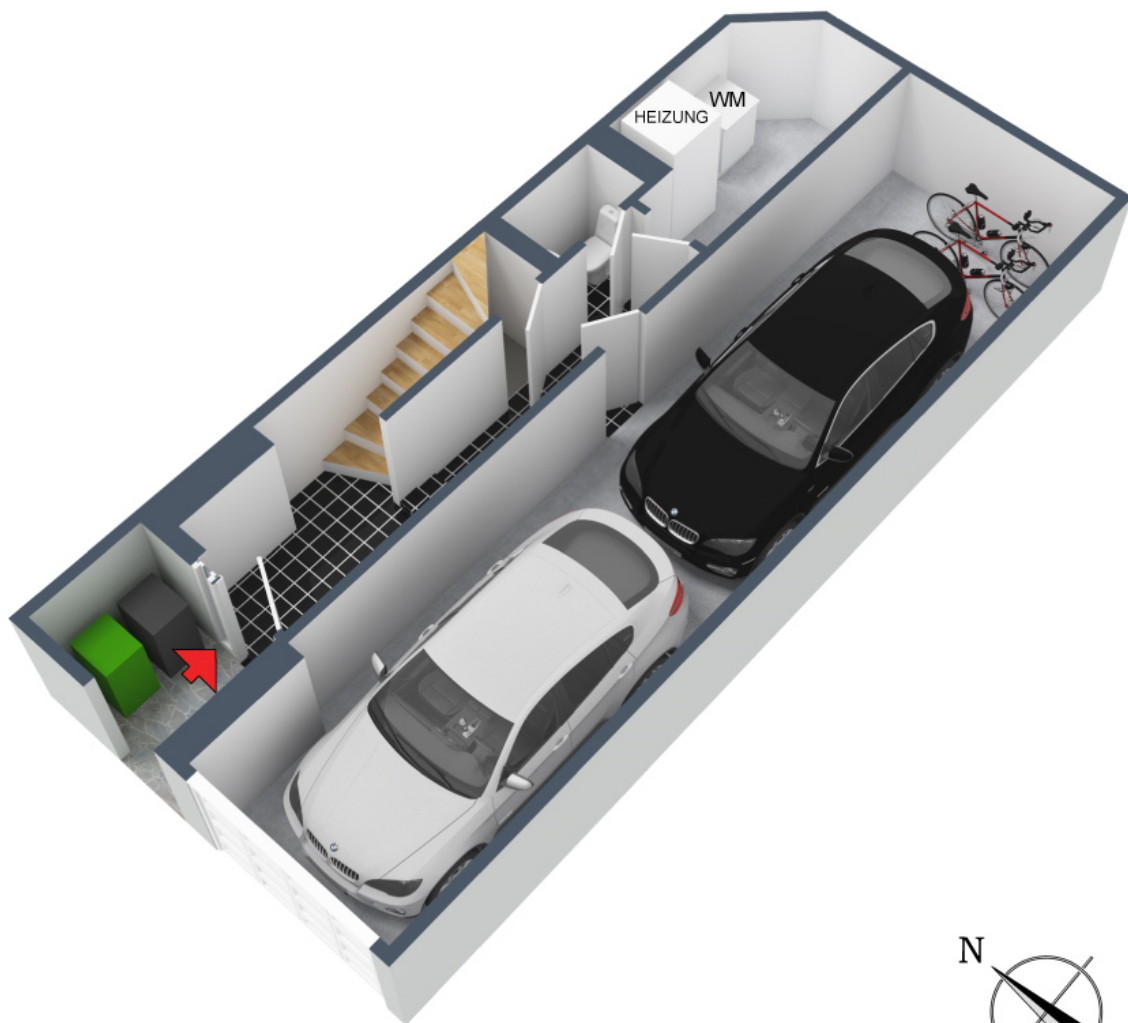


**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

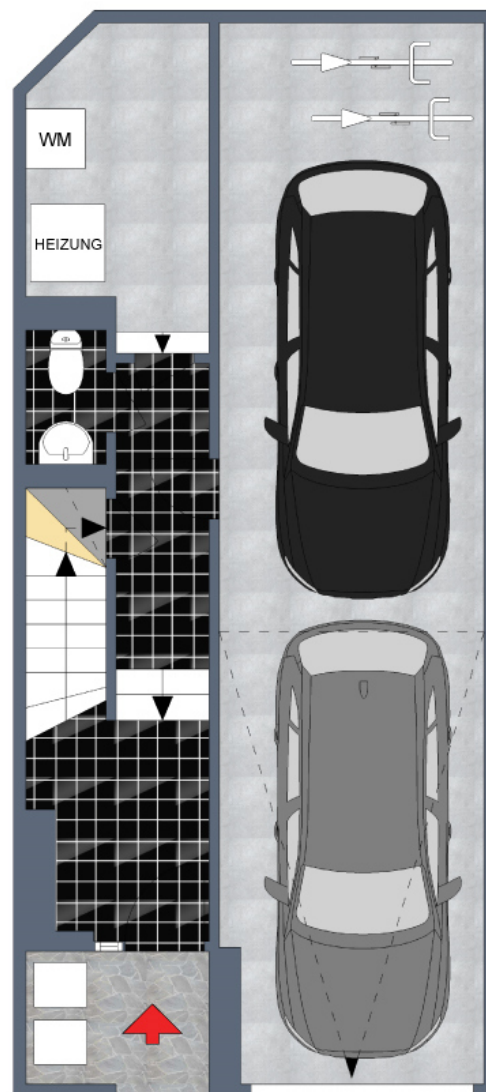
## 3-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## 2-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

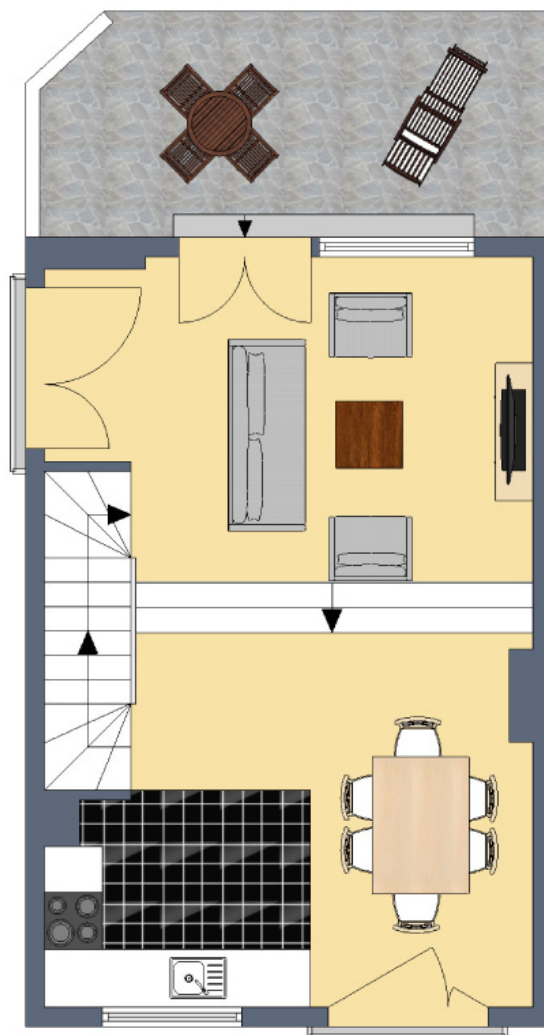
## 3-D Grundriss, Terrassengeschoß:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## 2-D Grundriss, Terrassengeschoß:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## 3-D Grundriss, Obergeschoss:

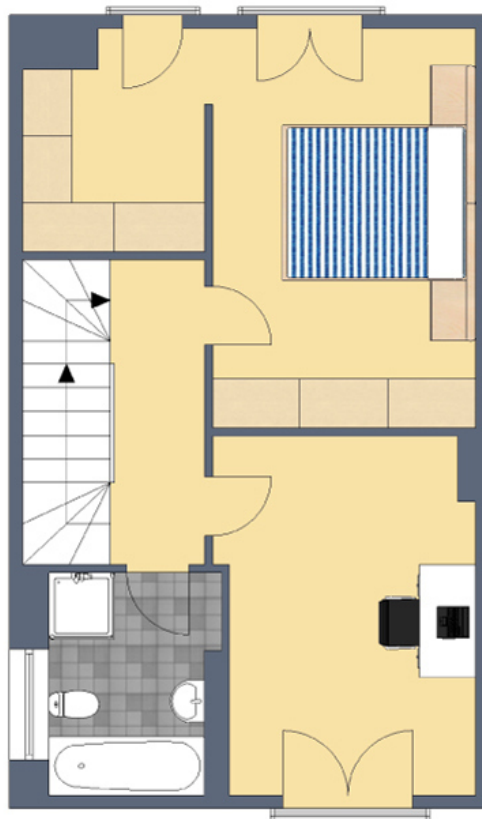


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## 2-D Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

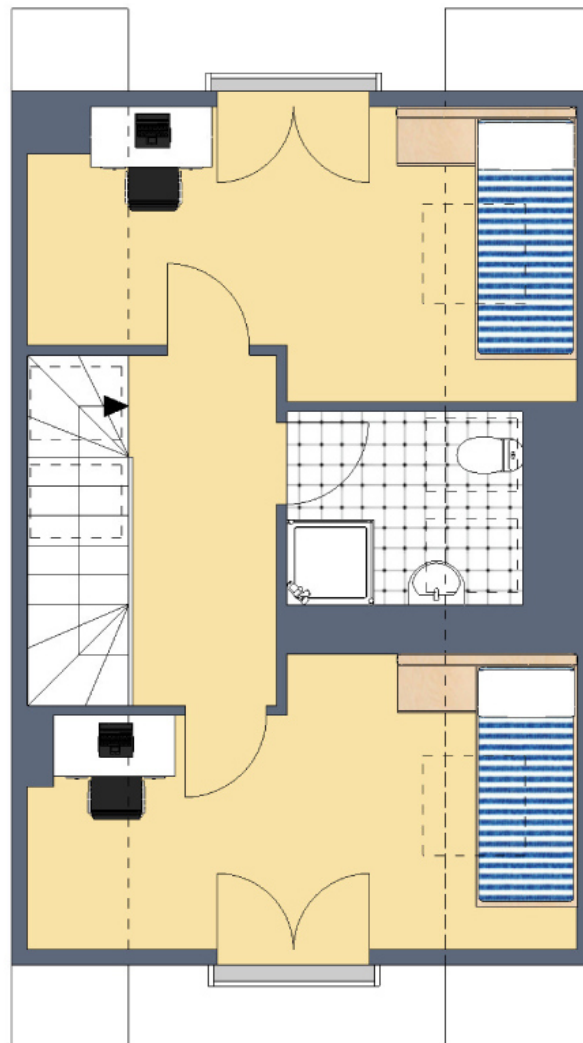
## 3-D Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## 2-D Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss:

<b>Diele:</b>	2,51 m	2,06 m	5,17 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	1,36 m	0,32 m	0,44 m <sup>2</sup>	
abzgl. Treppen (1/2):	0,90 m	0,55 m	0,25 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,33 m	0,14 m	0,05 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,80 m	1,00 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,53 m	0,91 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abst. u. Treppe (1/2):</b>	1,48 m	0,91 m	1,35 m <sup>2</sup>	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Garage:</b>	11,31 m	3,00 m	33,93 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	1,30 m	0,21 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>33,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Heiz-/Waschraum:</b>	3,12 m	2,05 m	6,40 m <sup>2</sup>	
zzgl.	1,05 m	0,61 m	0,64 m <sup>2</sup>	
abzgl. Ecke (1/2)	0,81 m	0,73 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>40,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.





**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

<b>Kinderzimmer rechts:</b>	3,00 m	2,98 m	8,94 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,98 m	1,24 m	1,85 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,50 m	0,95 m	1,19 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	1,39 m	0,49 m	0,68 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	0,69 m	0,28 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer links:</b>	3,03 m	2,96 m	8,97 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,03 m	1,26 m	1,91 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,94 m	0,94 m	0,91 m <sup>2</sup>	
abzgl.:	1,32 m	0,68 m	0,90 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,85 m	1,55 m	3,40 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,85 m	0,92 m	1,39 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,22 m	1,08 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>30,3 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

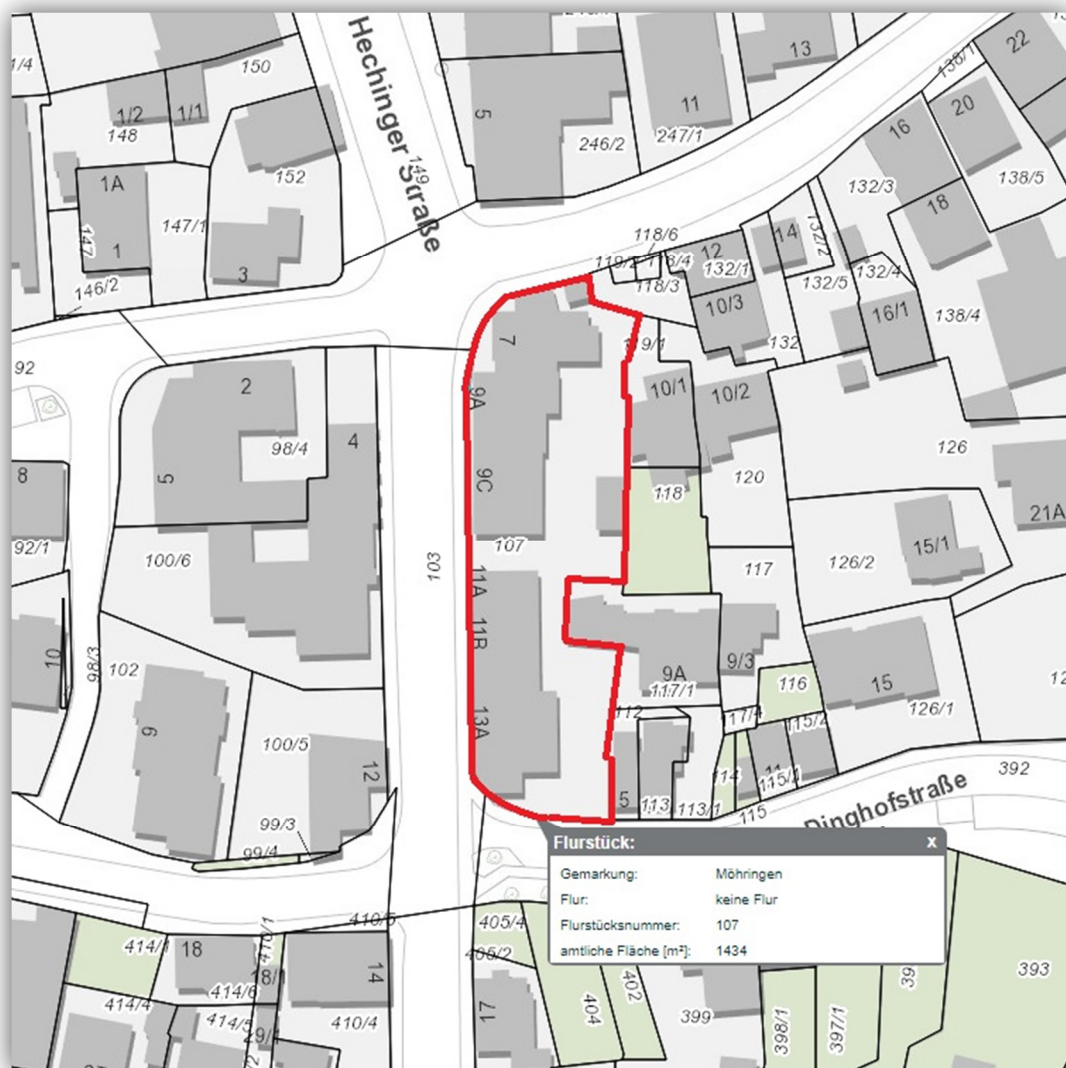
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.





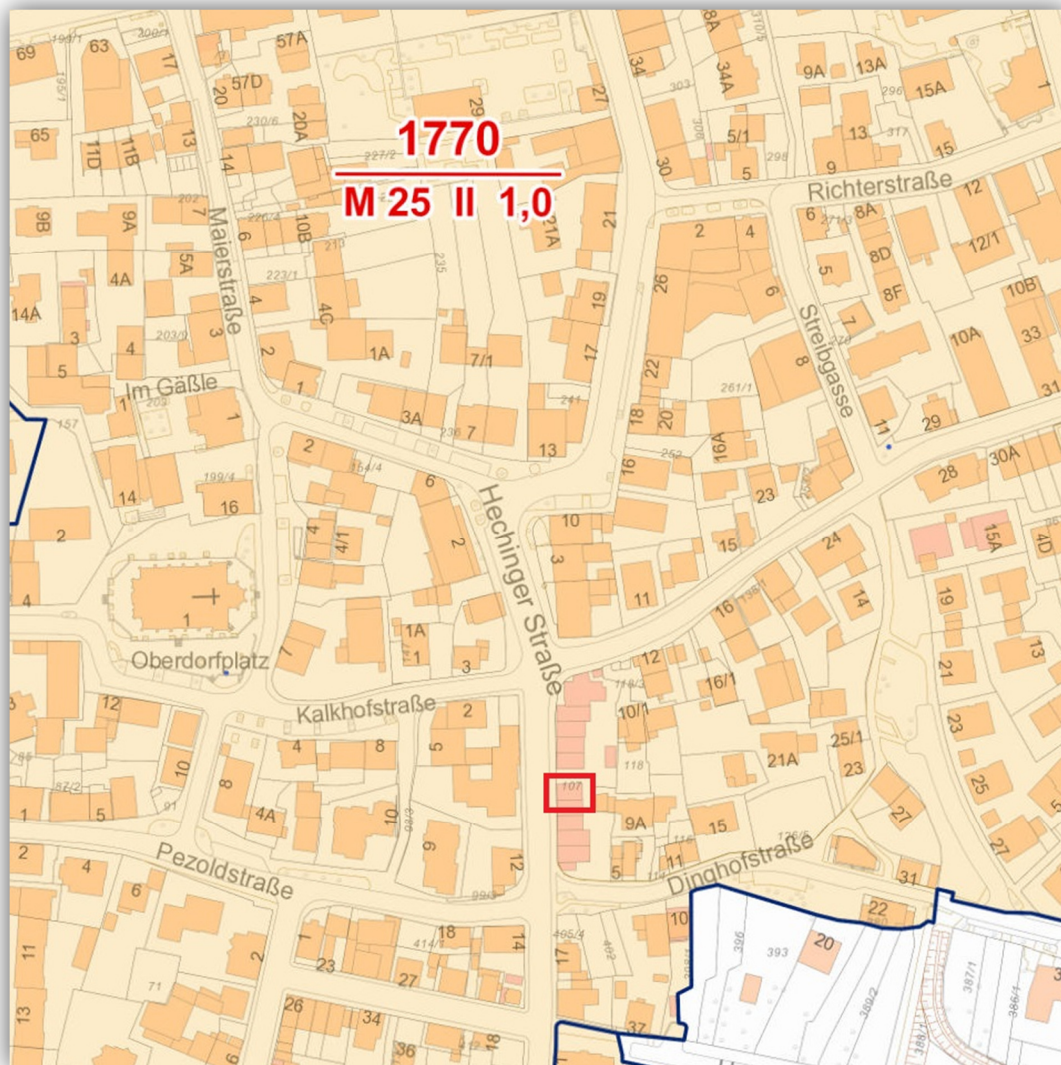
**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## Lageplan:



**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

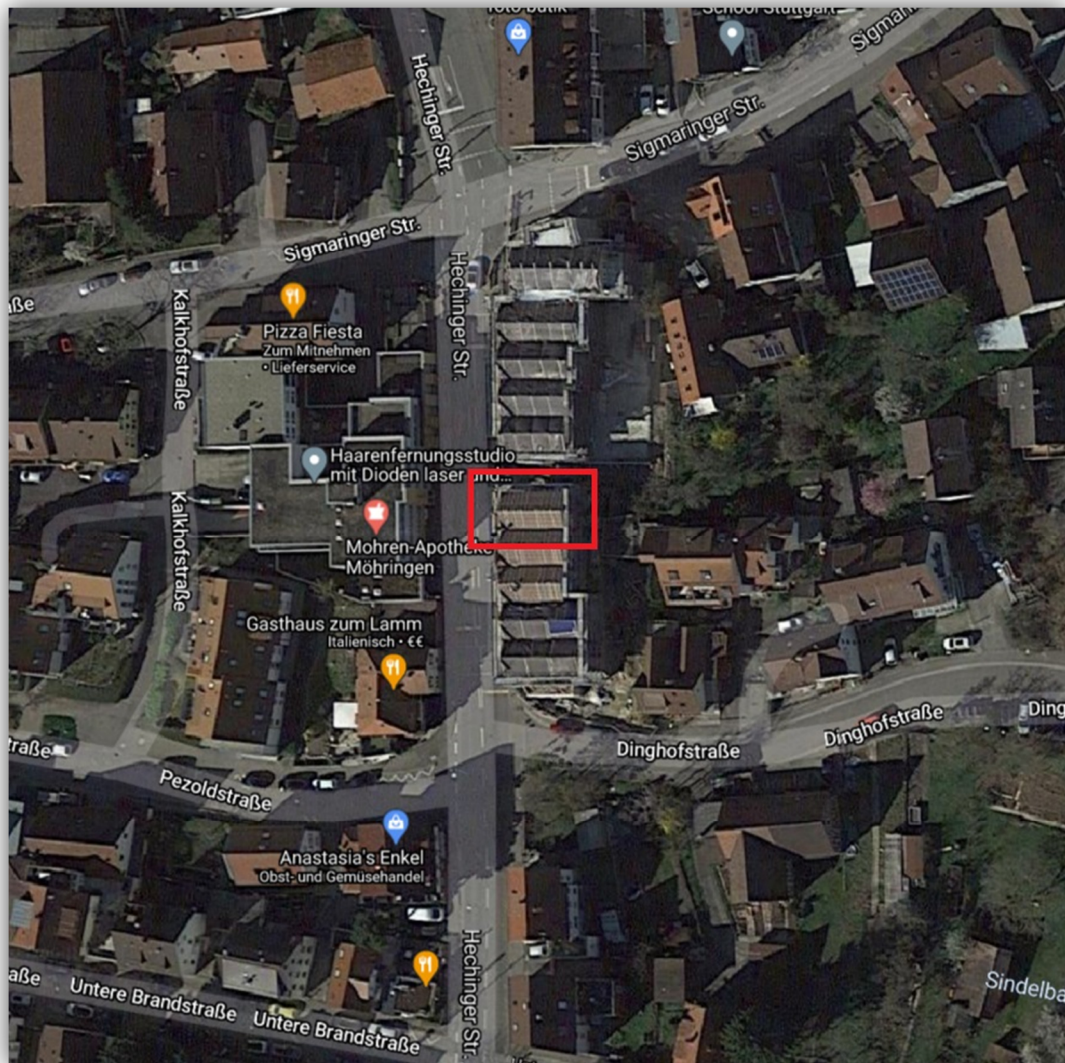
## Bodenrichtwertkarte:





**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -  
zentrale Lage +++**

## Luftbild:



**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage - zentrale Lage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

