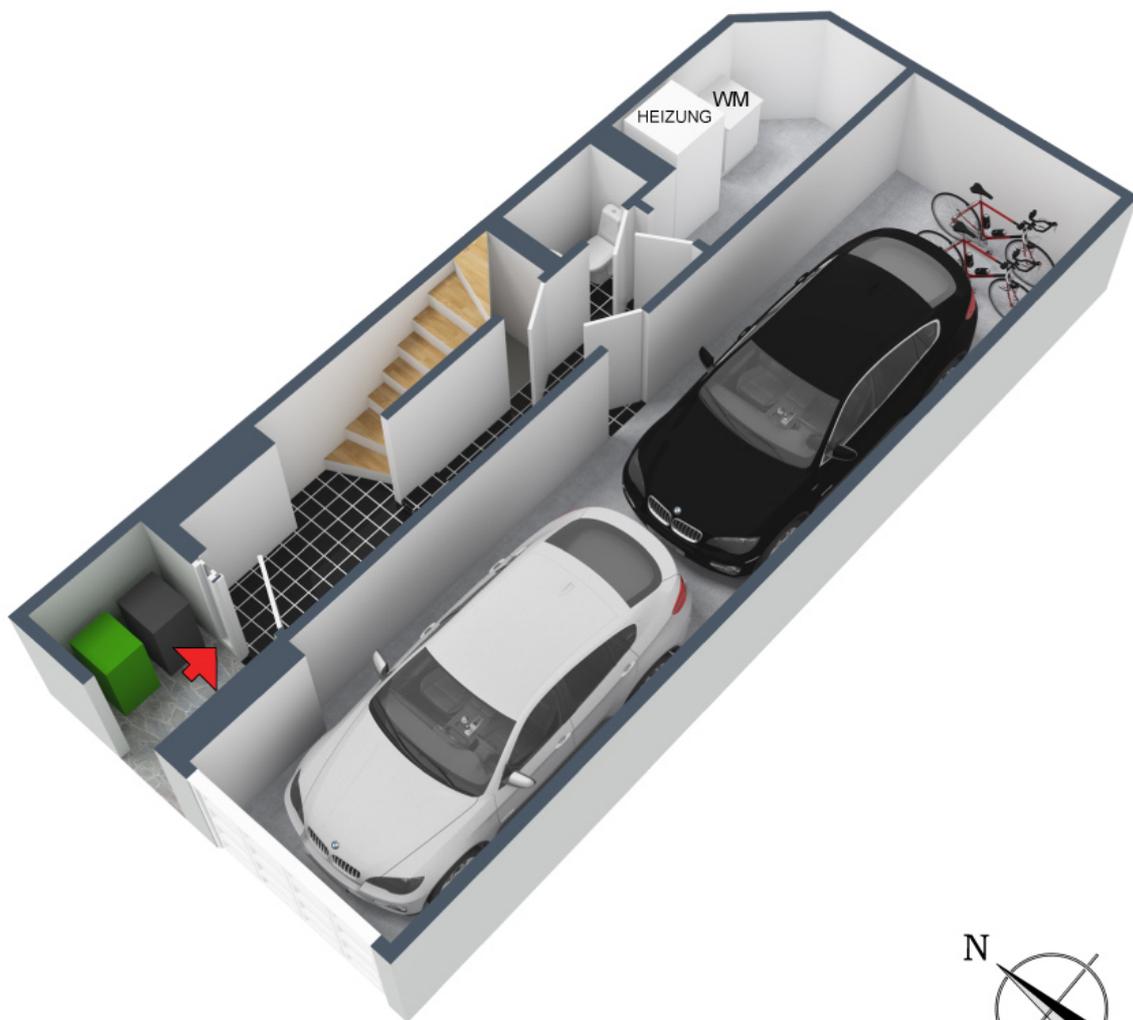


**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

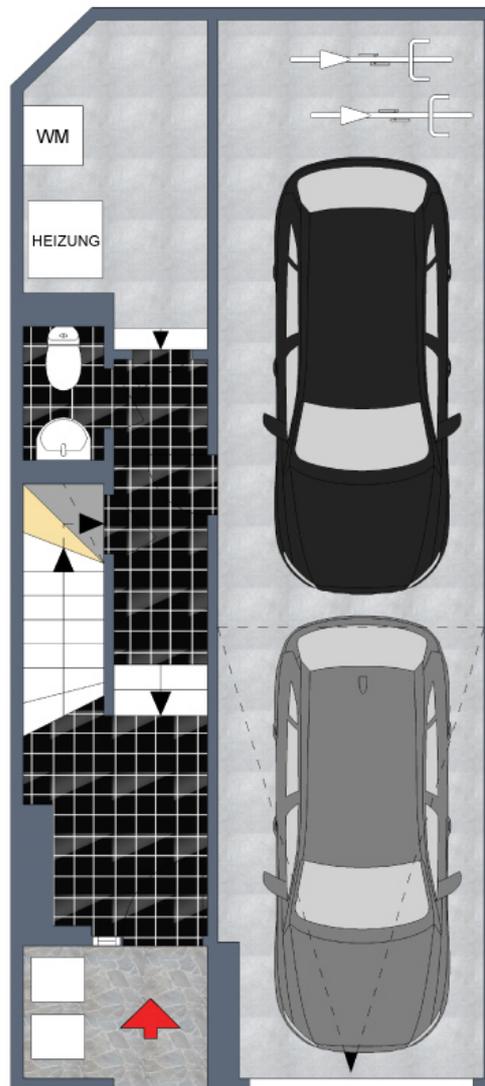
3-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

2-D Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

3-D Grundriss, Terrassengeschoß:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

2-D Grundriss, Terrassengeschoß:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

3-D Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

2-D Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

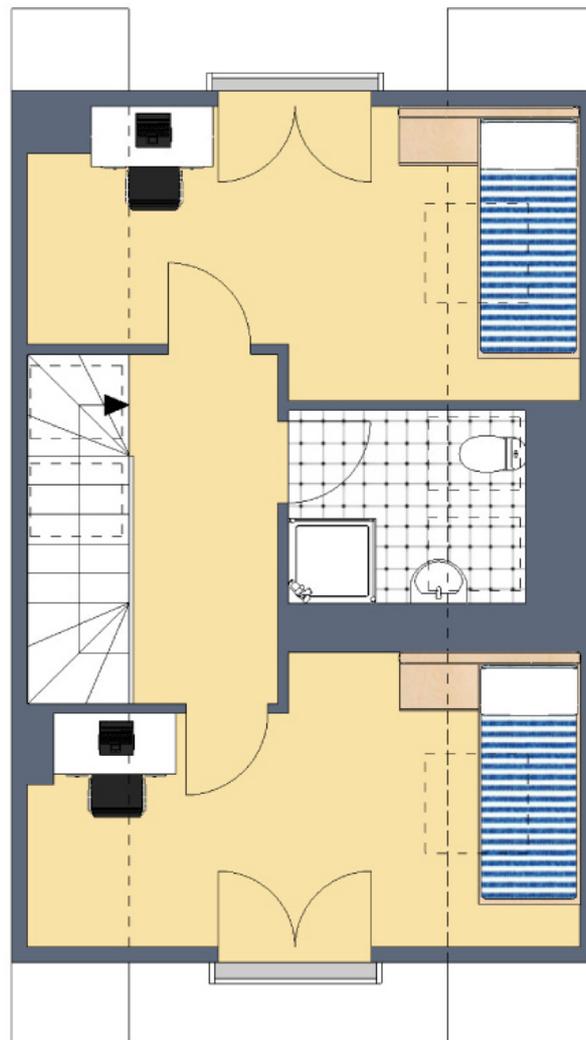
3-D Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

2-D Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage - zentrale Lage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss:

Diele:	2,51 m	2,06 m	5,17 m ²	
abzgl.:	1,36 m	0,32 m	0,44 m ²	
abzgl. Treppen (1/2):	0,90 m	0,55 m	0,25 m ²	
abzgl.:	0,33 m	0,14 m	0,05 m ²	4,4 m²
Flur:	3,80 m	1,00 m		3,8 m²
separates WC:	1,53 m	0,91 m		1,4 m²
Abst. u. Treppe (1/2):	1,48 m	0,91 m	1,35 m ²	0,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	10,3 m²
Garage:	11,31 m	3,00 m	33,93 m ²	
abzgl.:	1,30 m	0,21 m	0,27 m ²	33,7 m²
Heiz-/Waschraum:	3,12 m	2,05 m	6,40 m ²	
zzgl.	1,05 m	0,61 m	0,64 m ²	
abzgl. Ecke (1/2)	0,81 m	0,73 m	0,30 m ²	6,7 m²
			Nutzfläche gesamt:	40,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Kinderzimmer rechts:	3,00 m	2,98 m	8,94 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,98 m	1,24 m	1,85 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,50 m	0,95 m	1,19 m ²	
abzgl.:	1,39 m	0,49 m	0,68 m ²	
abzgl.:	0,69 m	0,28 m	0,19 m ²	11,1 m²
Kinderzimmer links:	3,03 m	2,96 m	8,97 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,03 m	1,26 m	1,91 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,94 m	0,94 m	0,91 m ²	
abzgl.:	1,32 m	0,68 m	0,90 m ²	10,9 m²
Bad:	1,85 m	1,55 m	3,40 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,85 m	0,92 m	1,39 m ²	4,8 m²
Flur:	3,22 m	1,08 m		3,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	30,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

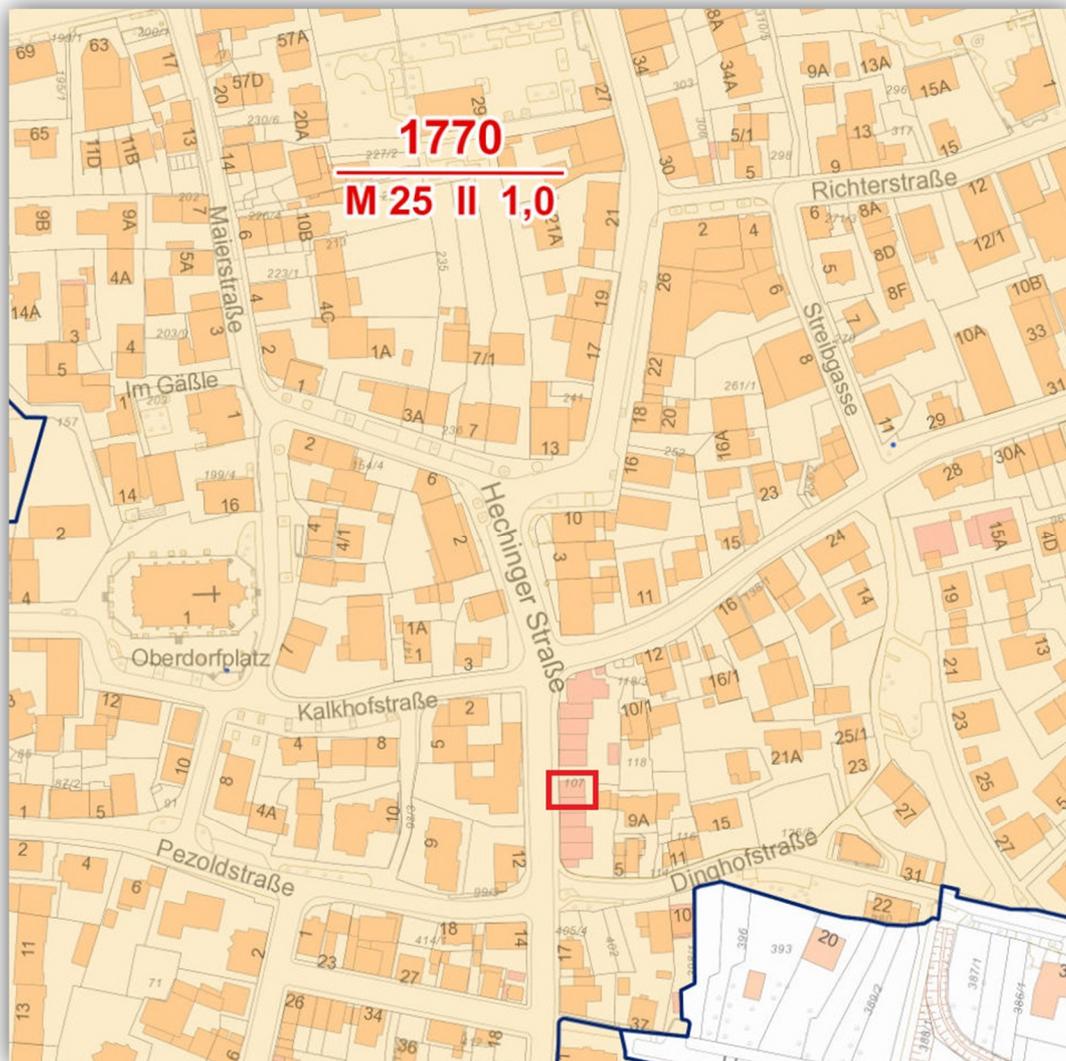
**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

Lageplan:



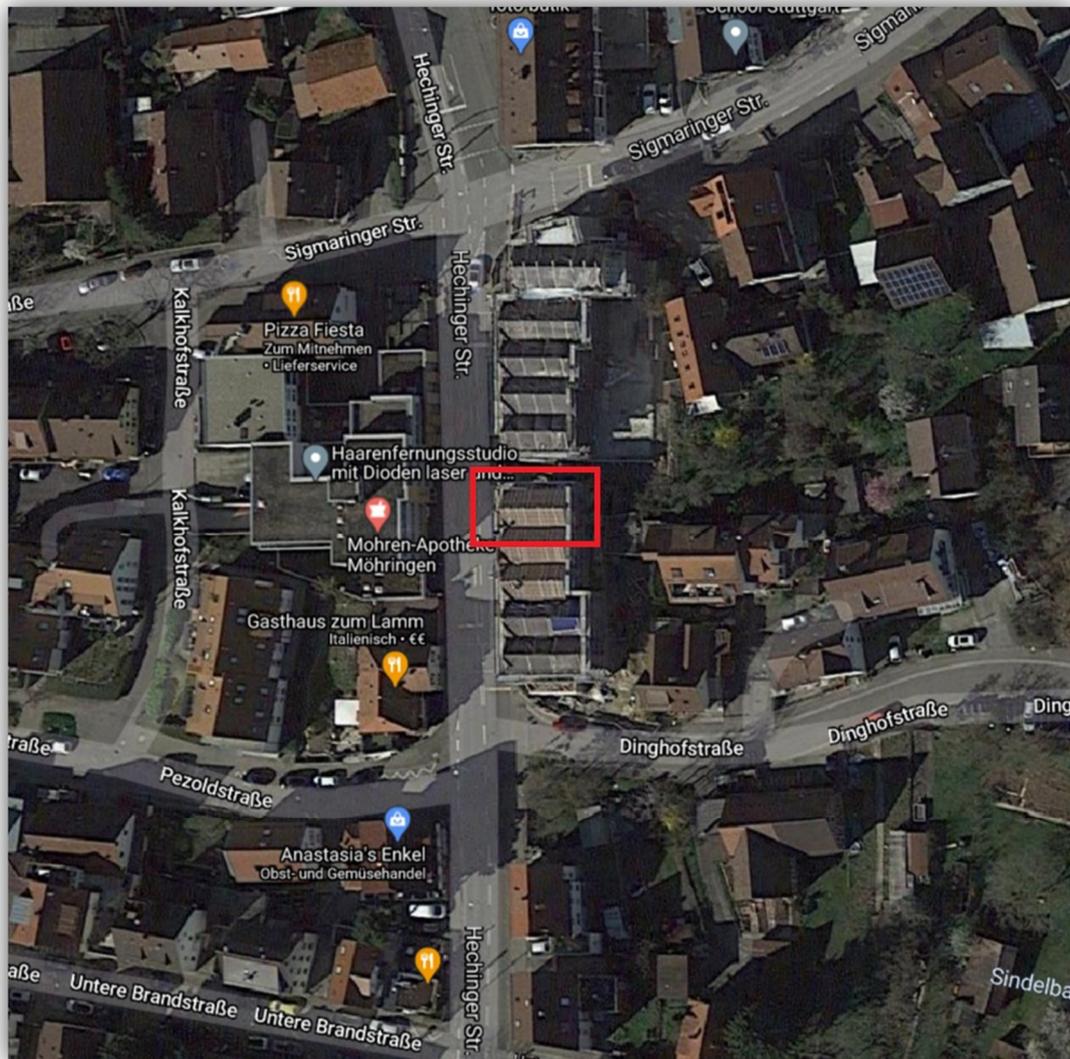
**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

Bodenrichtwertkarte:



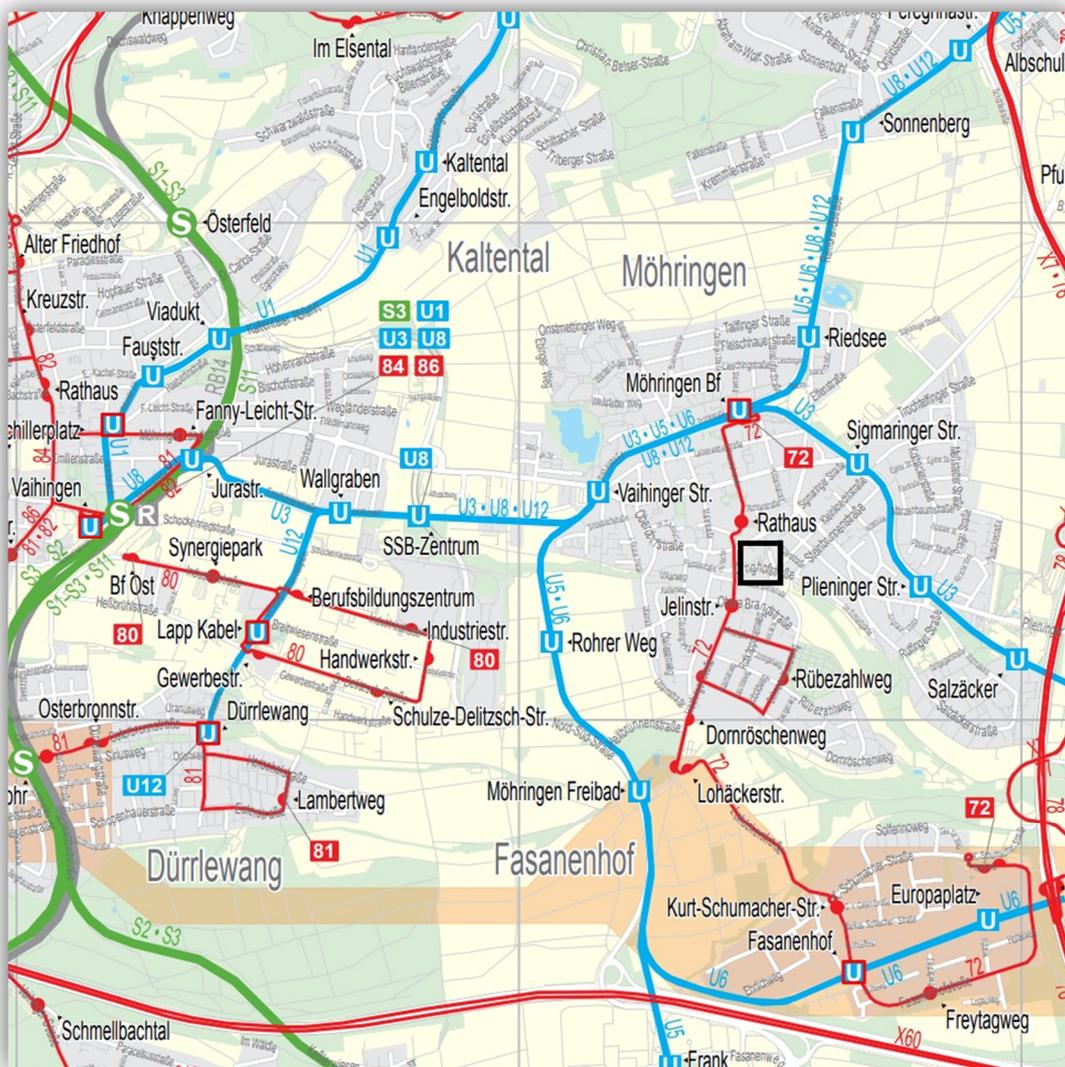
**+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage -
zentrale Lage +++**

Luftbild:



+++ NEUBAU - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Terrasse & Garage - zentrale Lage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)