

**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,77 m	3,62 m		<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,23 m	3,58 m		<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,99 m	3,37 m		<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,38 m	2,87 m	12,57 m <sup>2</sup>	
	0,46 m	0,41 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,82 m	2,40 m		<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	1,75 m	3,87 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,19 m	0,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,13 m	0,12 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,75 m	1,31 m		<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,39 m	2,83 m	9,59 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>80,8 m<sup>2</sup></b>

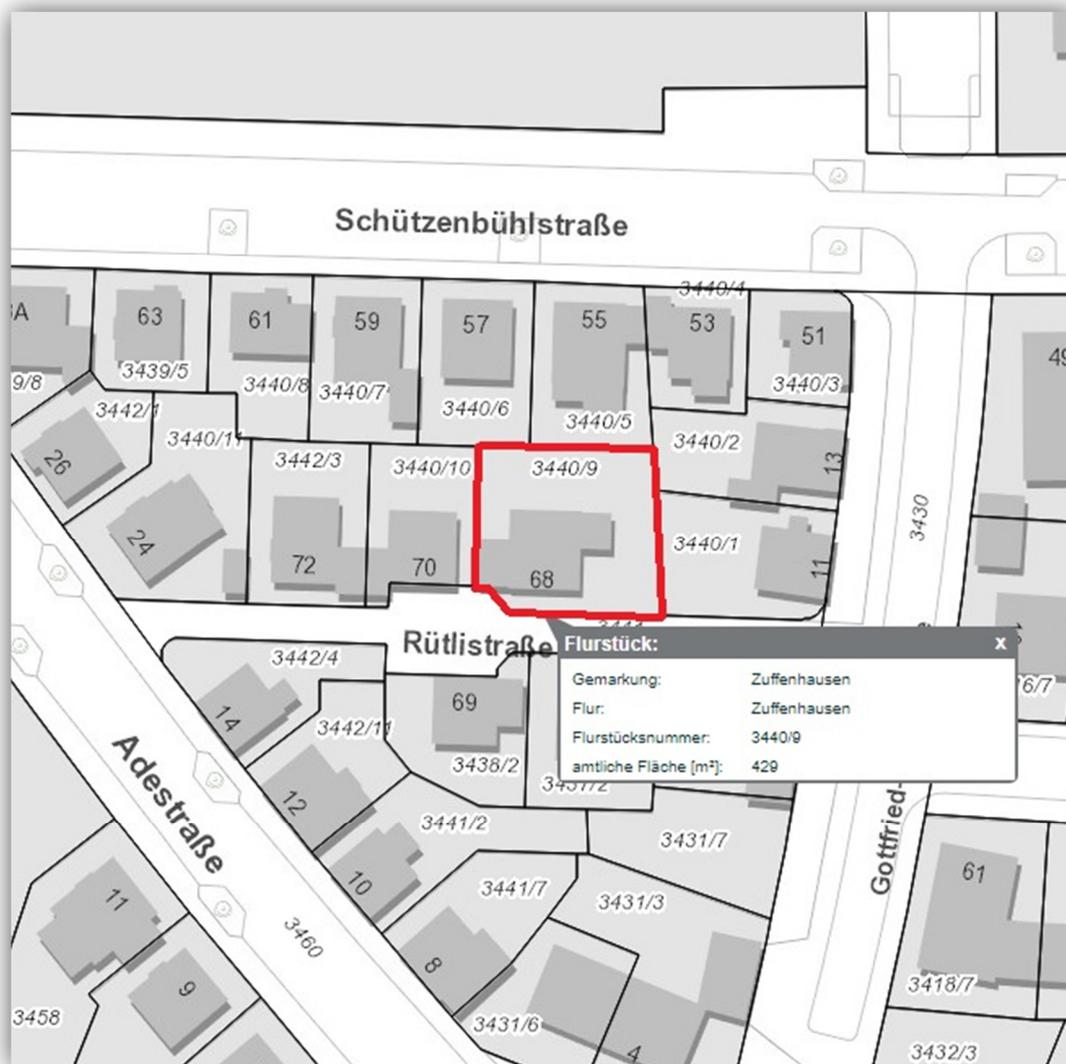
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

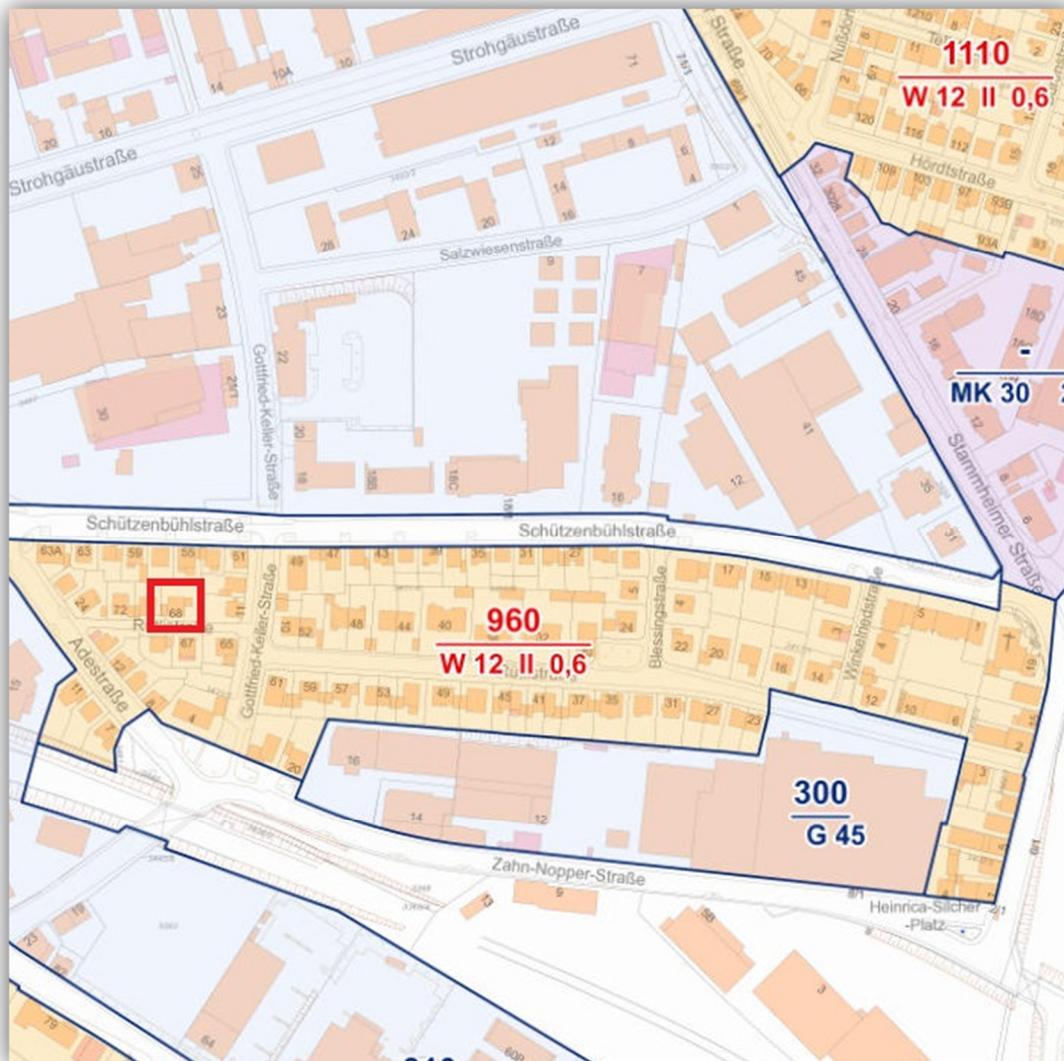
**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

## Lageplan:



+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

---

## Luftbild:



**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/Einkaufen und S-Bahn - frisch renoviert - Süd-Balkon, TL-Bad mit Wanne - an max. 2 Personen - inkl. EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

