

**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

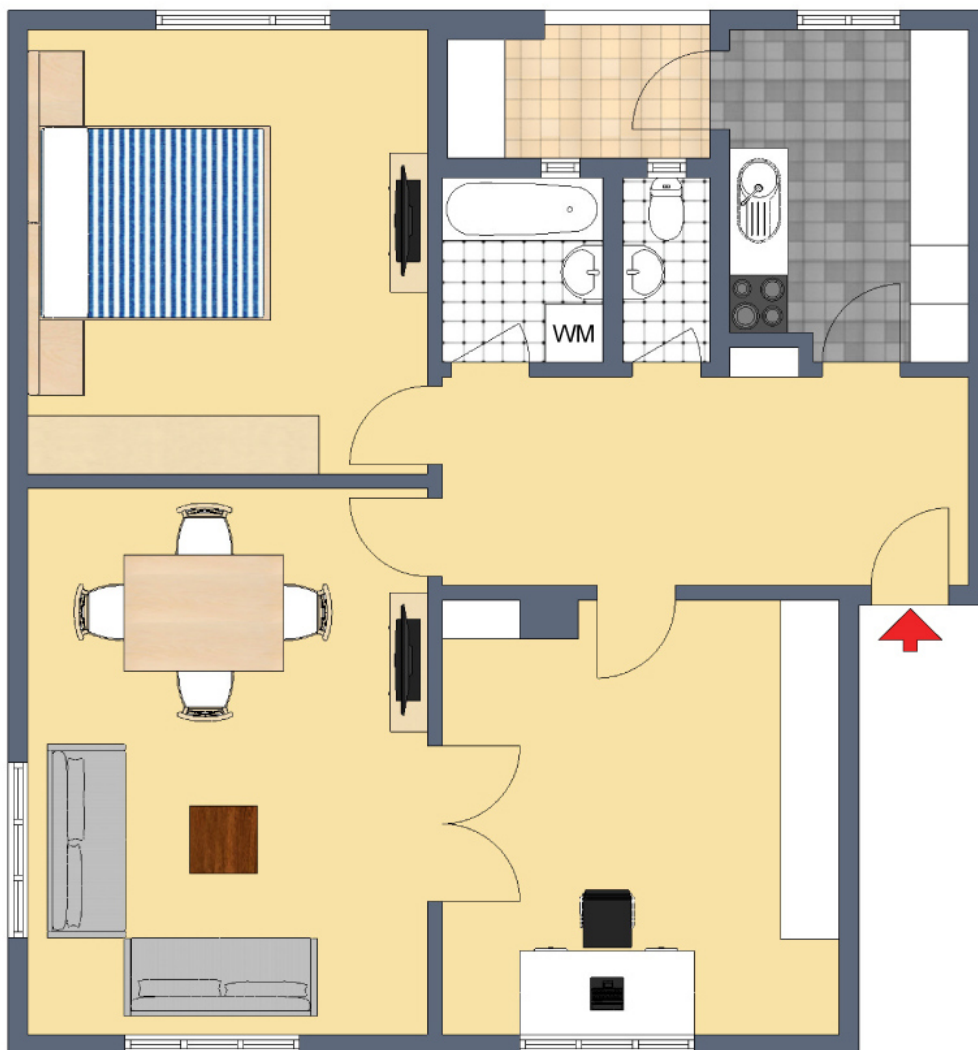
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,62 m | 4,09 m | | 23,0 m² |
| Schlafzimmer: | 4,59 m | 4,12 m | | 18,9 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,43 m | 4,09 m | 18,12 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,67 m | 0,45 m | 0,30 m ² | 17,8 m² |
| Küche: | 3,42 m | 2,46 m | 8,41 m ² | |
| abzüglich Ecke: | 1,00 m | 0,31 m | 0,31 m ² | 8,1 m² |
| Bad: | 2,31 m | 1,66 m | | 3,8 m² |
| separates WC: | 2,26 m | 0,88 m | | 2,0 m² |
| Diele: | 5,24 m | 2,15 m | 11,27 m ² | |
| zuzüglich Nische: | 0,60 m | 0,40 m | 0,24 m ² | 11,5 m² |
| Veranda (1/2): | 2,06 m | 1,24 m | 2,55 m ² | |
| zuzüglich EBS: | 0,97 m | 0,60 m | 0,58 m ² | |
| | | | 3,14 m ² | 1,6 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 86,7 m² |

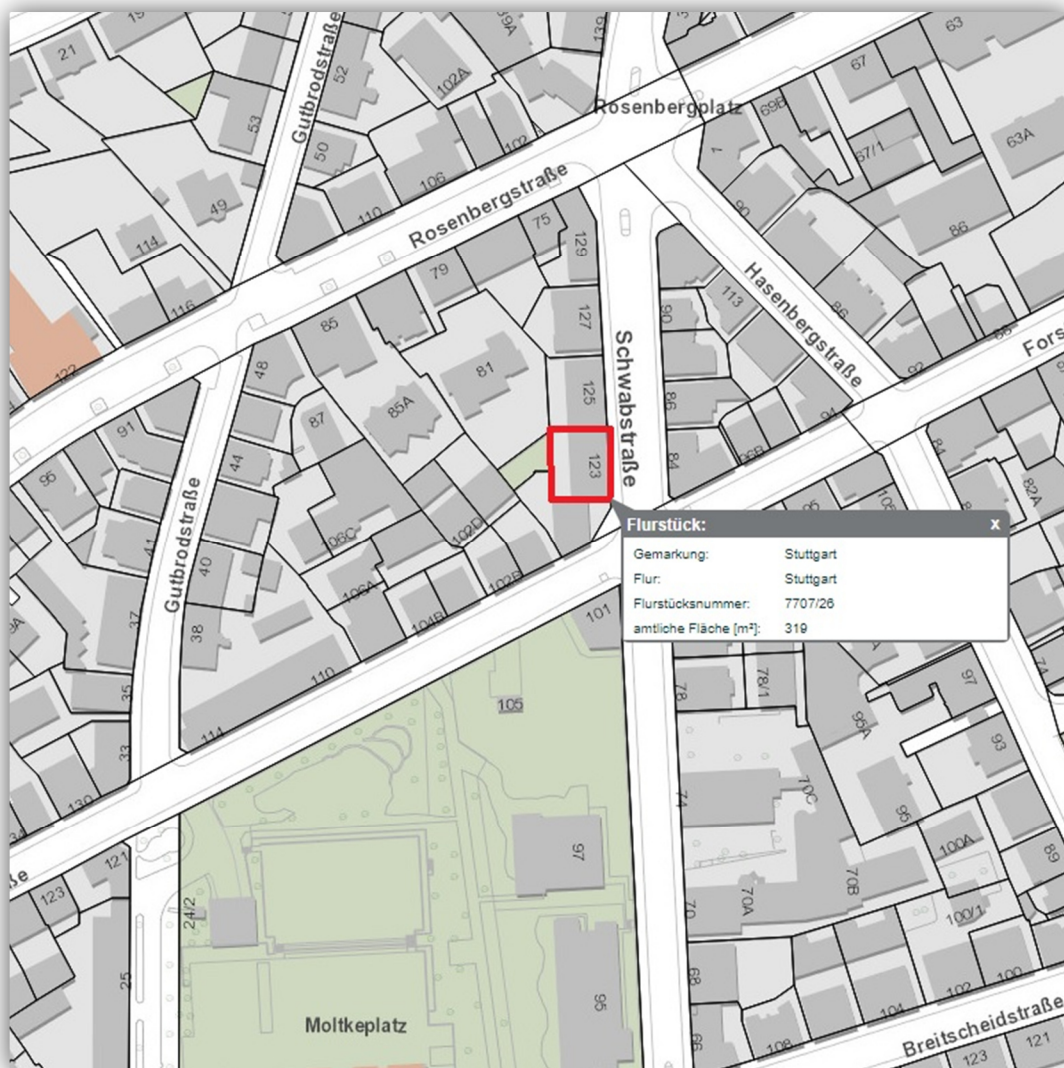
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

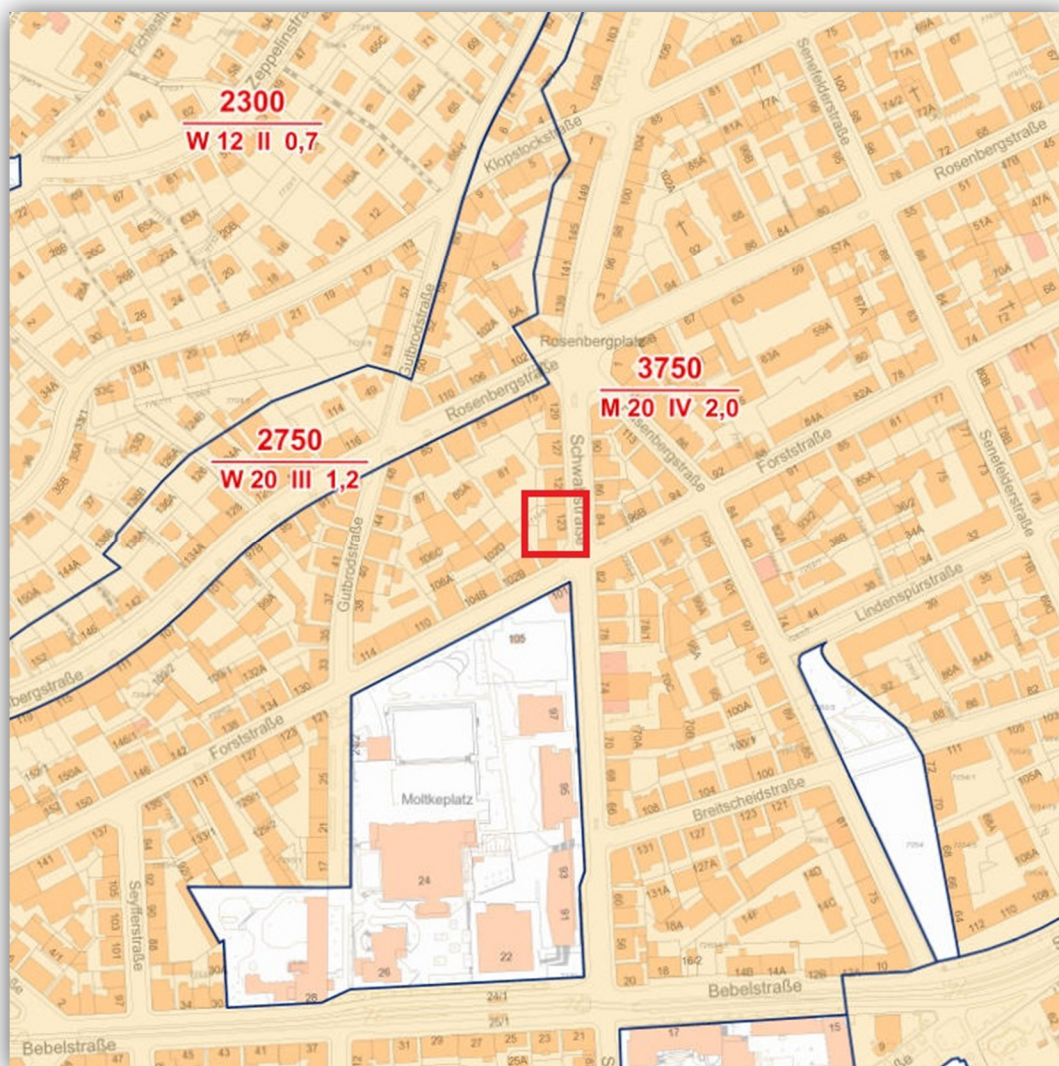
**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

Lageplan:



+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++

Bodenrichtwertkarte:



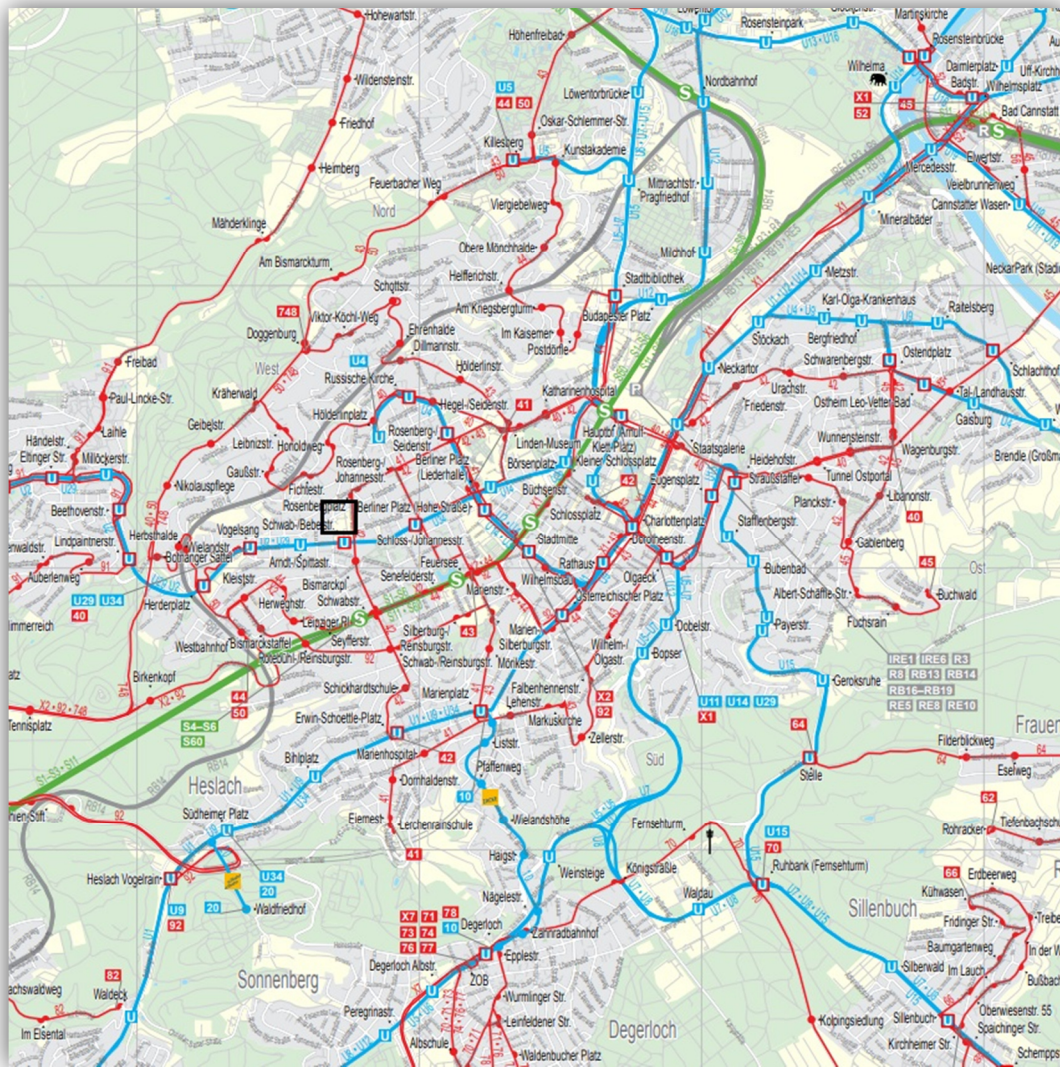
**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

Luftbild:



**+++ zentral, hell & renoviert - 2. OG - West-Veranda - Bad mit Wanne -
2,60 m Deckenhöhe +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)