

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -  
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

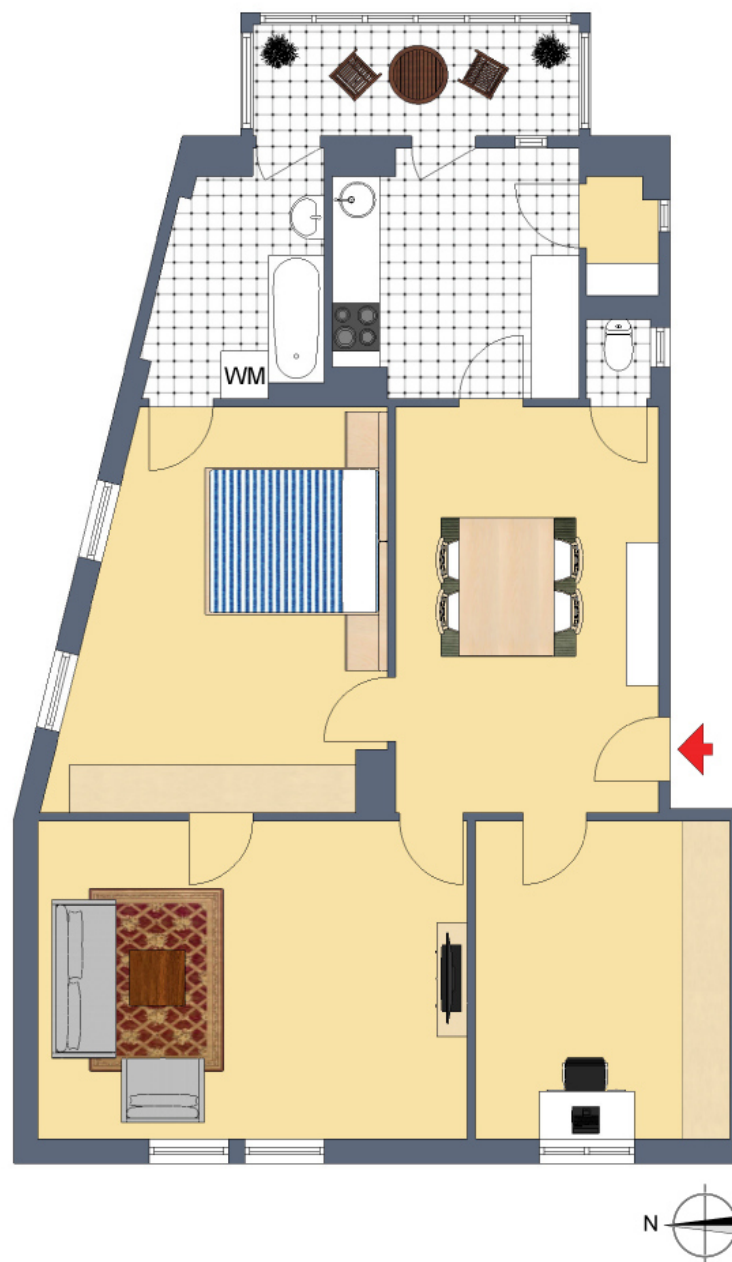
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -  
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -  
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,94 m	4,14 m		<b>24,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,17 m	3,65 m	18,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	5,16 m	1,06 m	2,73 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,88 m	0,61 m	0,54 m <sup>2</sup>	<b>21,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele/Essen:</b>	5,19 m	3,29 m		<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,18 m	3,46 m		<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,40 m	3,17 m	10,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,89 m	0,60 m	0,53 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,98 m	0,28 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,03 m	1,19 m	3,61 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,24 m	0,74 m	2,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,82 m	0,65 m	0,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,28 m	0,27 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,26 m	0,82 m		<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	1,59 m	1,15 m	1,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,38 m	0,28 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda:</b>	4,48 m	1,22 m		<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>102,2 m<sup>2</sup></b>

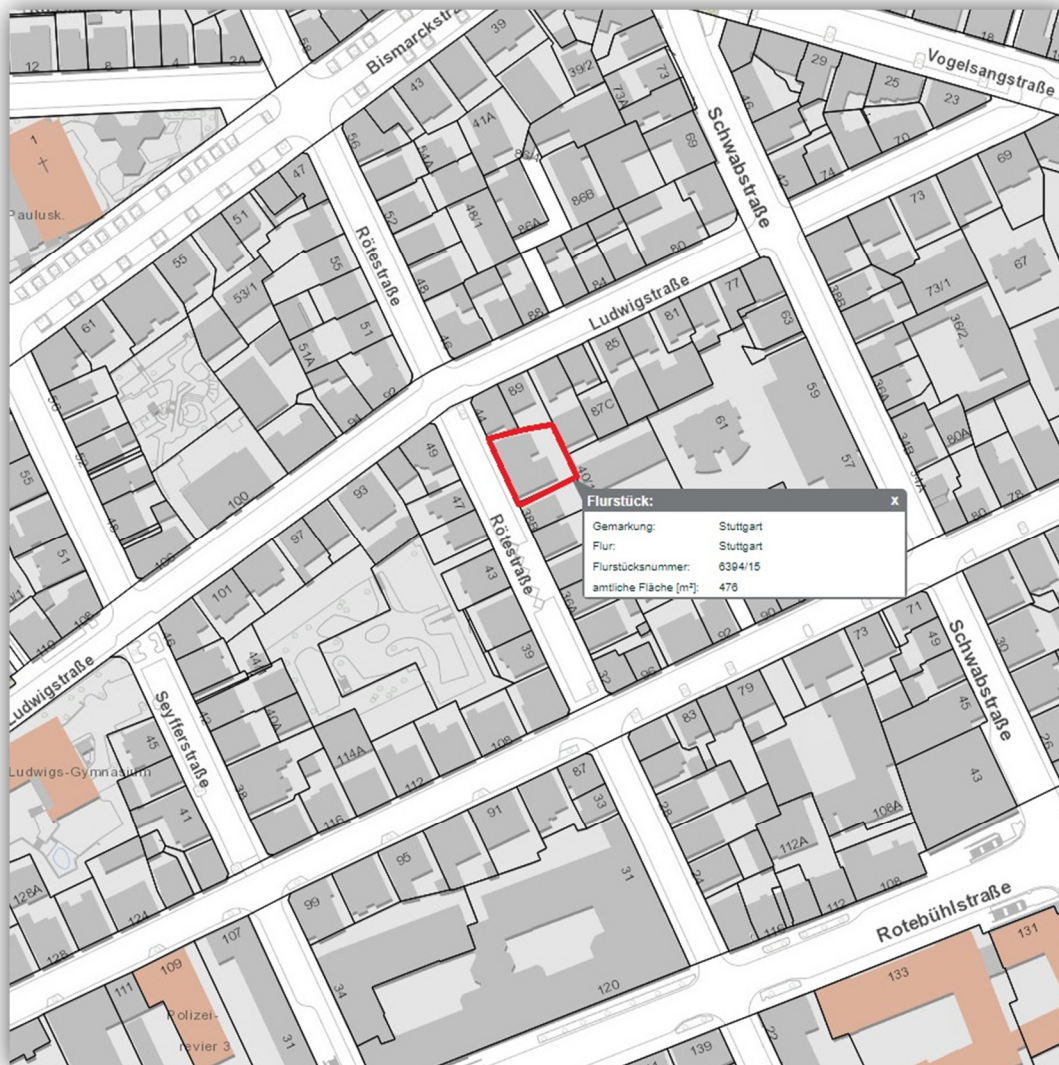
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -  
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

## Lageplan:





**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz -  
modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

---

## Luftbild:



**+++ Zwischen S-Bahn "Schwabstraße" und Bismarckplatz - modernisiert - Veranda - Bad mit Wanne - EBK-Übernahme mögl. +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

