

**+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++**

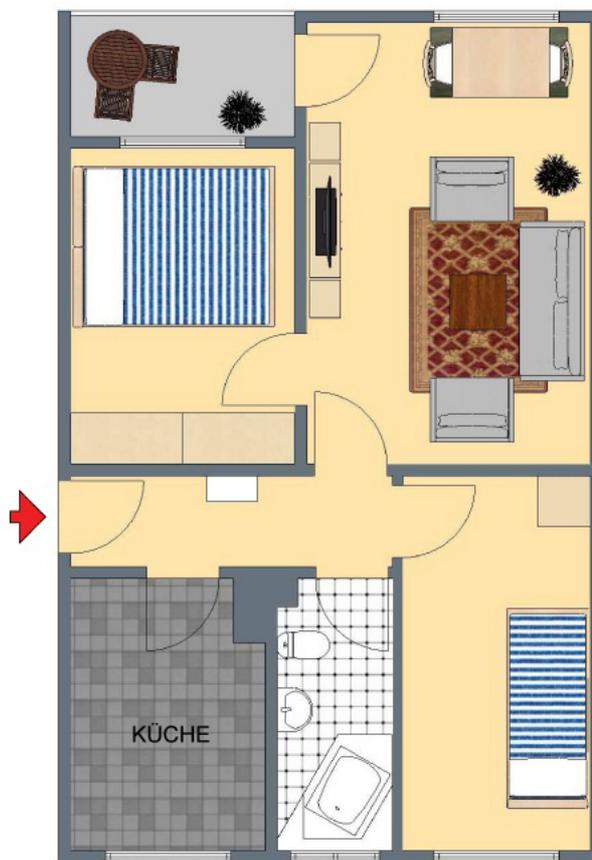
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,50 m	3,51 m		<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,53 m	2,78 m		<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,67 m	2,33 m		<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,43 m	2,23 m	7,6 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,41 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,40 m	1,42 m	4,8 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,35 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,99 m	1,13 m		<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,73 m	1,37 m	3,74 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>61,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++

## Lageplan:



**+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++**

## Luftbild:



+++ Bequem & grün - modernisiert & sonnig – Süd-West Balkon & Tageslicht-Bad - inklusive Garage - EBK-Übernahme gewünscht +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

