

**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,73 m | 4,20 m | 19,87 m ² | |
| abzüglich: | 1,15 m | 0,52 m | 0,60 m ² | 19,3 m² |
| Essbereich: | 3,92 m | 2,64 m | | 10,3 m² |
| Schlafzimmer: | 4,17 m | 3,35 m | | 14,0 m² |
| Kinderzimmer: | 4,73 m | 2,98 m | | 14,1 m² |
| Küche: | 3,50 m | 2,39 m | | 8,4 m² |
| Speisekammer: | 1,57 m | 0,83 m | | 1,3 m² |
| Bad mit Dusche: | 1,77 m | 1,48 m | | 2,6 m² |
| separates WC: | 1,37 m | 0,84 m | | 1,2 m² |
| Eingangs-Flur: | 3,29 m | 1,37 m | | 4,5 m² |
| Zwischen-Flur: | 2,00 m | 1,50 m | | 3,0 m² |
| Nord-Balkon (1/2): | 2,35 m | 1,99 m | 4,68 m ² | |
| Süd-Balkon (1/2): | 4,53 m | 1,50 m | 6,80 m ² | |
| | | | 11,47 m ² | 5,7 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 84,4 m² |

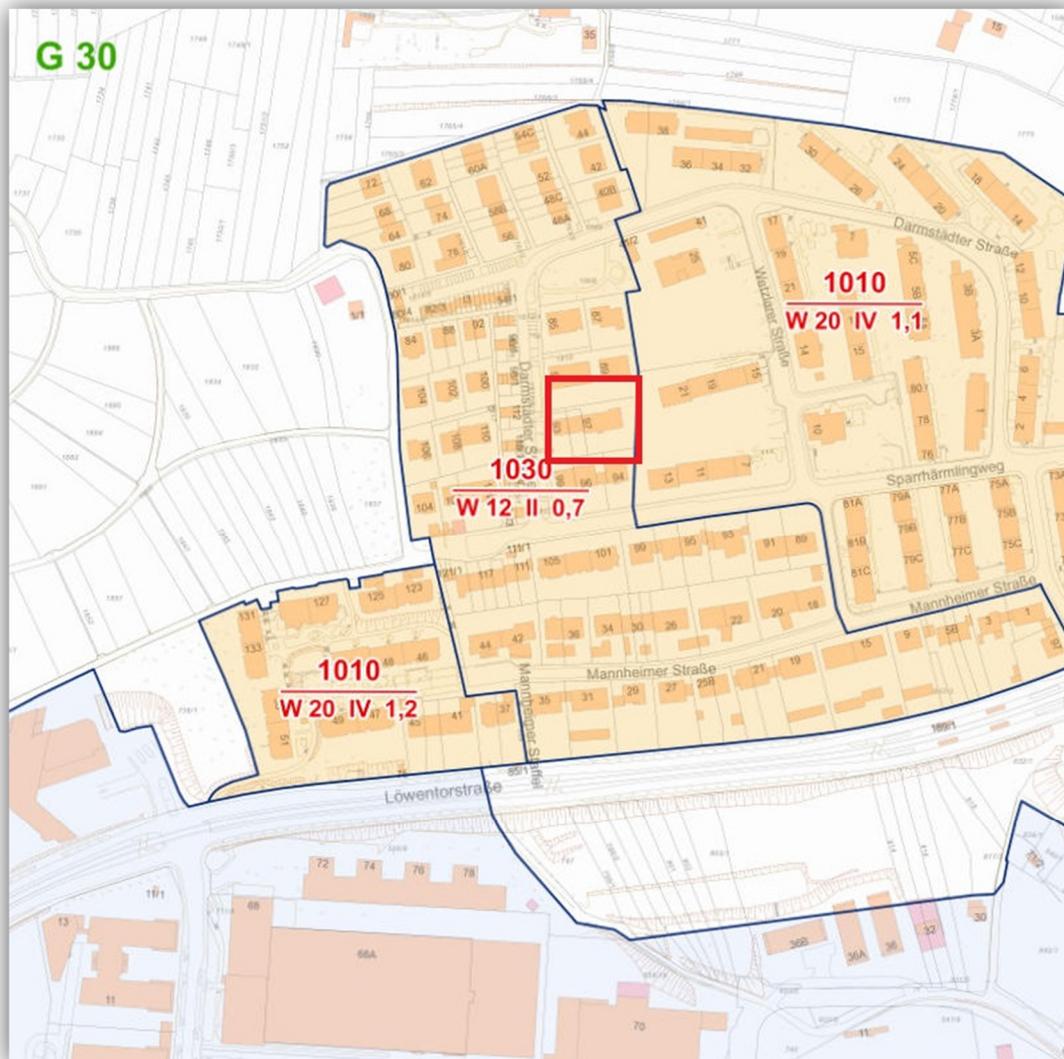
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

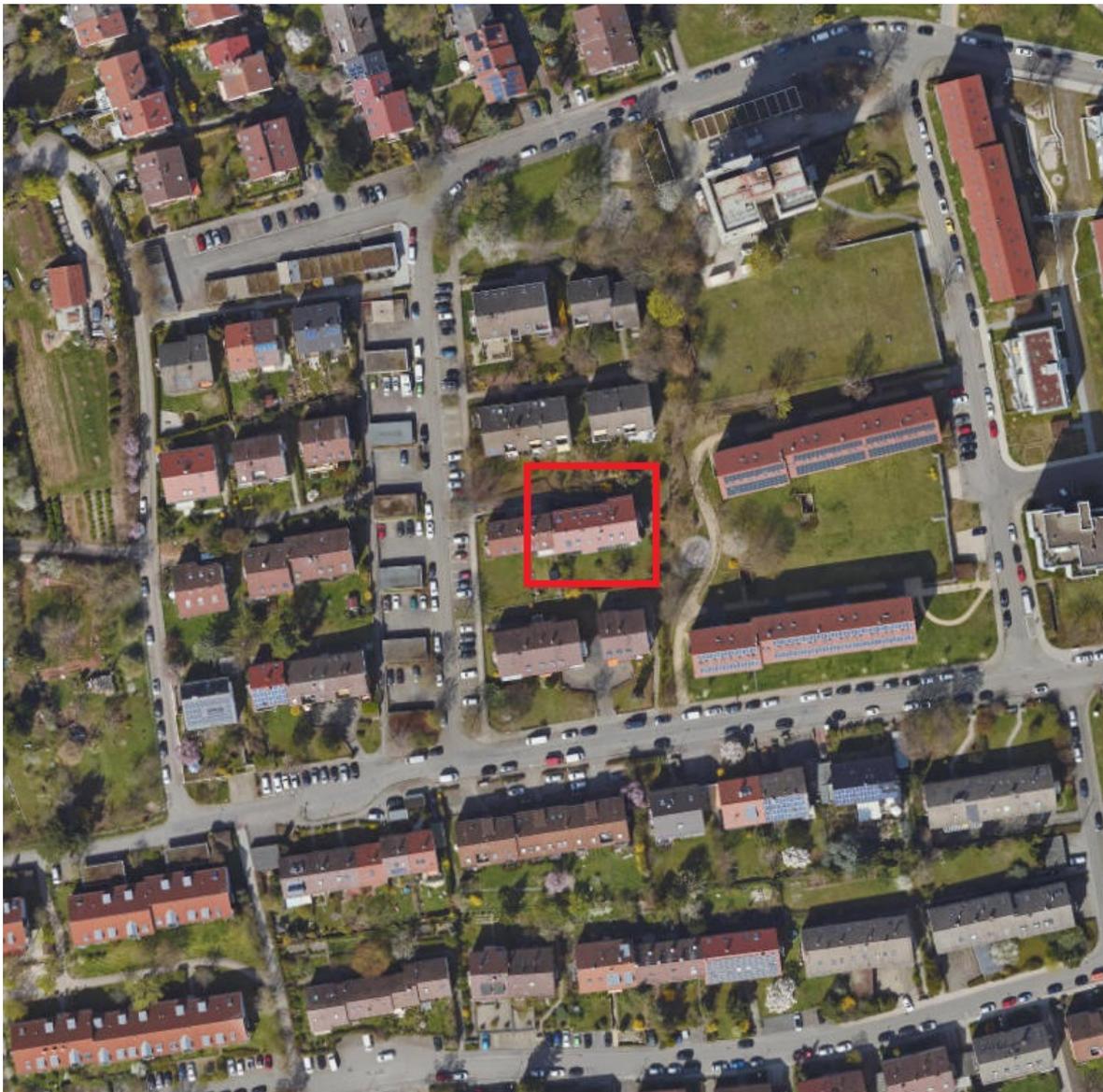
+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



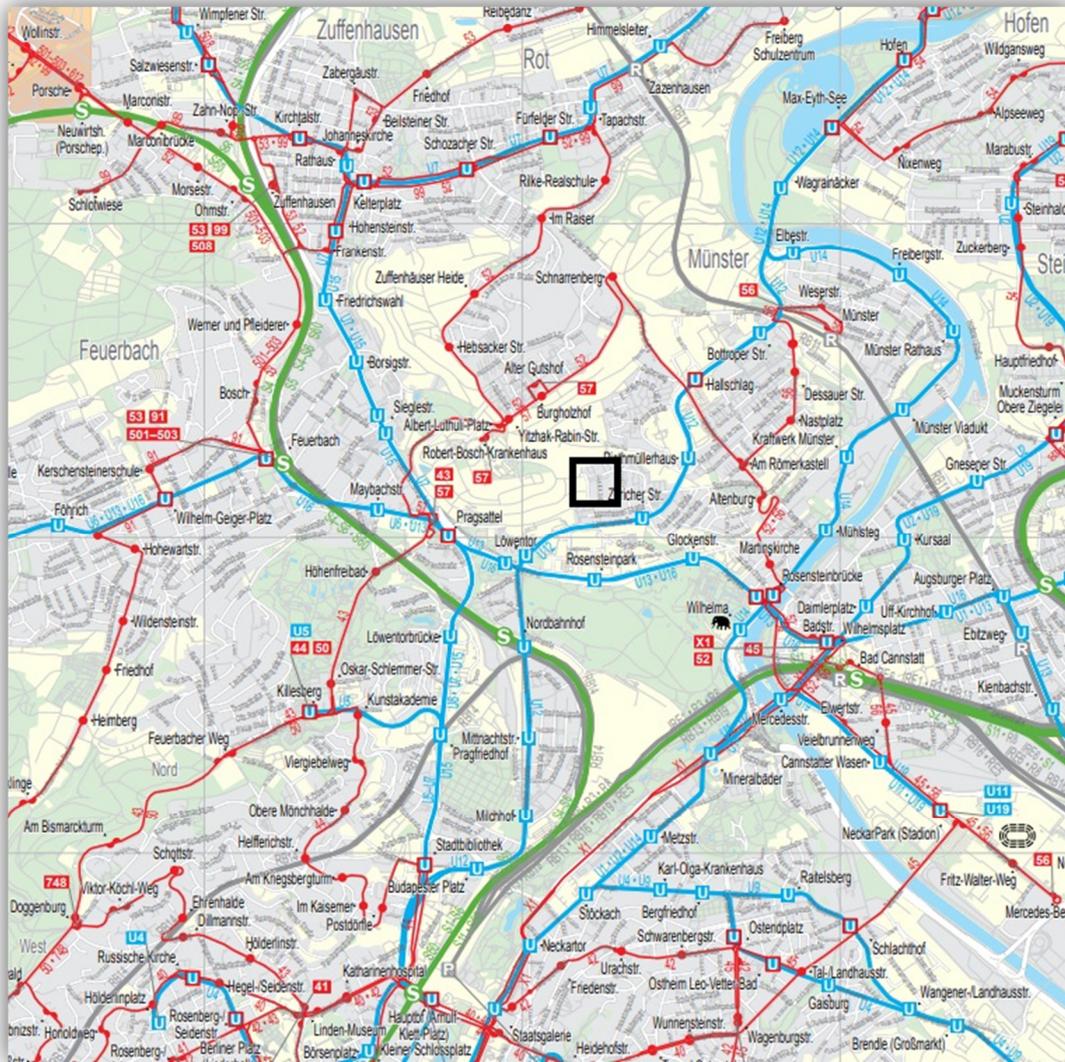
**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ Modernisiert & gepflegt - hell & sonnig - ruhig & grün - 2 Balkone
- inklusive Kfz-Außenstellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)