

**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

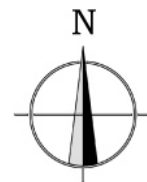
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,73 m	4,20 m	19,87 m ²	
abzüglich:	1,15 m	0,52 m	0,60 m ²	19,3 m²
Essbereich:	3,92 m	2,64 m		10,3 m²
Schlafzimmer:	4,17 m	3,35 m		14,0 m²
Kinderzimmer:	4,73 m	2,98 m		14,1 m²
Küche:	3,50 m	2,39 m		8,4 m²
Speisekammer:	1,57 m	0,83 m		1,3 m²
Bad mit Dusche:	1,77 m	1,48 m		2,6 m²
separates WC:	1,37 m	0,84 m		1,2 m²
Eingangs-Flur:	3,29 m	1,37 m		4,5 m²
Zwischen-Flur:	2,00 m	1,50 m		3,0 m²
Nord-Balkon (1/2):	2,35 m	1,99 m	4,68 m ²	
Süd-Balkon (1/2):	4,53 m	1,50 m	6,80 m ²	
			11,47 m ²	5,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

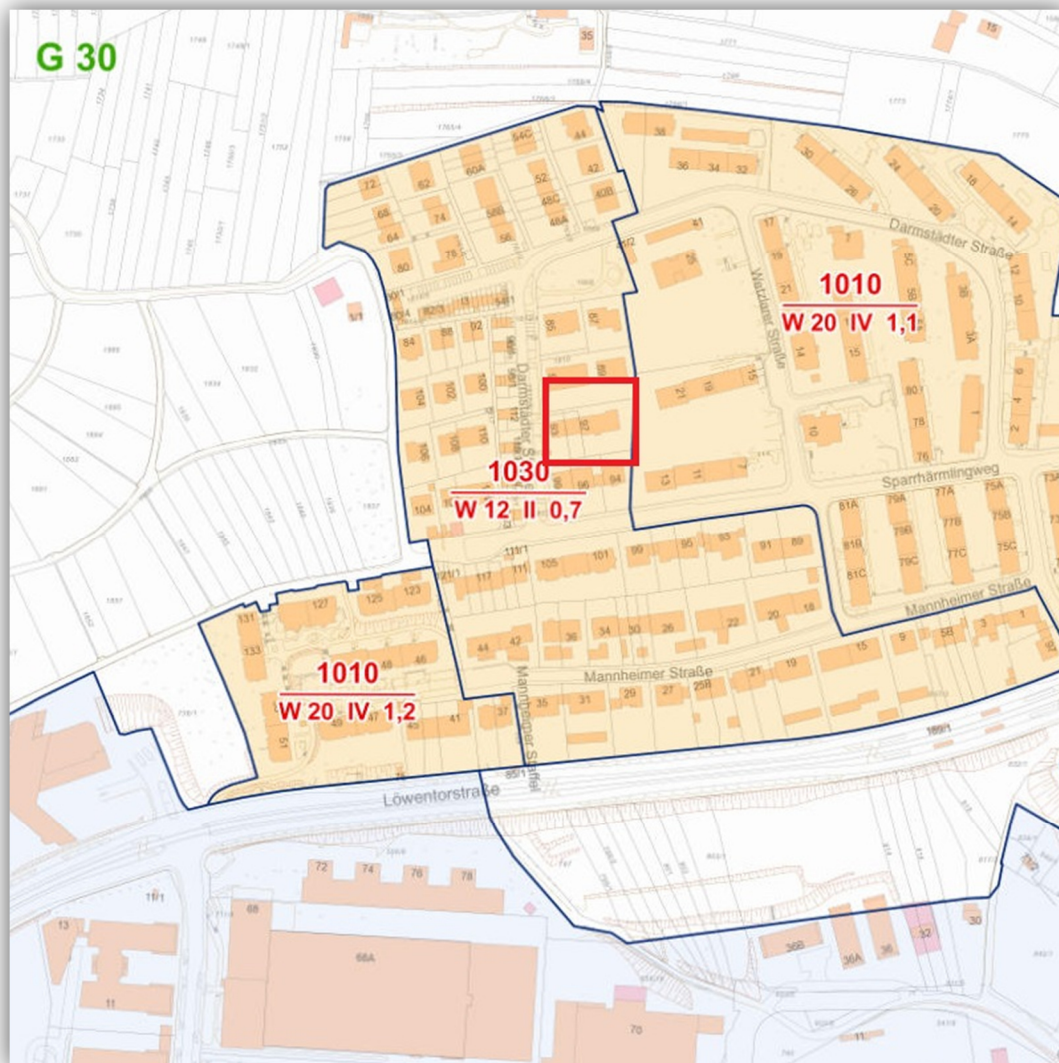
+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



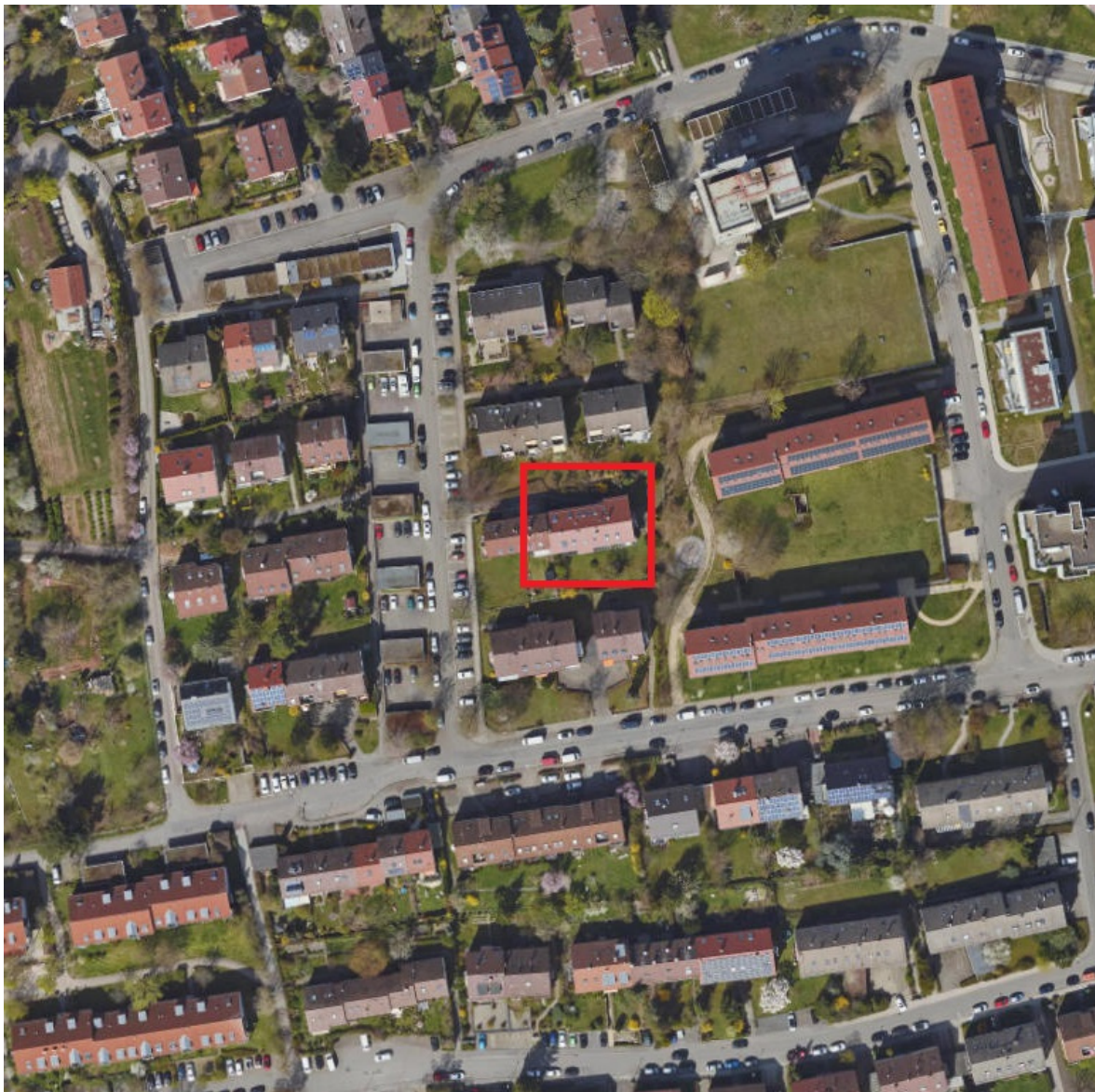
+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



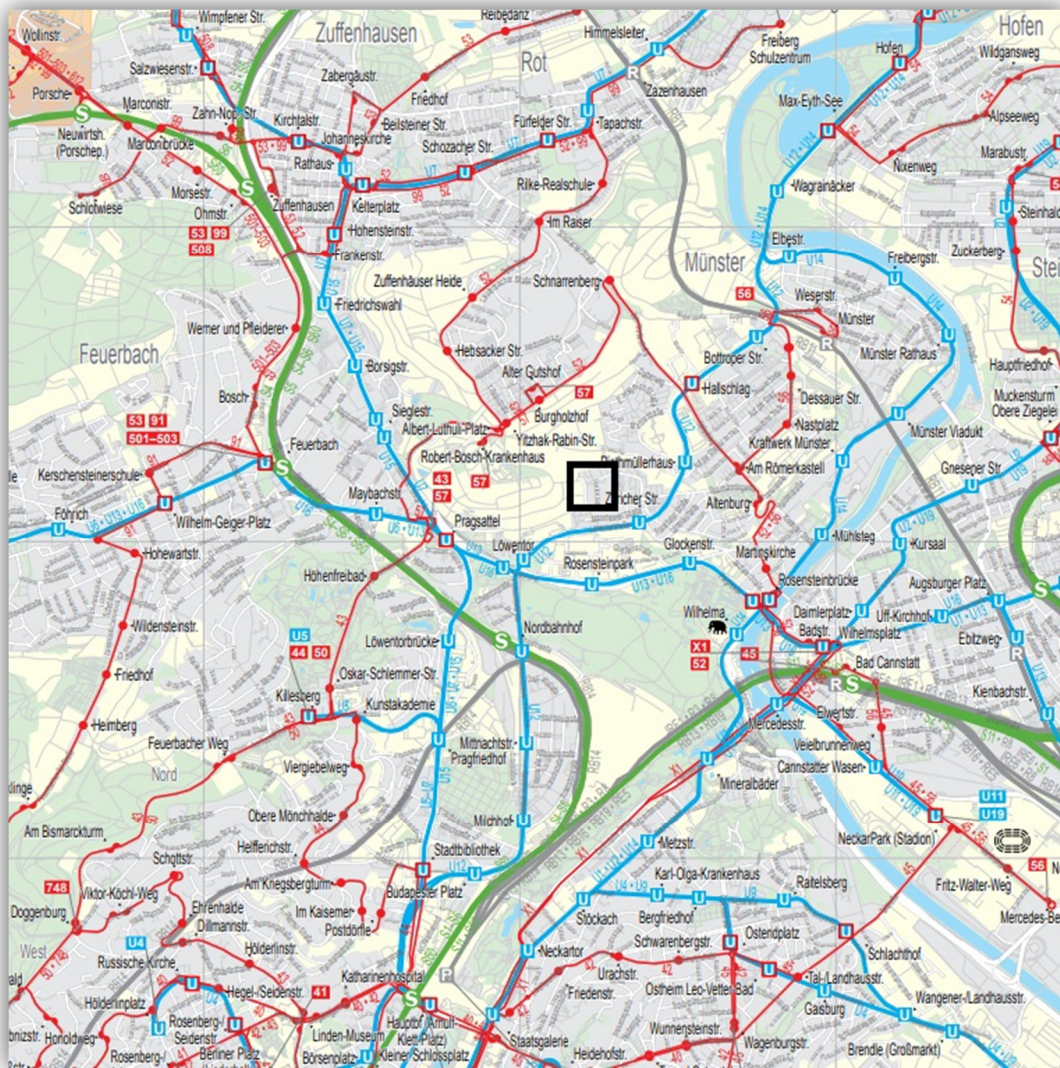
**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)