

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

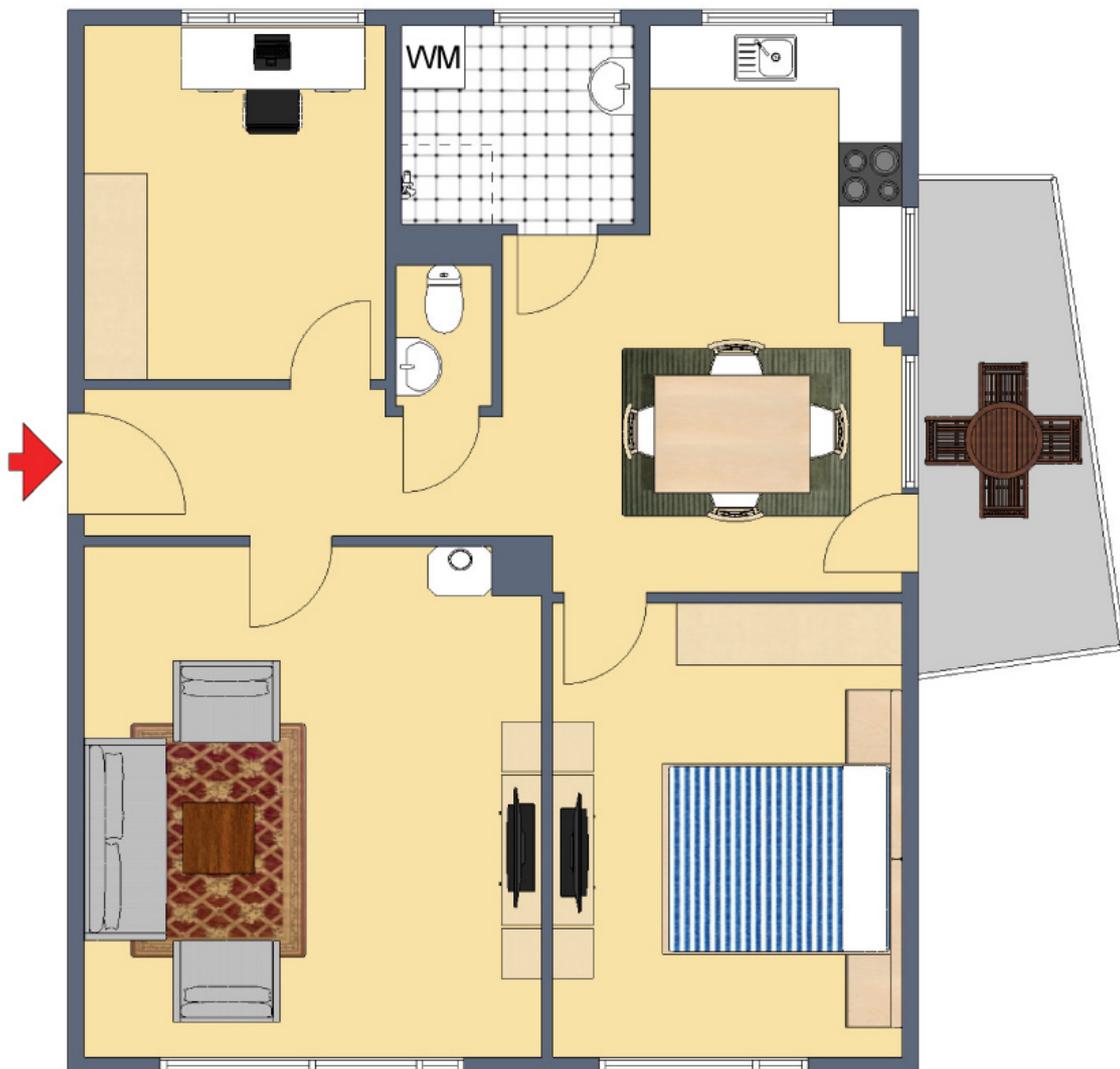
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,97 m	4,38 m	21,77 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,47 m	0,25 m ²	21,5 m²
Schlafzimmer:	4,38 m	3,23 m		14,1 m²
Arbeitszimmer:	3,17 m	3,07 m		9,7 m²
offene Küche:	3,55 m	3,54 m	12,57 m ²	
abzüglich:	1,75 m	1,28 m	2,24 m ²	
abzüglich:	0,19 m	0,13 m	0,02 m ²	10,3 m²
Bad mit Fenster:	2,17 m	1,60 m		3,5 m²
separates WC:	1,34 m	0,88 m		1,2 m²
Flur:	3,09 m	1,47 m	4,54 m ²	
zuzüglich:	1,20 m	1,14 m	1,37 m ²	
zuzüglich:	3,54 m	1,74 m	6,16 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,38 m	0,23 m ²	11,8 m²
S/O-Balkon (1/4):	4,18 m	1,42 m	5,94 m ²	1,5 m²
Wohnfläche gesamt:				73,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

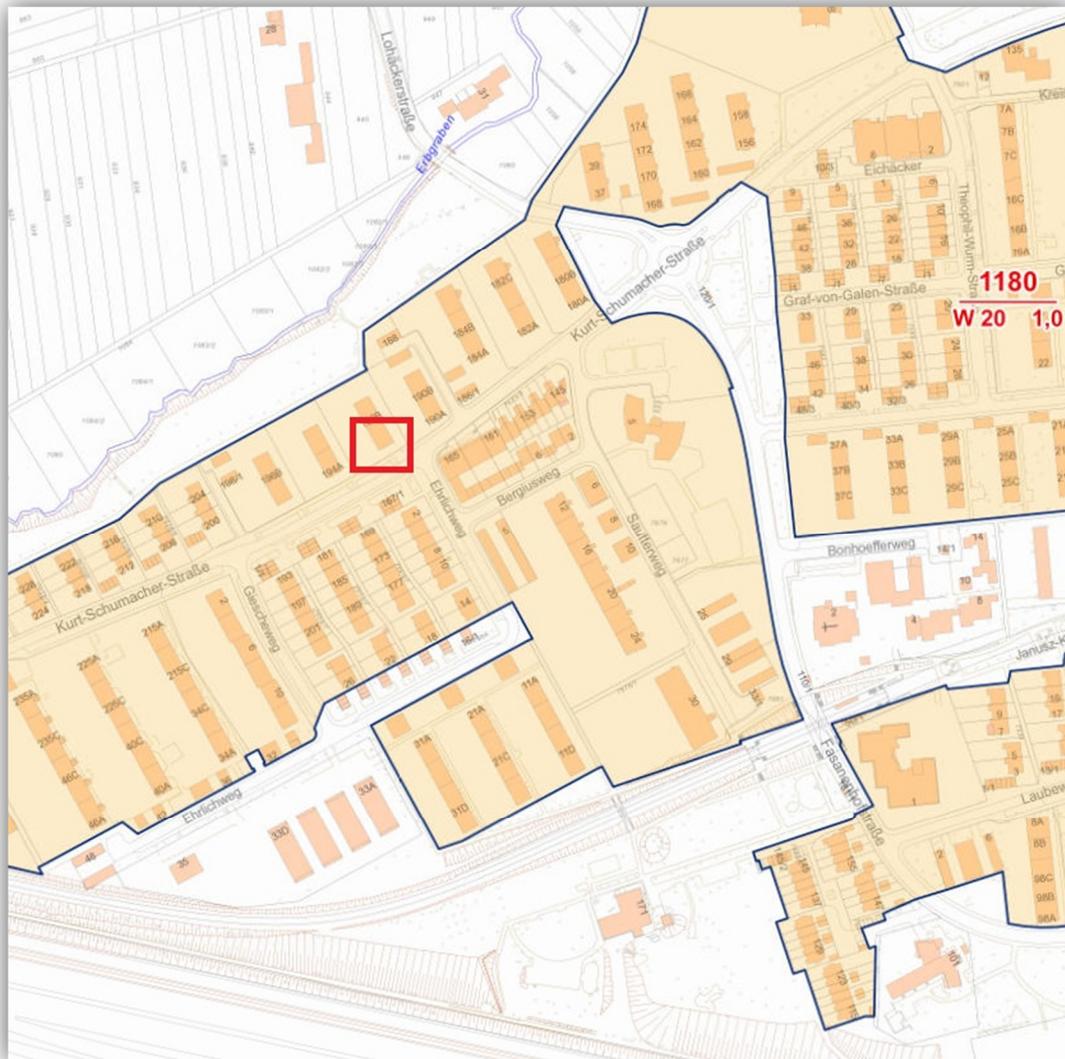
**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

Lageplan:



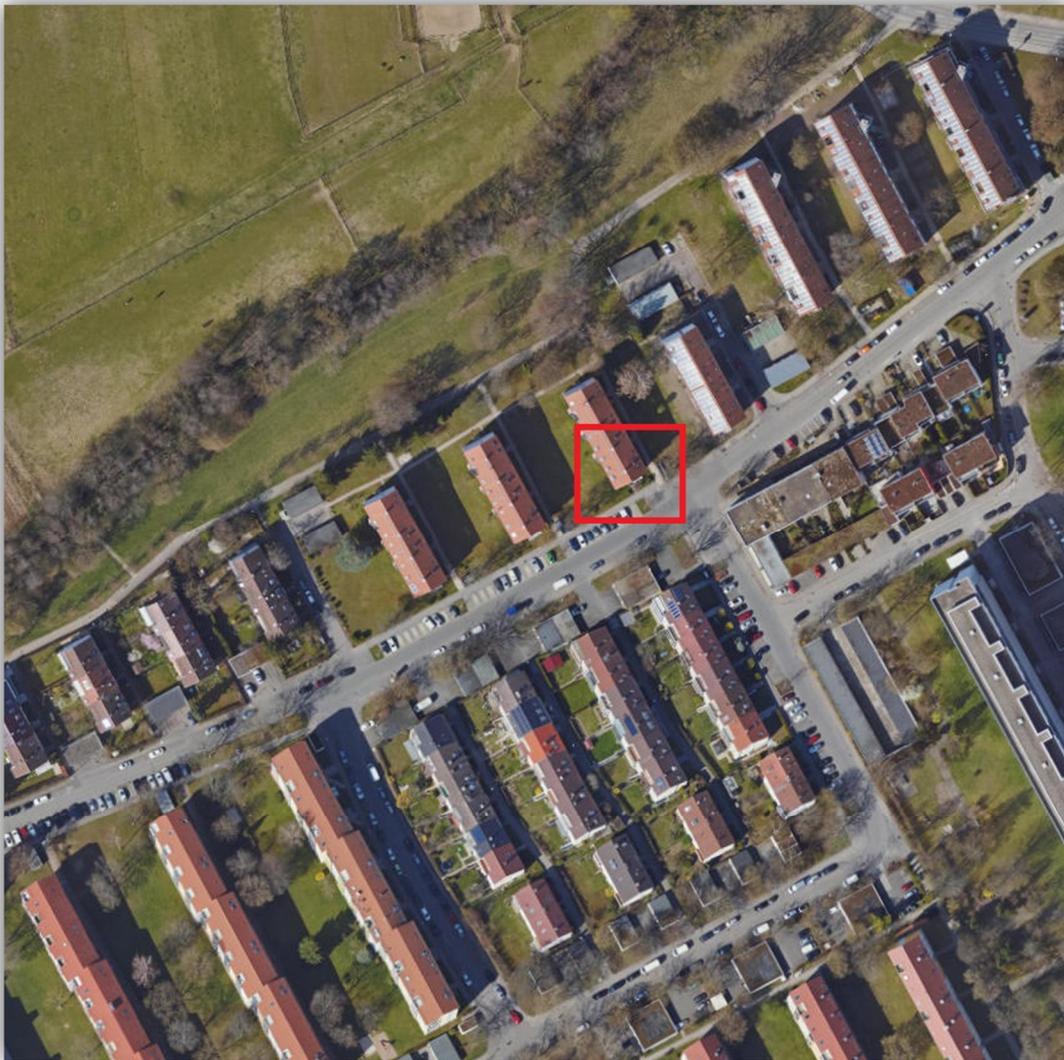
**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

Luftbild:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)