

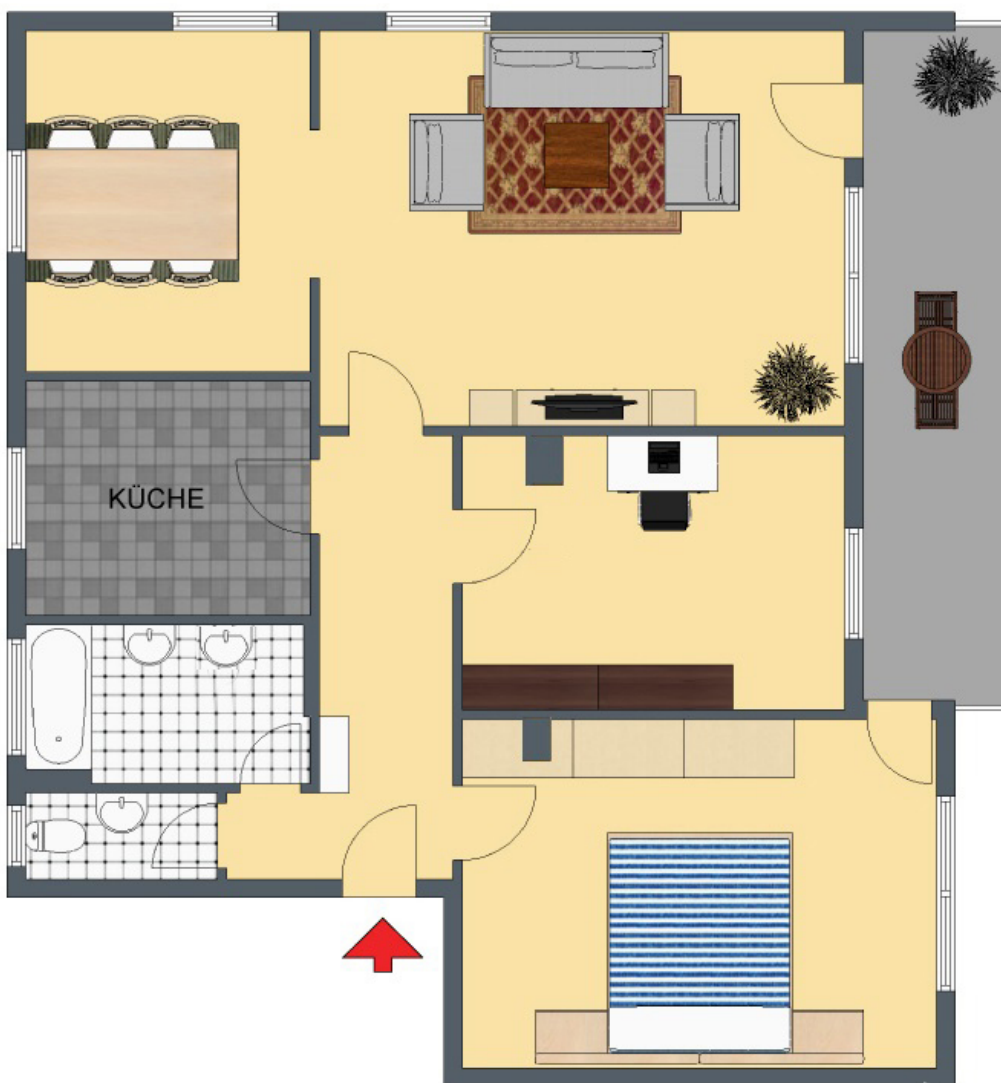
**+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,73 m	4,26 m		<b>24,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,42 m	2,94 m		<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,12 m	3,76 m		<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,13 m	2,96 m	12,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,72 m	0,47 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,08 m	2,53 m		<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,07 m	1,71 m	5,25 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,08 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,07 m	0,93 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,49 m	1,37 m	6,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,03 m	0,94 m	0,97 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/4):</b>	7,56 m	1,54 m	11,64 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++**

## Lageplan:







**+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++**

## Luftbild:



+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)