

**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

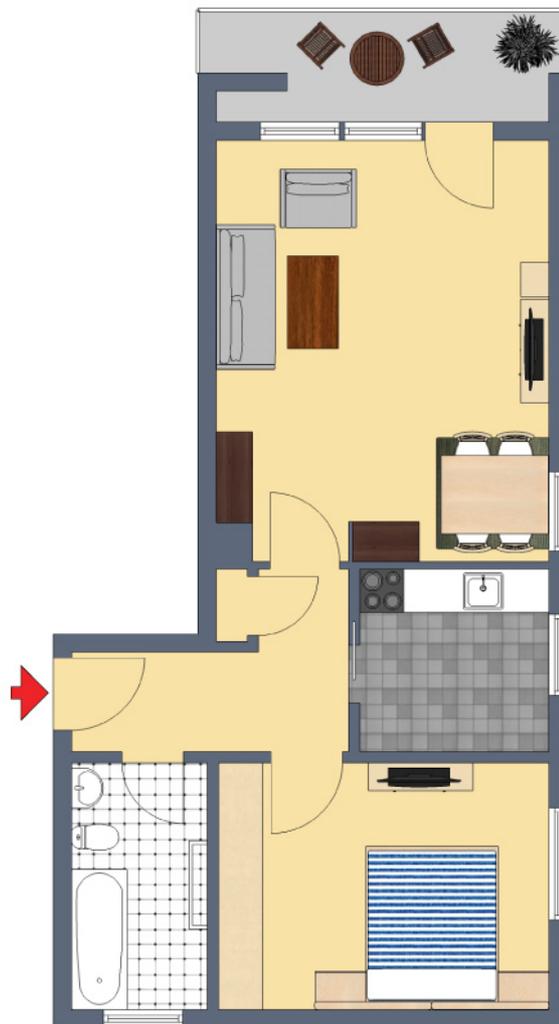
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,11 m	4,17 m	21,31 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,43 m	0,20 m ²	21,1 m²
Schlafzimmer:	4,27 m	3,37 m		14,4 m²
Küche:	2,41 m	2,17 m		5,2 m²
Bad:	3,36 m	1,47 m		4,9 m²
Flur:	3,33 m	1,24 m	4,13 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,03 m	0,94 m	0,97 m ²	
zzgl.:	0,66 m	0,44 m	0,29 m ²	5,4 m²
Balkon (1/2):	3,52 m	1,43 m	5,03 m ²	
zuzüglich Nische (1/2):	0,62 m	0,48 m	0,30 m ²	
			5,33 m ²	2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				53,7 m²

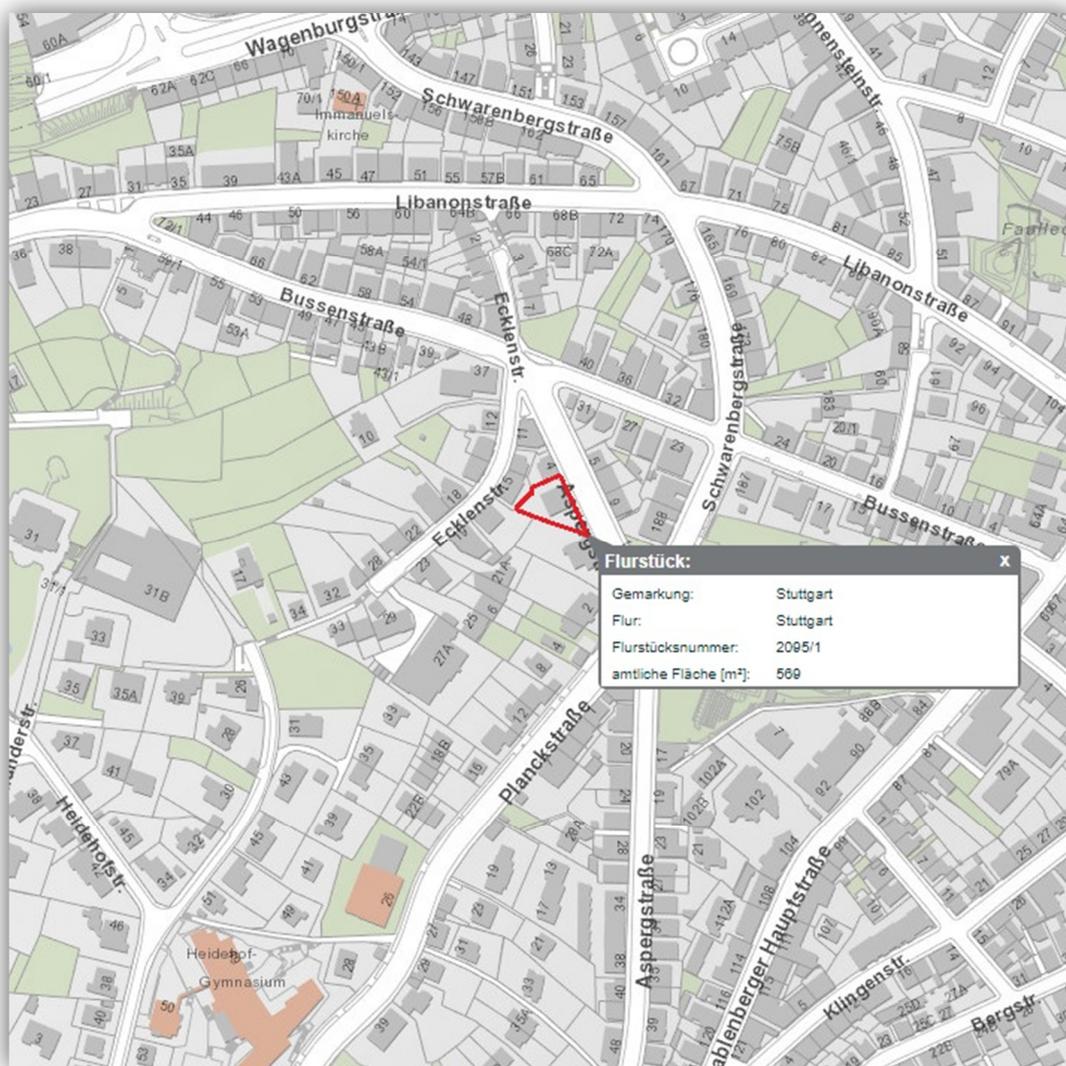
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

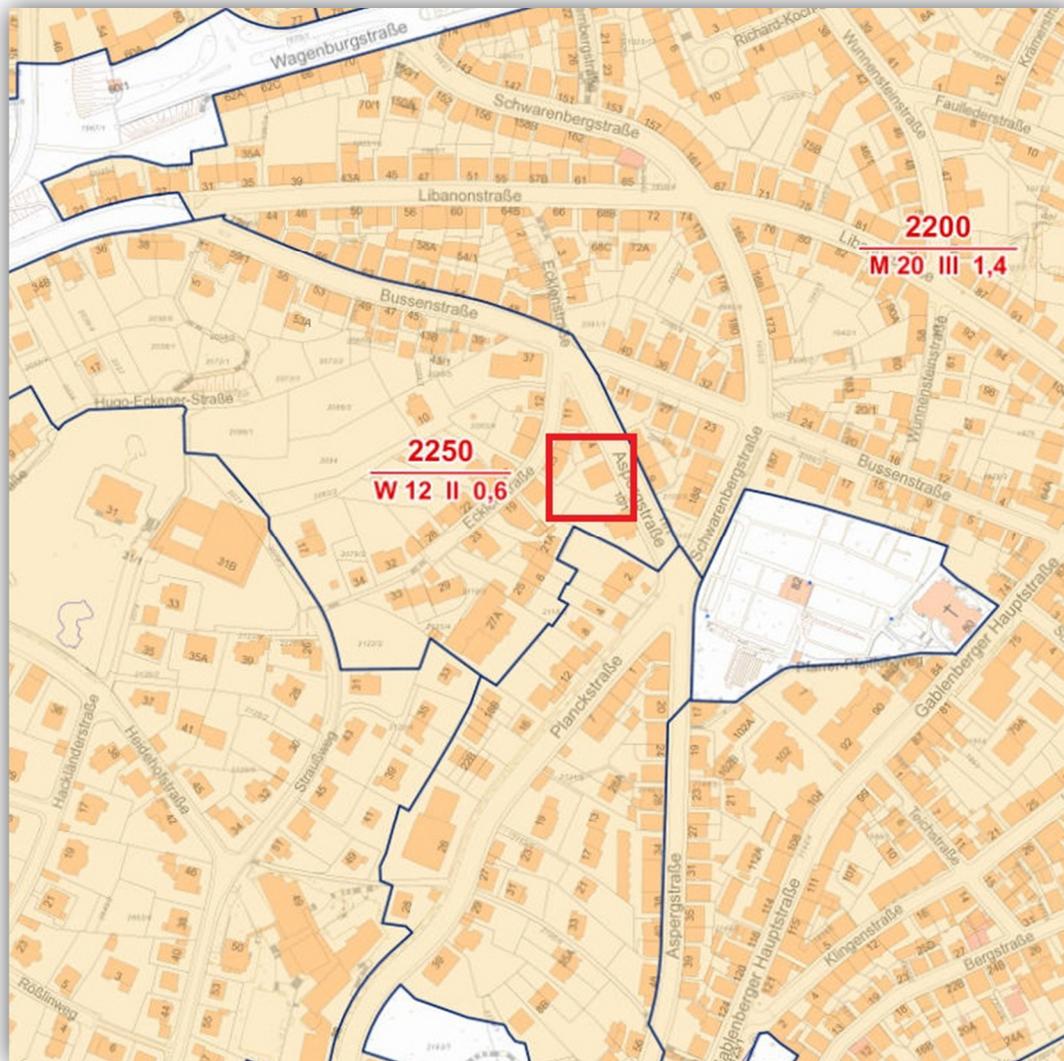
**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

Lageplan:



+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

Luftbild:



**+++ gepflegt & gemütlich - Balkon, Bad mit Fenster & Wanne -
inklusive älterer Einbauküche - an Nichtraucher +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

