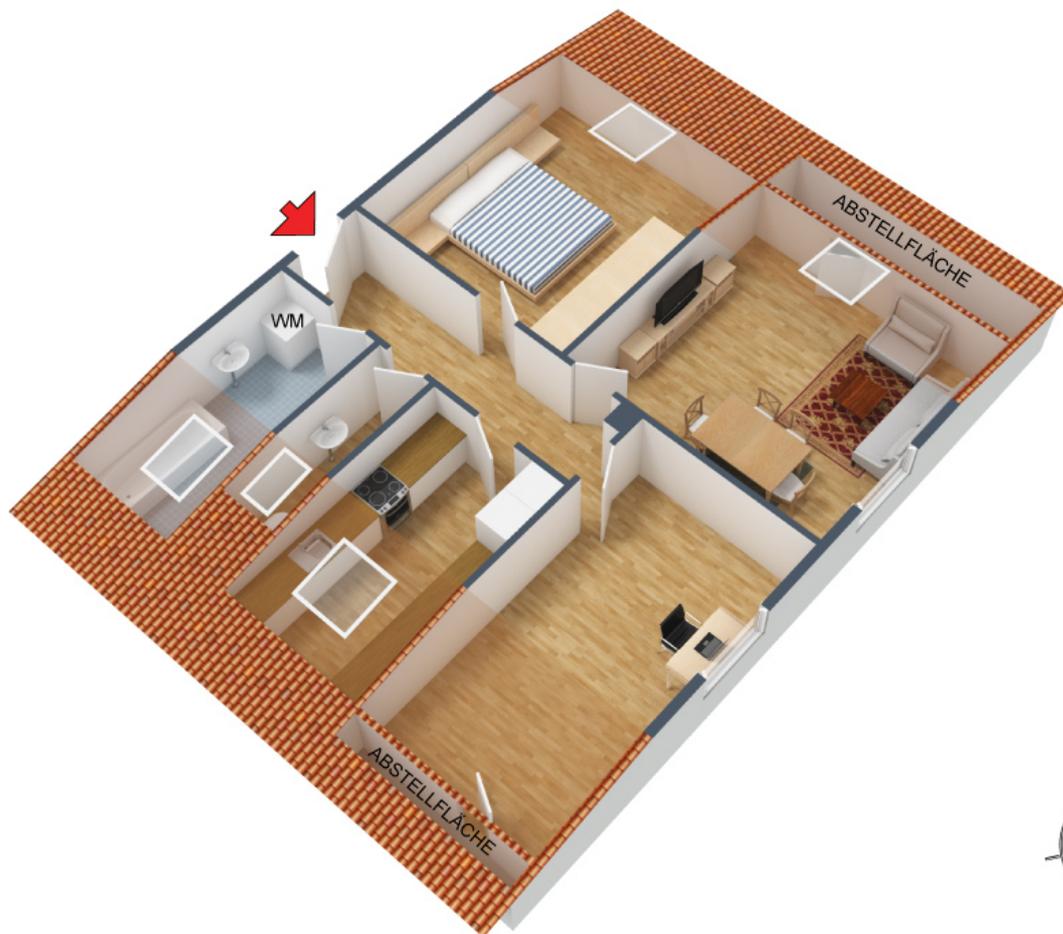


**+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon -
für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

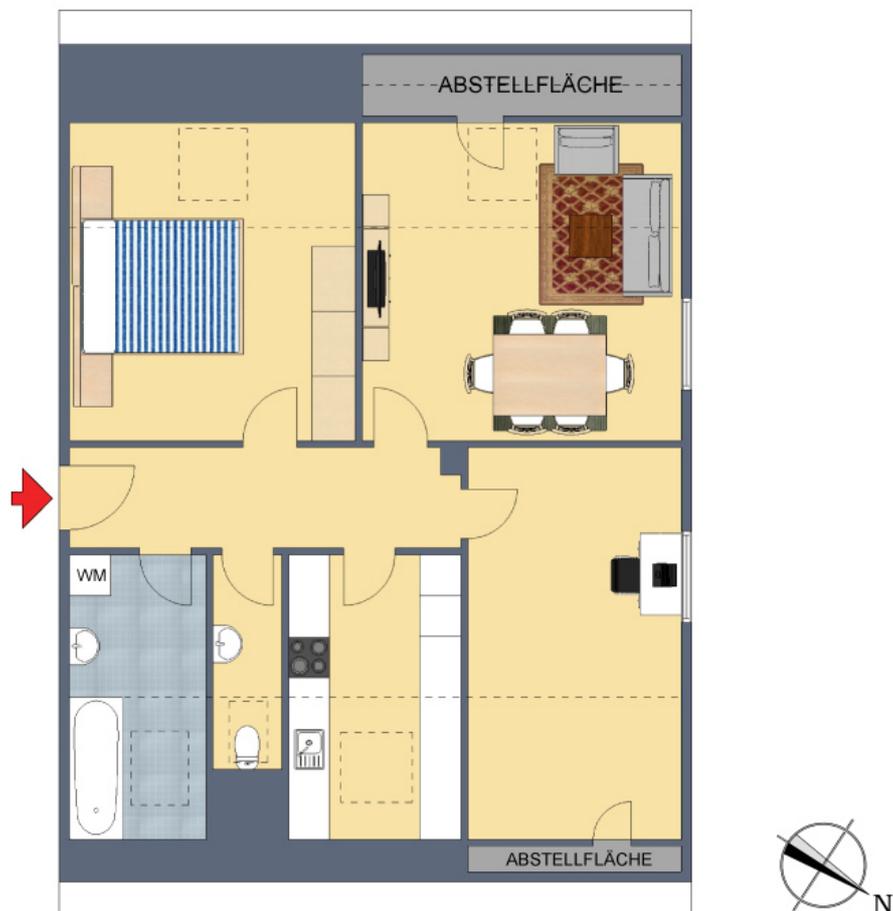
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon -
für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon - für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,59 m	3,17 m	14,55 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,59 m	1,45 m	3,33 m ²	17,9 m²
Schlafzimmer:	3,77 m	3,19 m	12,03 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,77 m	1,31 m	2,47 m ²	14,5 m²
Arbeitszimmer:	3,46 m	2,82 m	9,76 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,82 m	1,70 m	2,40 m ²	12,2 m²
Küche:	2,34 m	1,77 m	4,14 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,34 m	1,69 m	1,98 m ²	6,1 m²
Bad:	1,97 m	1,78 m	3,51 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,97 m	1,71 m	1,68 m ²	5,2 m²
separates WC:	1,76 m	0,93 m	1,64 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,30 m	0,93 m	0,60 m ²	2,2 m²
Flur:	5,56 m	1,50 m	8,34 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,39 m	0,17 m ²	8,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	66,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon -
für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon -
für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Zentral & ruhig - frisch renoviert - Dachgeschoss ohne Balkon - für max. 2 Personen, absolute Nichtraucher - inkl. Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

