

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,94 m	4,14 m		24,6 m²
Schlafzimmer:	5,17 m	3,65 m	18,87 m ²	
zuzüglich (1/2):	5,16 m	1,06 m	2,73 m ²	
abzüglich Kamin:	0,88 m	0,61 m	0,54 m ²	21,1 m²
Diele/Essen:	5,19 m	3,29 m		17,1 m²
Arbeitszimmer:	4,18 m	3,46 m		14,5 m²
Küche:	3,40 m	3,17 m	10,78 m ²	
abzüglich Kamin:	0,89 m	0,60 m	0,53 m ²	
abzüglich:	0,98 m	0,28 m	0,27 m ²	10,0 m²
Bad:	3,03 m	1,19 m	3,61 m ²	
zuzüglich:	3,24 m	0,74 m	2,40 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,82 m	0,65 m	0,92 m ²	
abzüglich:	0,28 m	0,27 m	0,08 m ²	6,8 m²
separates WC:	1,26 m	0,82 m		1,0 m²
Speisekammer:	1,59 m	1,15 m	1,83 m ²	
abzüglich Kamin:	0,38 m	0,28 m	0,11 m ²	1,7 m²
Veranda:	4,48 m	1,22 m		5,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	102,2 m²

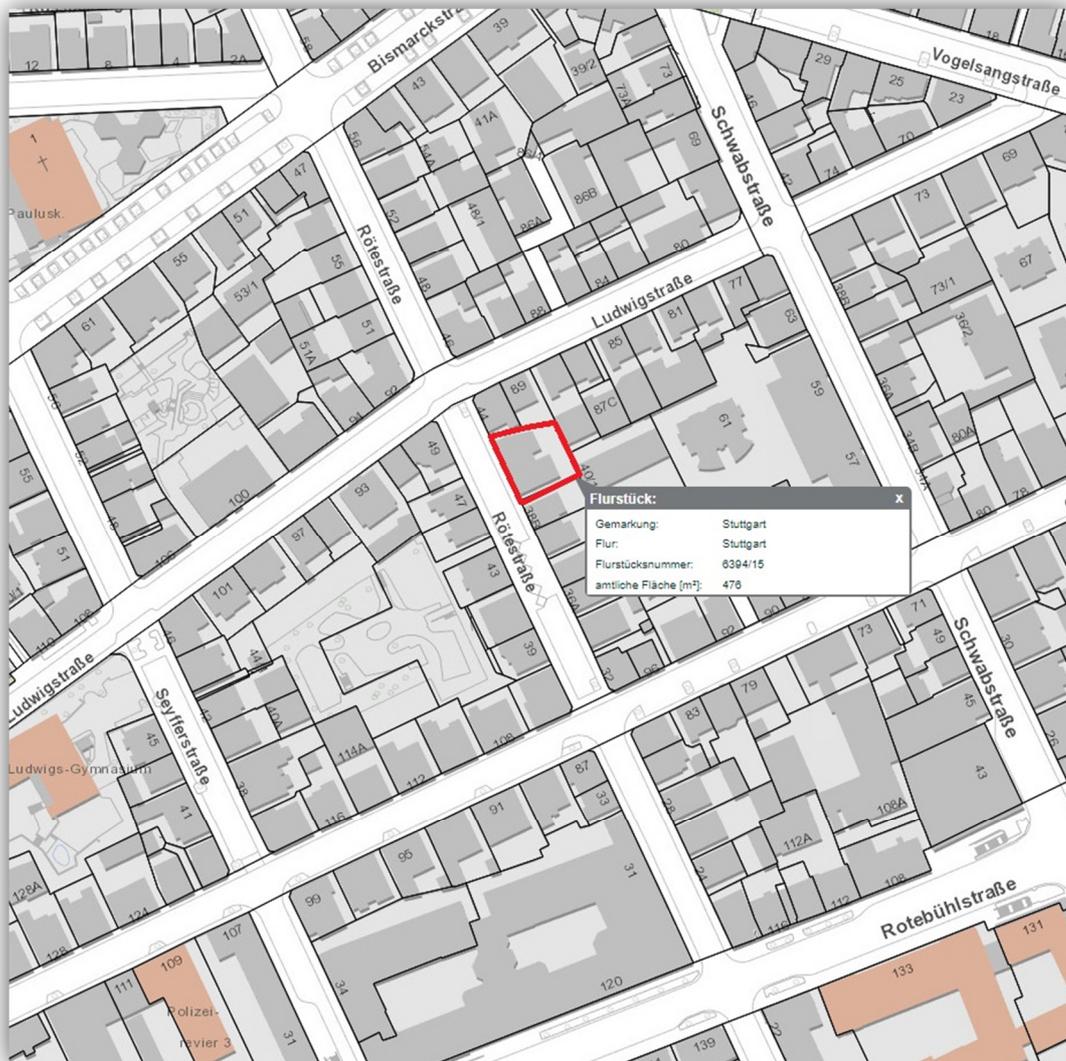
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

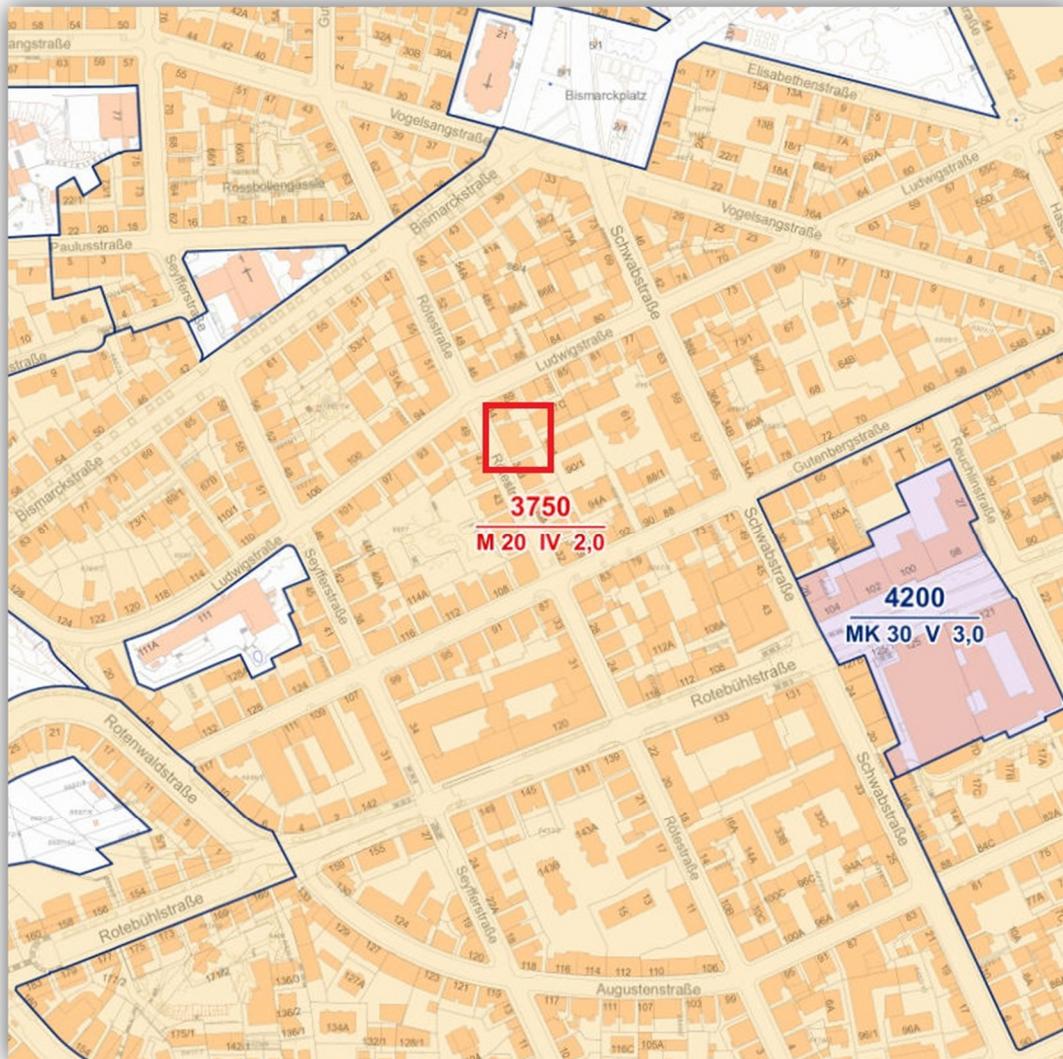
**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

Lageplan:



**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

Luftbild:



+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz - modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

