

**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

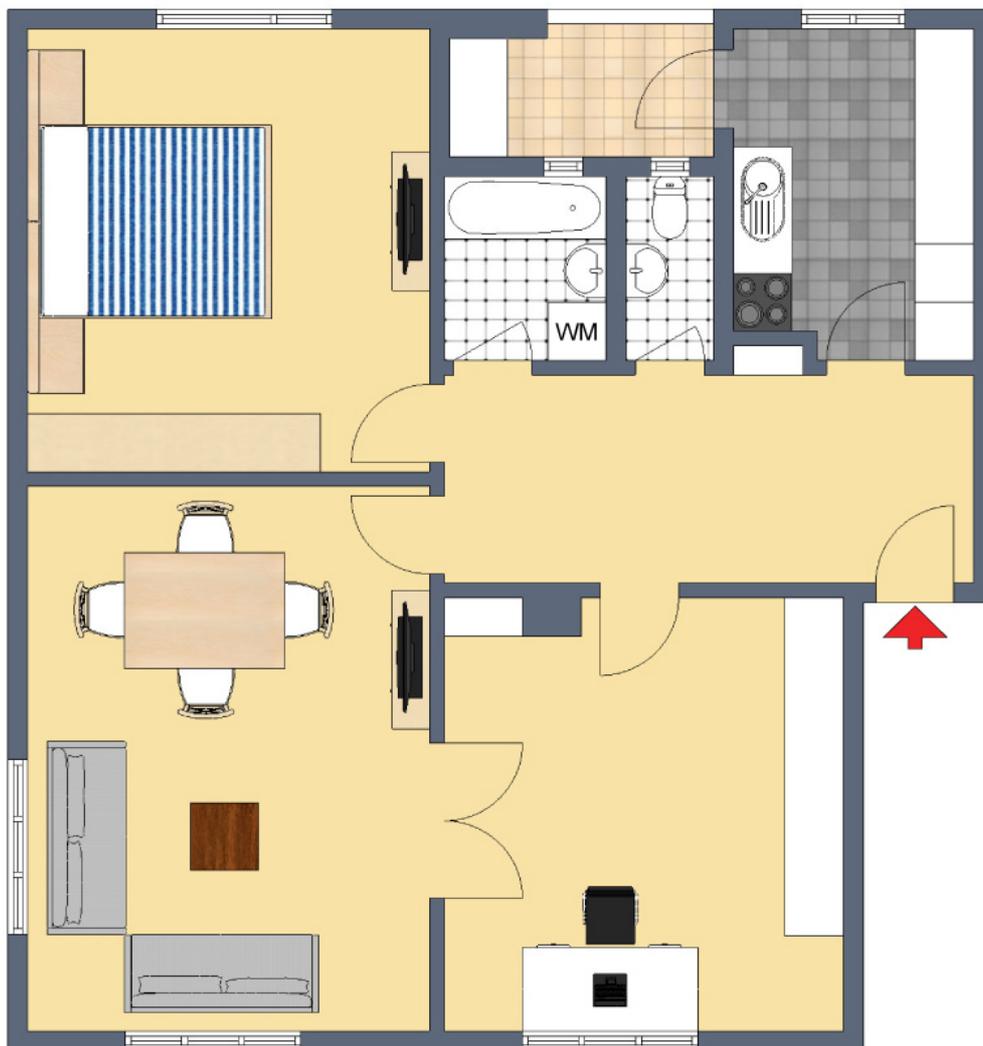
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,62 m	4,09 m		<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,59 m	4,12 m		<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,43 m	4,09 m	18,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,45 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,42 m	2,46 m	8,41 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	1,00 m	0,31 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,31 m	1,66 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,26 m	0,88 m		<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	5,24 m	2,15 m	11,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Nische:	0,60 m	0,40 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/2):</b>	2,06 m	1,24 m	2,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich EBS:	0,97 m	0,60 m	0,58 m <sup>2</sup>	
			3,14 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>86,7 m<sup>2</sup></b>

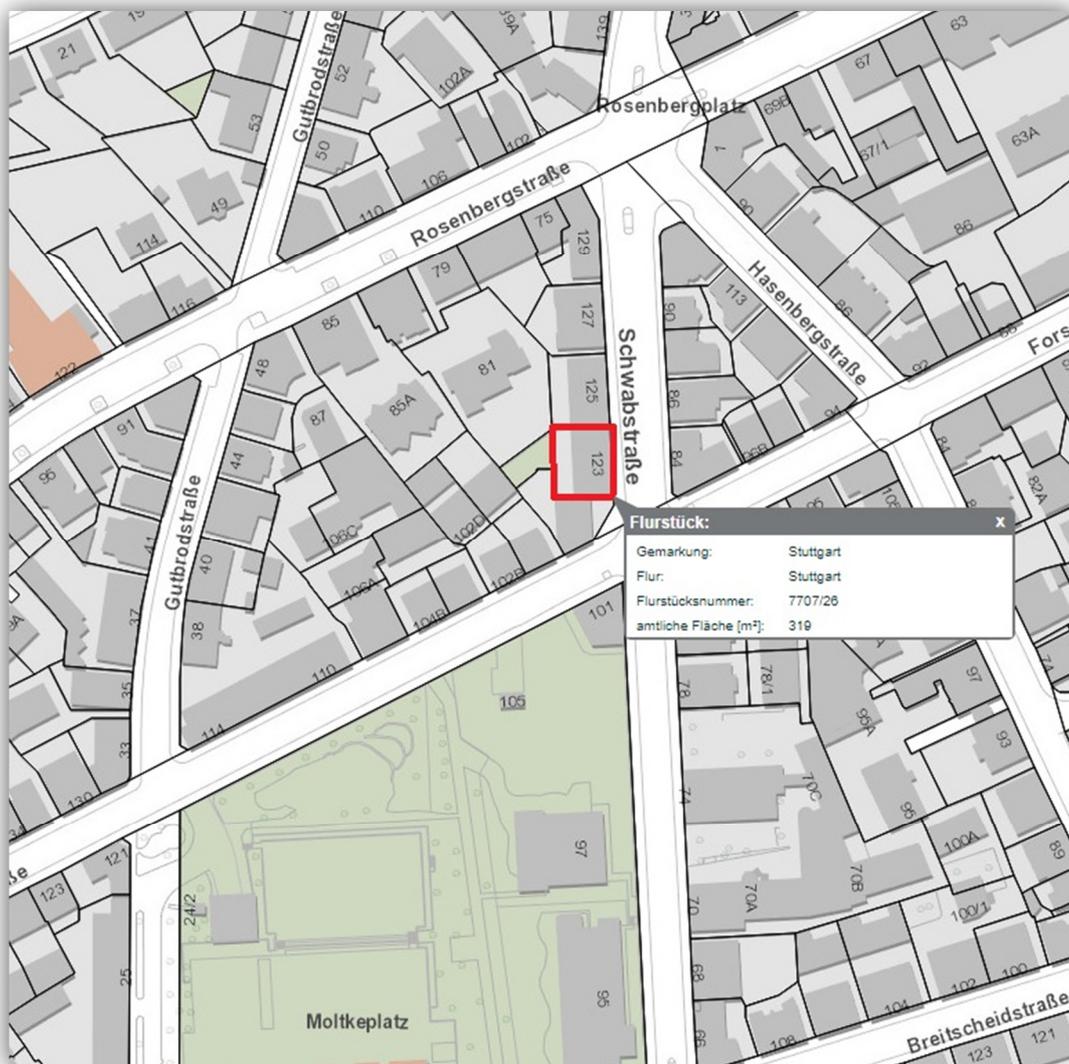
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

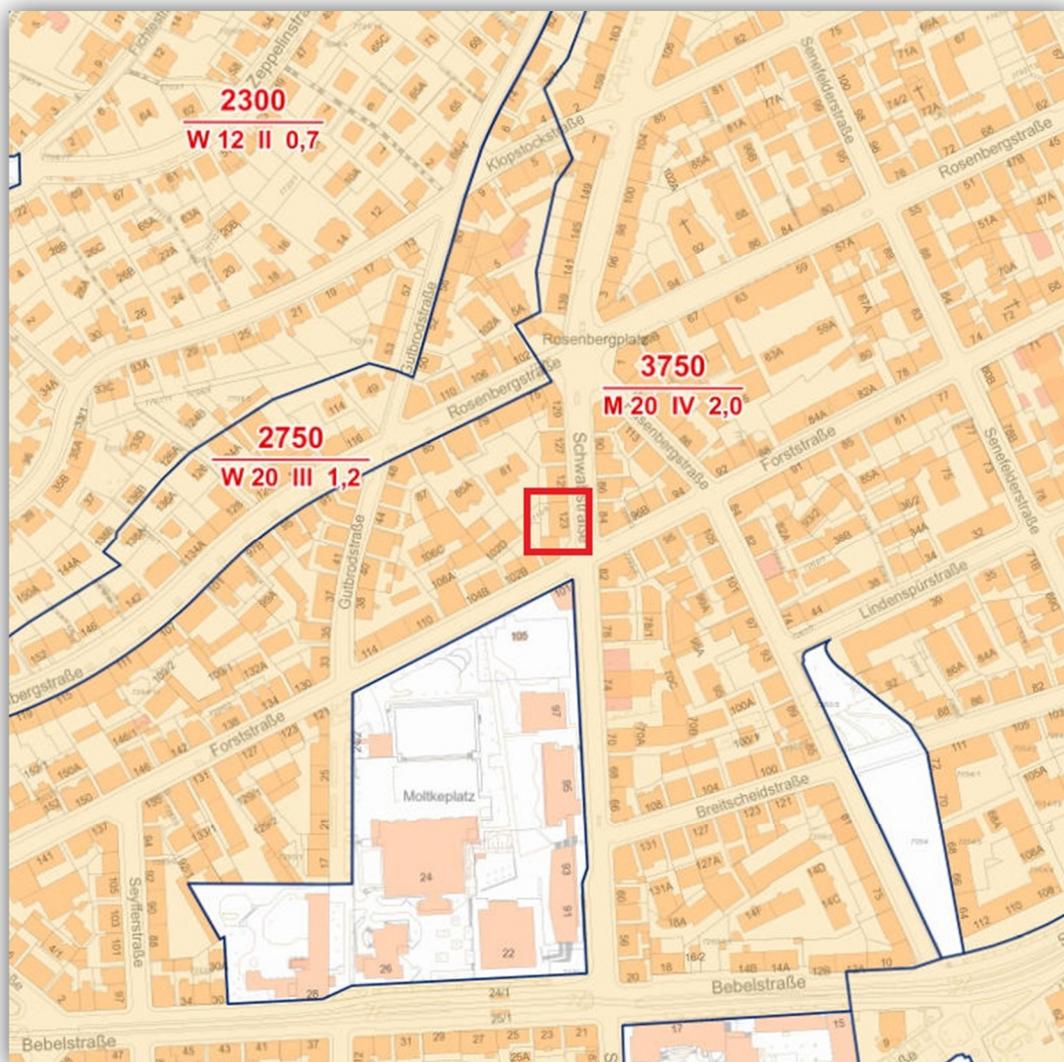
**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

## Lageplan:



+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++

## Bodenrichtwertkarte:



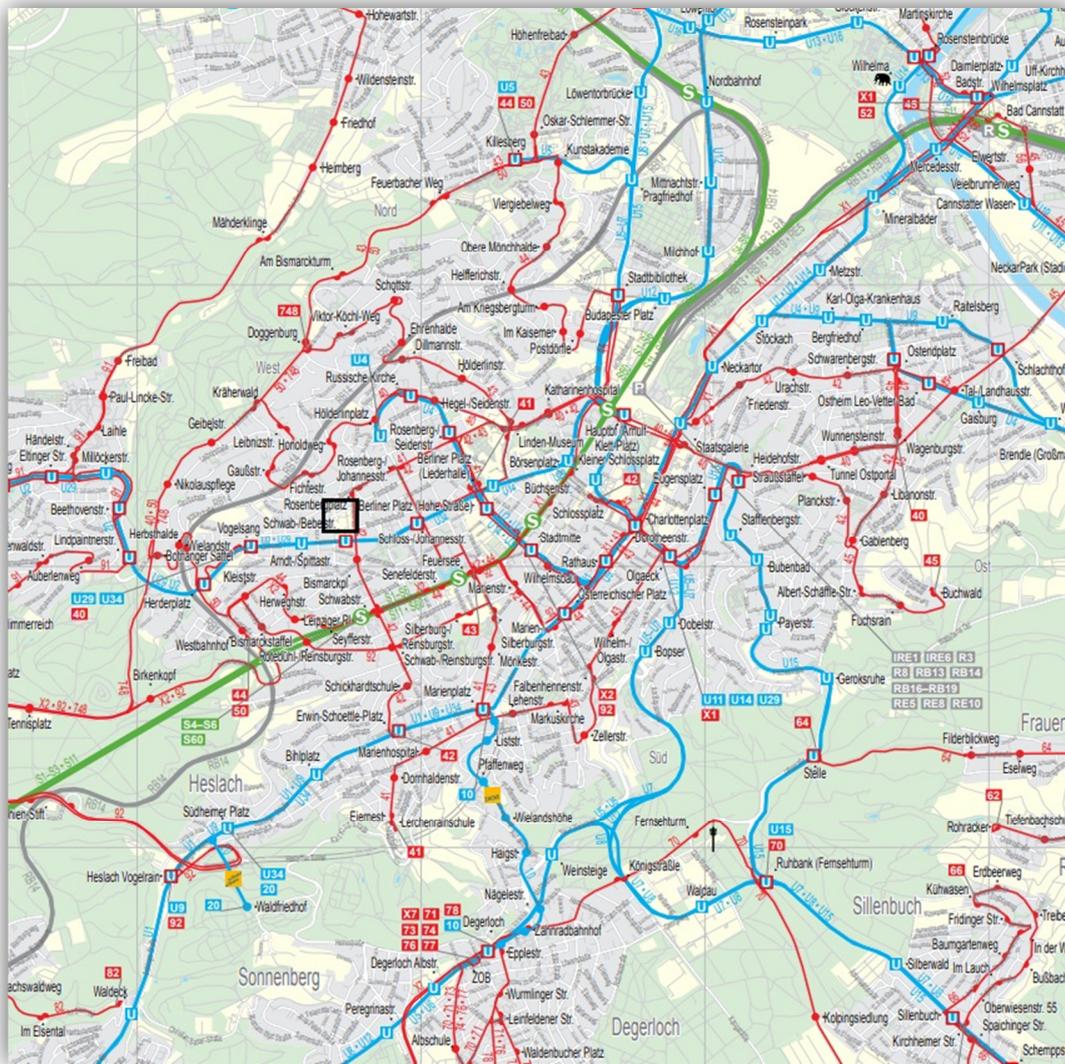
**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

## Luftbild:



**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -  
2,60 m Deckenhöhe +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)