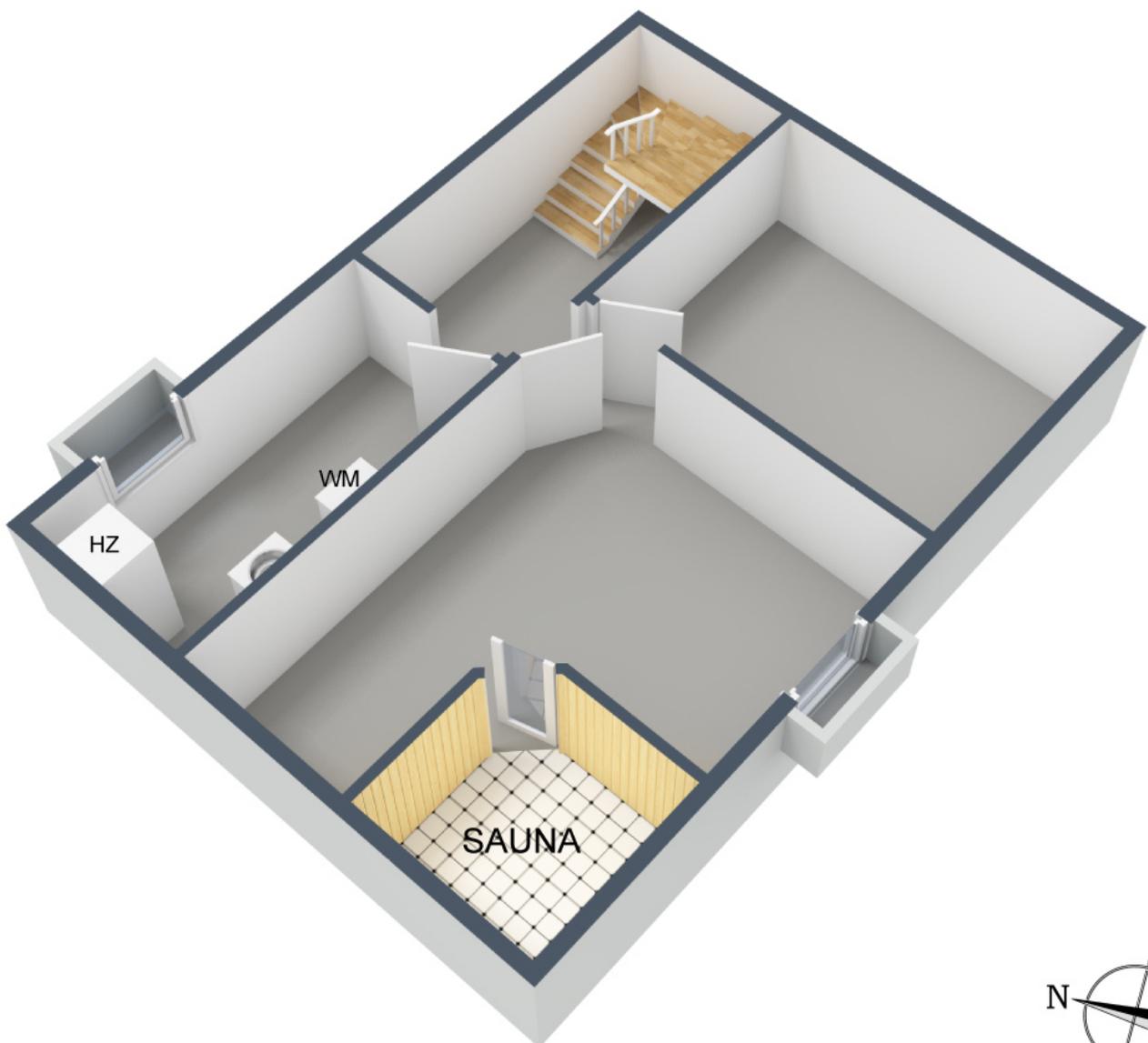


**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

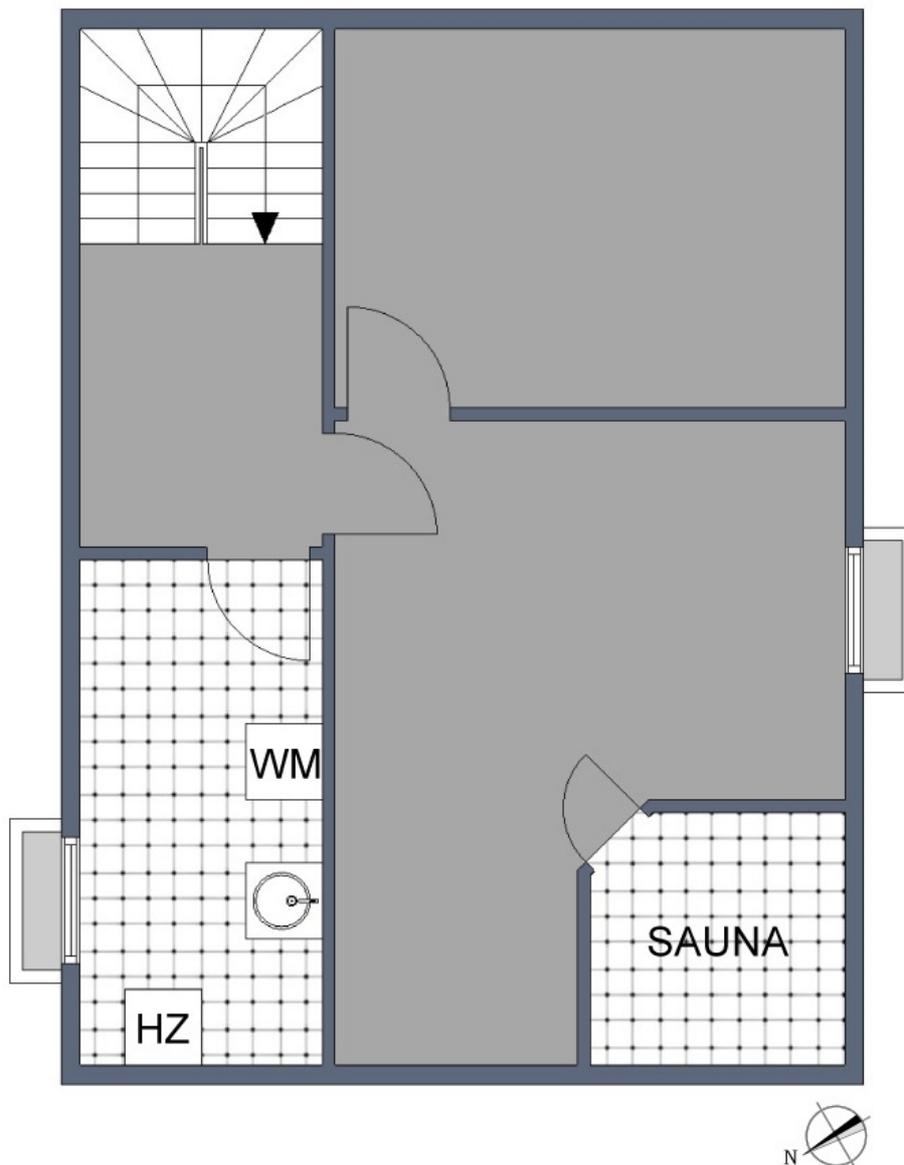
3-D Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

2-D Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

3-D Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

2-D Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

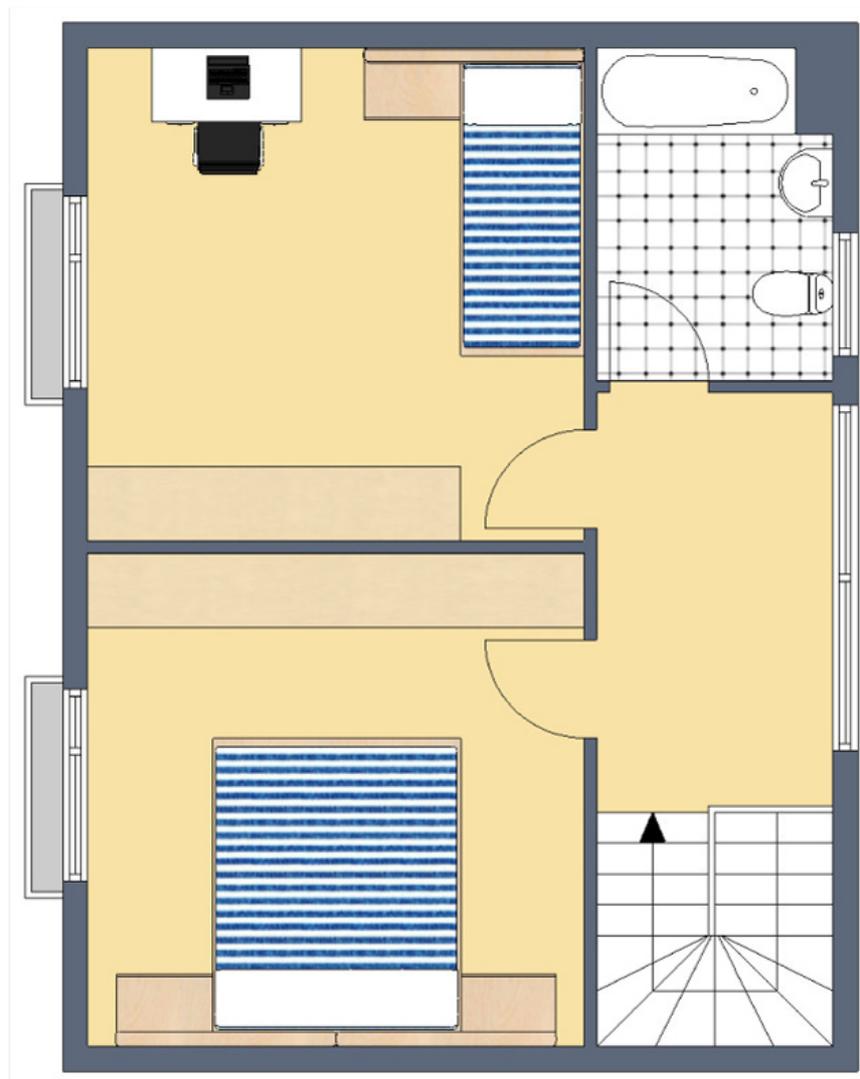
3-D Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

2-D Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

| | | | | |
|---------------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 6,51 m | 3,27 m | 21,29 m ² | |
| zuzüglich Essbereich: | 3,73 m | 2,32 m | 8,65 m ² | 29,9 m² |
| Gästezimmer: | 3,98 m | 3,28 m | | 13,1 m² |
| Küche: | 3,78 m | 2,41 m | | 9,1 m² |
| Bad mit Fenster: | 2,27 m | 1,81 m | 4,11 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,51 m | 0,15 m | 0,08 m ² | 4,0 m² |
| Diele: | 3,36 m | 2,00 m | | 6,7 m² |
| Abstellraum: | 2,00 m | 2,00 m | | 4,0 m² |
| Süd-West Terrasse (1/2): | 3,96 m | 2,19 m | 8,67 m ² | 4,3 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 71,2 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Schlafzimmer: | 3,99 m | 3,74 m | | 14,9 m² |
| Kinderzimmer: | 4,02 m | 3,74 m | | 15,0 m² |
| Bad mit Fenster: | 2,83 m | 1,80 m | 5,09 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,74 m | 0,06 m | 0,04 m ² | 5,0 m² |
| Flur: | 2,93 m | 2,01 m | | 5,9 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 40,9 m² |

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Hobbyraum: | 5,09 m | 3,73 m | | 19,0 m² |
| Abstellraum: | 3,73 m | 2,93 m | | 10,9 m² |
| Wasch-/Heizraum: | 3,96 m | 2,01 m | | 8,0 m² |
| Flur: | 2,24 m | 2,00 m | 4,48 m ² | |
| zzgl. unter Treppe (1/2): | 1,84 m | 0,90 m | 0,83 m ² | 5,3 m² |
| Nutzfläche gesamt: | | | | 43,2 m² |

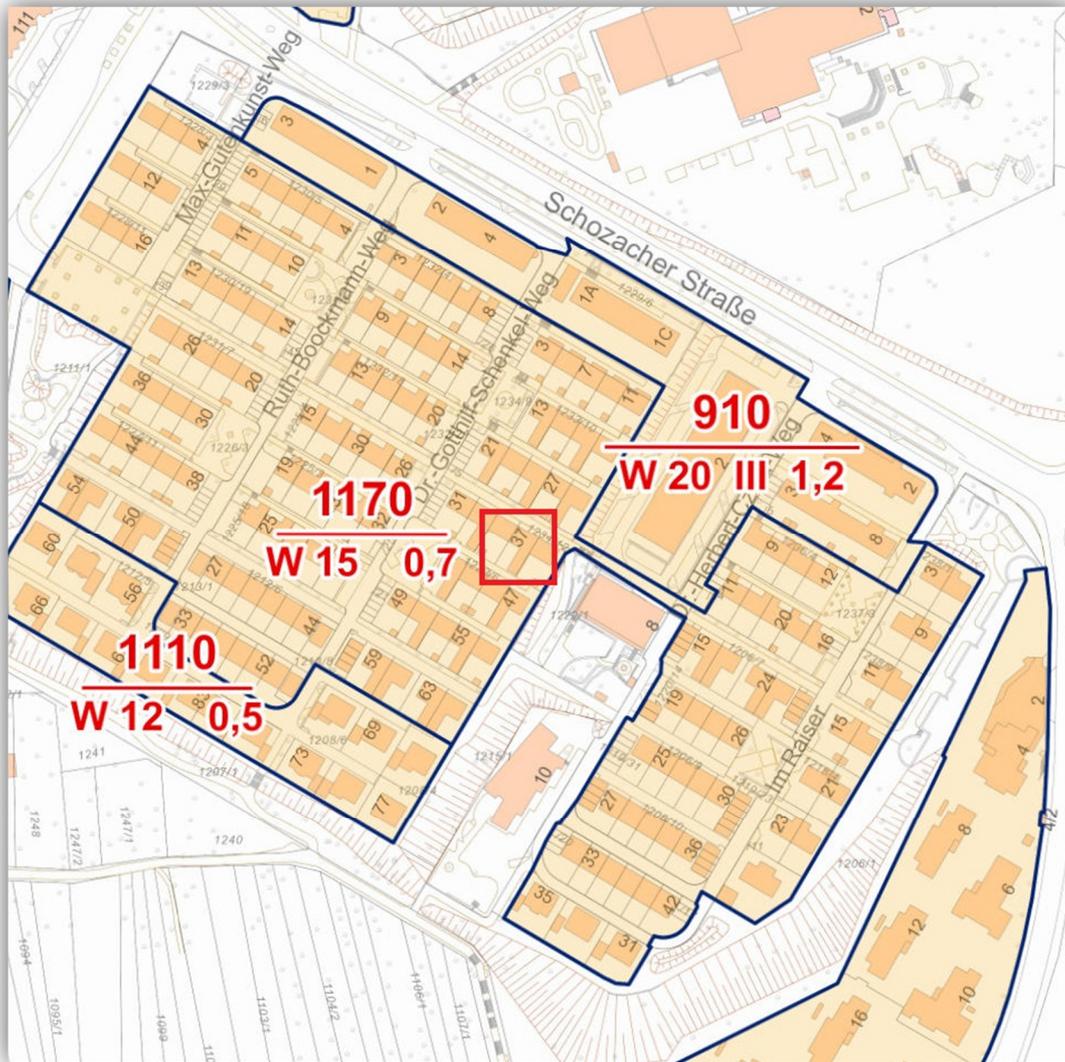
**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

Lageplan:



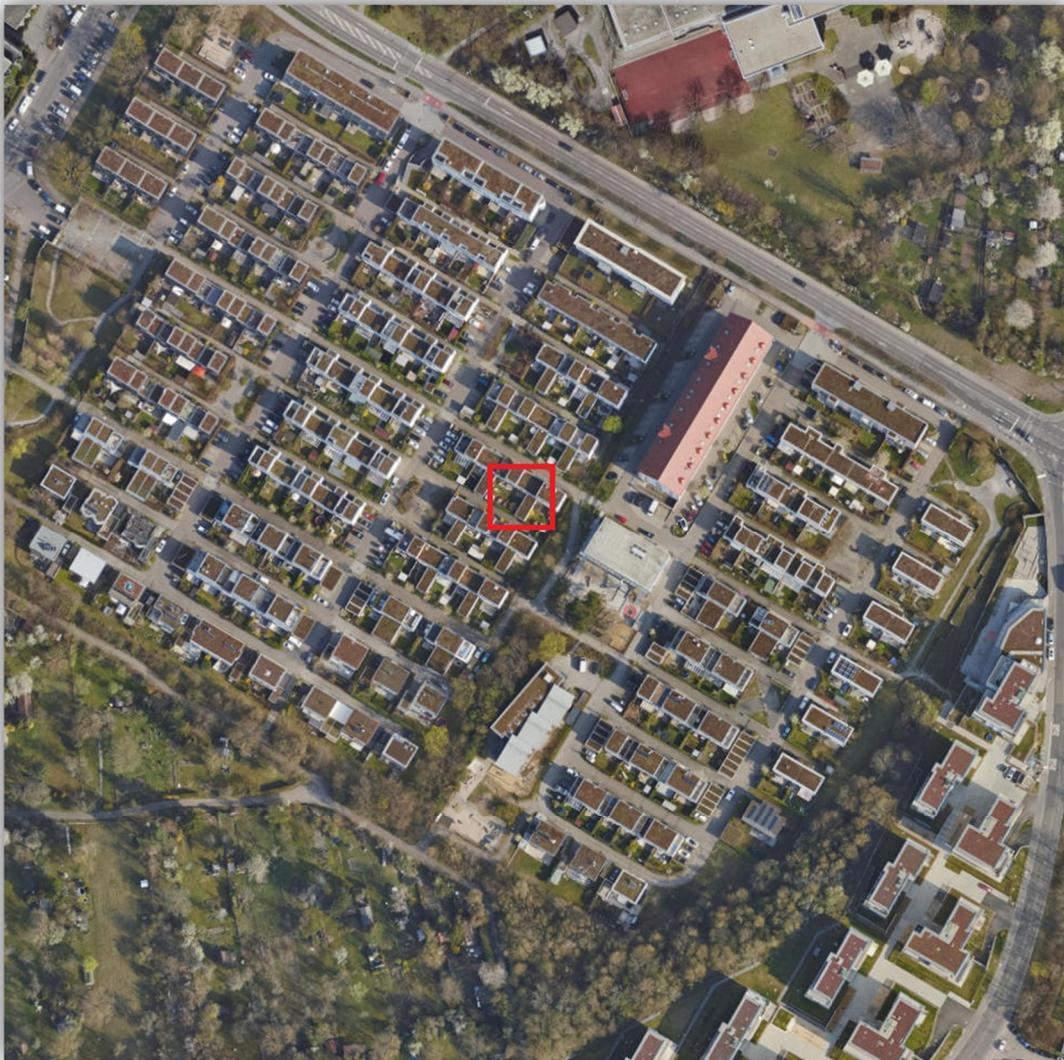
+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



**+++ sonnige Süd-West Ausrichtung - ruhig & gepflegt - 1-Fam.-RMH
als Winkel-Bungalow – inkl. EBK, TG-Stpl. & Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)