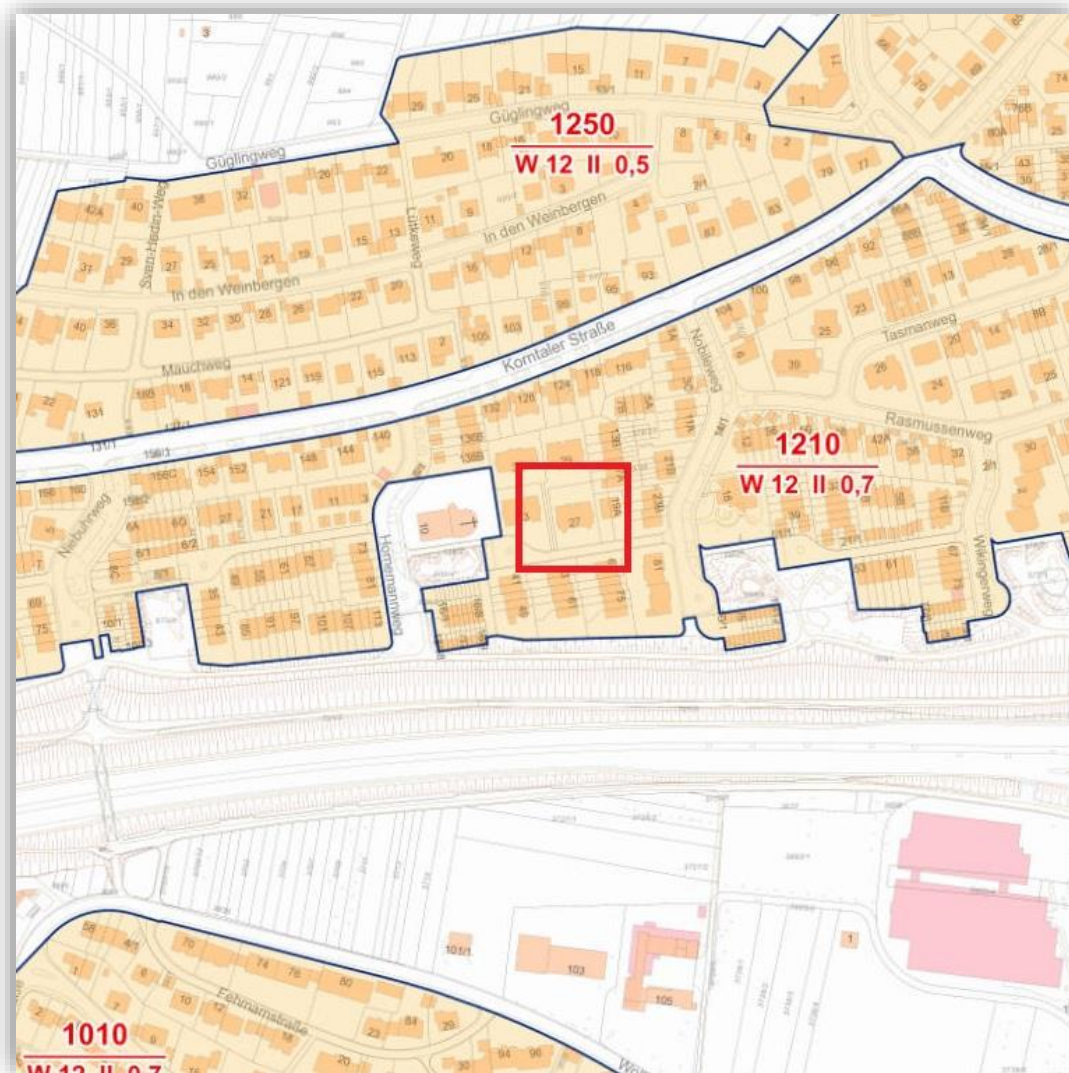
+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



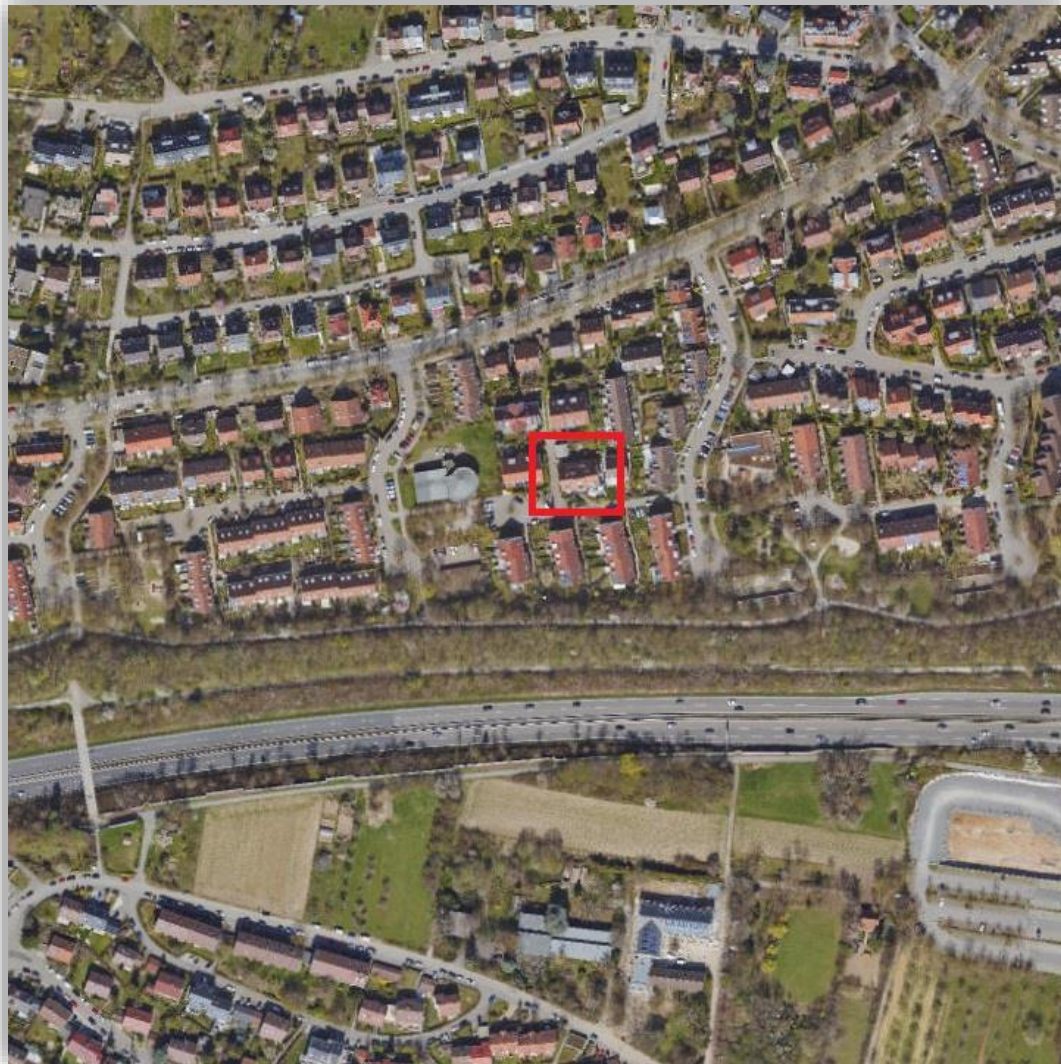
+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - Erdgeschoss mit Fußboden-Heizung - Terrasse & Grünfläche - Süd-Ausrichtung - inkl. Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

