

**+++ Teilmöbliert & frisch renoviert - Terrasse & Garten -
hell, sonnig & grün - bevorzugte Süd-Hanglage -
Einliegerwohnung mit separatem Eingang +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Teilmöbliert & frisch renoviert - Terrasse & Garten -
hell, sonnig & grün - bevorzugte Süd-Hanglage -
Einliegerwohnung mit separatem Eingang +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Teilmöbliert & frisch renoviert - Terrasse & Garten -
hell, sonnig & grün - bevorzugte Süd-Hanglage -
Einliegerwohnung mit separatem Eingang +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	5,66 m	5,62 m		31,8 m²
Küche:	4,22 m	3,31 m	13,97 m ²	
abzügl. Kamin:	0,52 m	0,39 m	0,20 m ²	13,8 m²
Bad:	2,14 m	2,06 m		4,4 m²
Terrasse (1/2):	7,00 m	1,00 m	7,00 m ²	3,5 m²
Wohnfläche gesamt:				53,5 m²
Garten:	8,50 m	6,50 m		55,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Teilmöbliert & frisch renoviert - Terrasse & Garten -
hell, sonnig & grün - bevorzugte Süd-Hanglage -
Einliegerwohnung mit separatem Eingang +++**

Luftbild:



+++ Teilmöbliert & frisch renoviert - Terrasse & Garten - hell, sonnig & grün - bevorzugte Süd-Hanglage - Einliegerwohnung mit separatem Eingang +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

