

**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

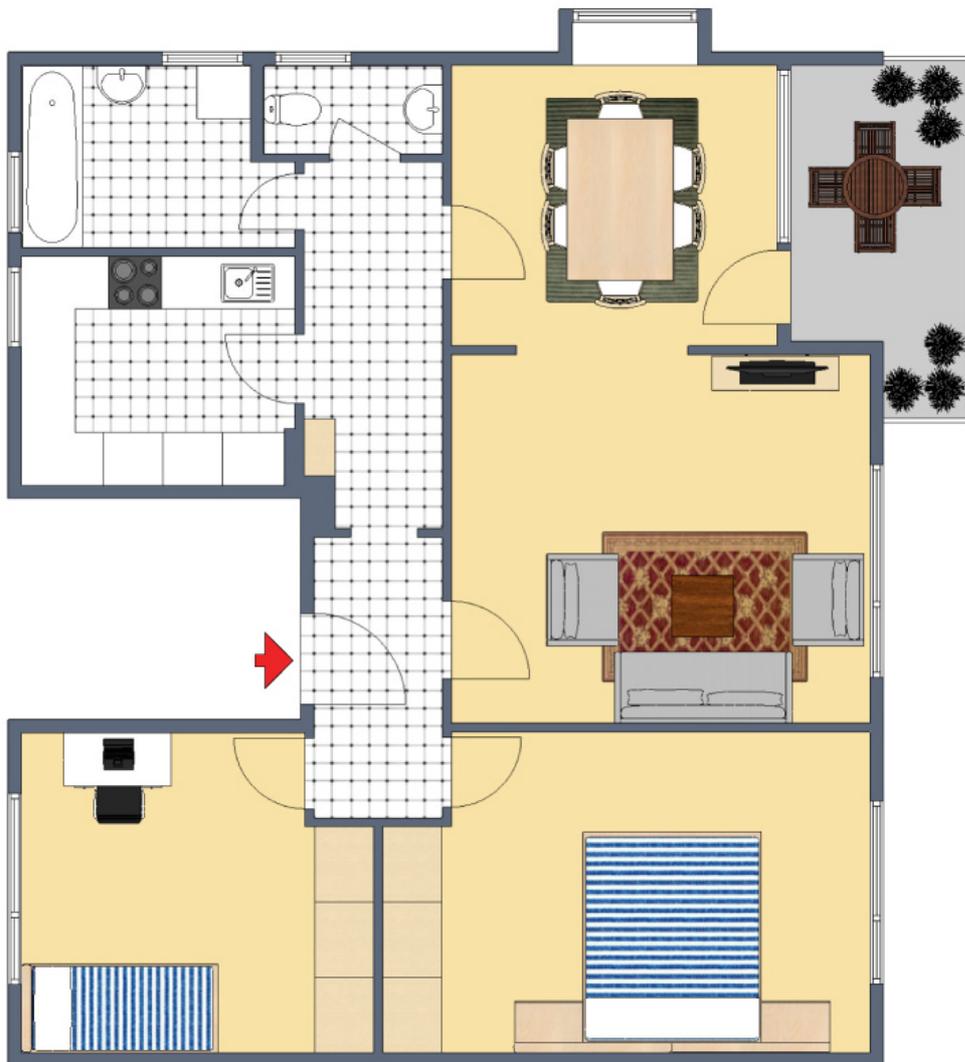
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon -  
Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,50 m	3,87 m		<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,53 m	2,63 m		<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,61 m	3,22 m	14,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,16 m	0,66 m	1,43 m <sup>2</sup>	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,21 m	2,96 m	9,50 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,17 m	1,08 m	2,34 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,09 m	2,24 m	6,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,17 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenstern:</b>	2,64 m	1,80 m	4,75 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,70 m	0,40 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,83 m	0,94 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,70 m	1,46 m	3,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,80 m	1,46 m	5,55 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,38 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,52 m	2,05 m	5,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,00 m	0,81 m	0,81 m <sup>2</sup>	
			5,98 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>80,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

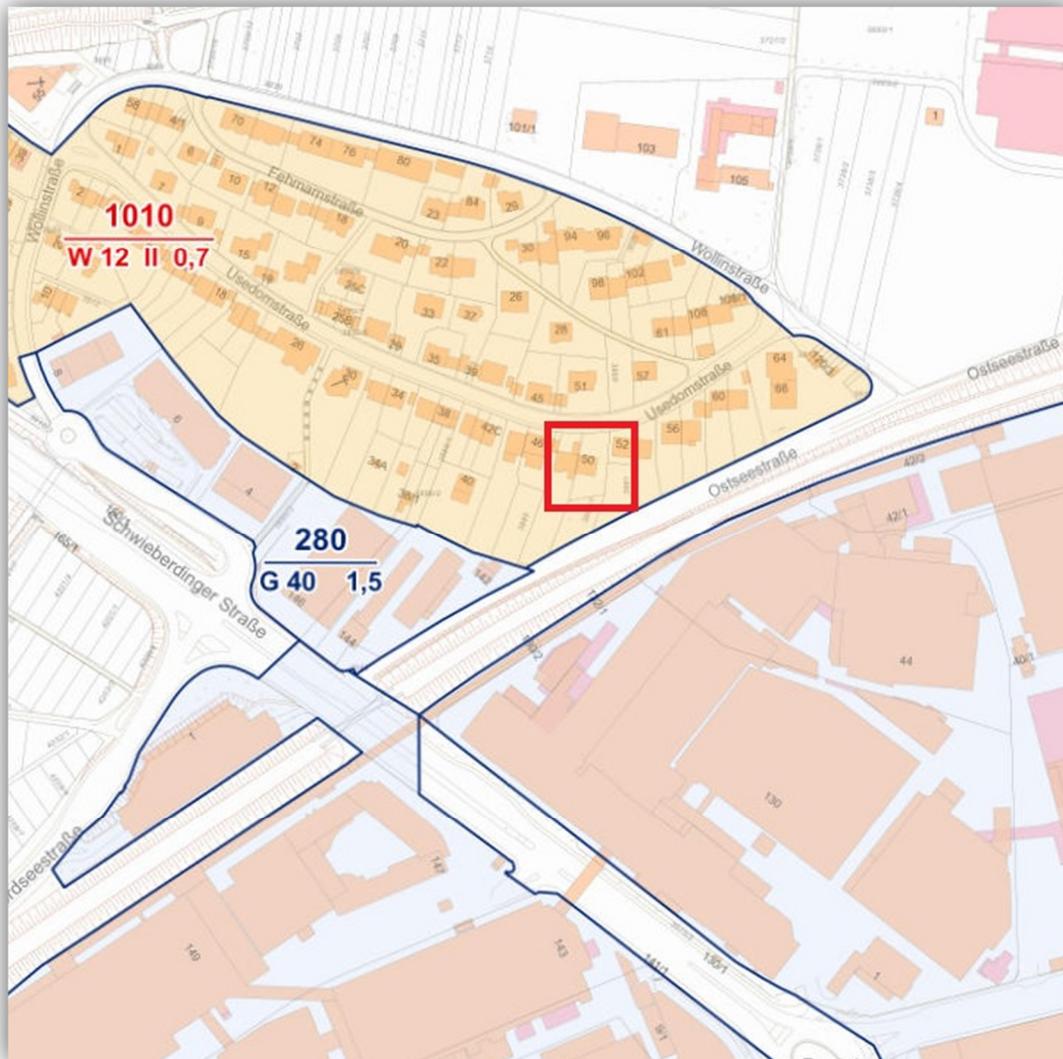
**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

## Lageplan:



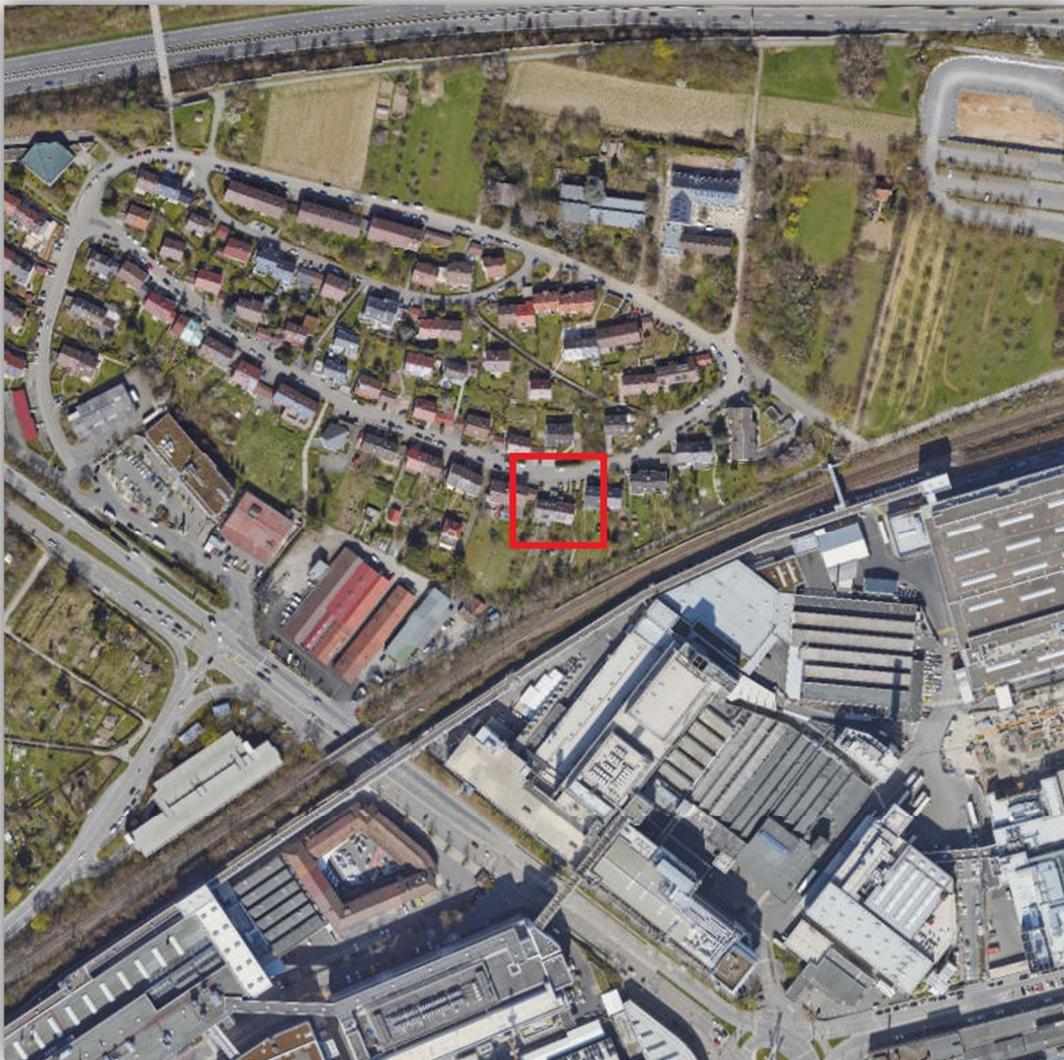
+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon -  
Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - hell, sonnig, grün & modernisiert - Süd-Balkon - Tageslicht-Bad - inklusive Einbauküche & Kfz-Stellplatz+++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

