

**+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse -
inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse -
inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse - inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++

Unverbindliche Flächenberechnung, EG:

Wohnzimmer:	5,98 m	3,92 m	23,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,42 m	0,18 m ²	23,3 m²
Schlafzimmer:	4,64 m	3,90 m		18,1 m²
Kinderzimmer:	4,52 m	2,98 m		13,5 m²
Küche:	3,06 m	2,17 m		6,6 m²
Bad:	2,71 m	1,77 m		4,8 m²
separates WC:	2,40 m	0,98 m		2,4 m²
Flur:	5,27 m	1,27 m	6,69 m ²	
zuzüglich:	0,96 m	0,59 m	0,57 m ²	
zuzüglich:	1,52 m	0,34 m	0,52 m ²	7,8 m²
Terrasse (1/4):	4,16 m	3,01 m	12,52 m ²	3,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,5 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, DG:

Hobbyraum:	4,51 m	1,89 m	8,52 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,51 m	1,32 m	2,98 m ²	11,5 m²
			Nutzfläche gesamt:	11,5 m²

+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse - inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++

Unverbindliche Flächenberechnung, UG:

Keller:	5,23 m	3,85 m	20,14 m ²	
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,44 m	0,22 m ²	19,9 m²
Abstellraum:	3,02 m	1,83 m		5,5 m²
Werkraum:	3,02 m	1,83 m		5,5 m²
			Nutzfläche gesamt:	31,0 m²

Flächenzusammenstellung:

	Nutzfläche Untergeschoss:	31,0 m²
	Nutzfläche Obergeschoss:	11,5 m²
<hr/>		
	Nutzfläche gesamt:	42,5 m²
<hr/>		
	Wohnfläche gesamt:	79,5 m²
	Nutzfläche gesamt:	42,5 m²
<hr/>		
	Gesamtfläche:	122,0 m²

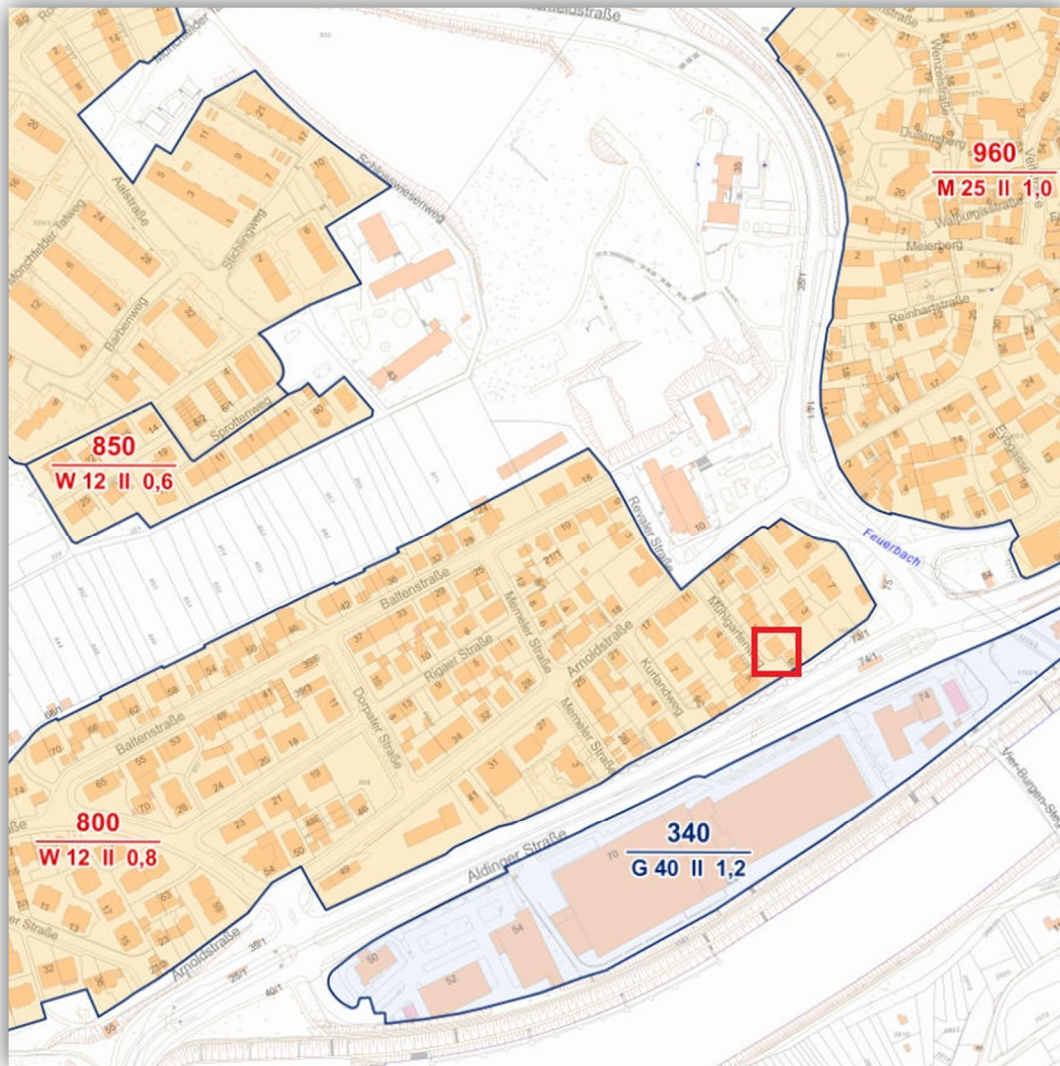
**+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse -
inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++**

Lageplan:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse -
inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse -
inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++**

Luftbild:



+++ Nahe Max-Eyth-See - Hochparterre mit Süd/West-Terrasse - inklusive Garage und 2 Hobbyräumen - im 2-Familienhaus +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

