

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

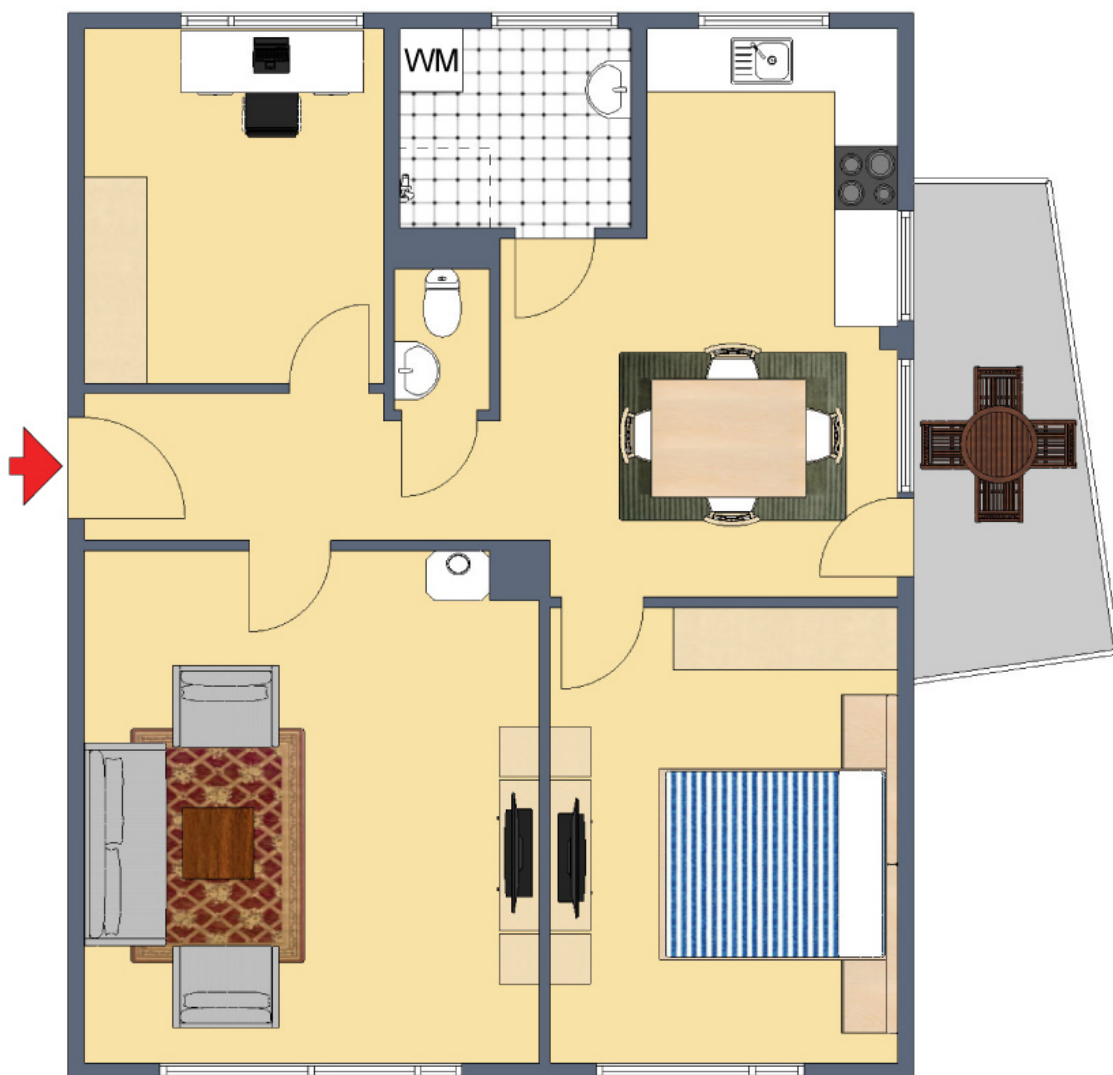
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,97 m	4,38 m	21,77 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,47 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,38 m	3,23 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,17 m	3,07 m		<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,55 m	3,54 m	12,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,75 m	1,28 m	2,24 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,19 m	0,13 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	2,17 m	1,60 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,34 m	0,88 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,09 m	1,47 m	4,54 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,20 m	1,14 m	1,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,54 m	1,74 m	6,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,61 m	0,38 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>S/O-Balkon (1/4):</b>	4,18 m	1,42 m	5,94 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>73,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

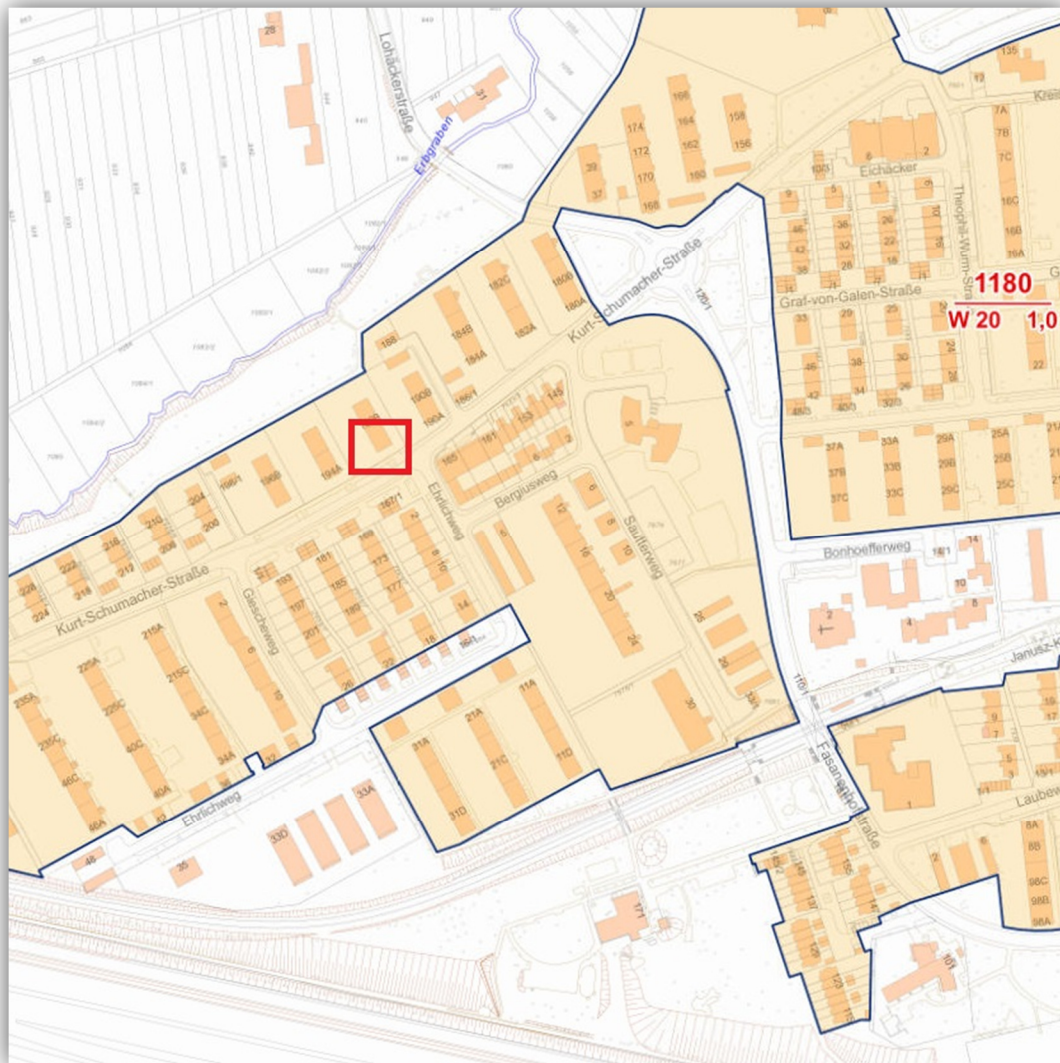
## Lageplan:





**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin - Süd/Ost-Balkon - am Feldrand+++**

---

## Luftbild:





**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Tageslicht-Bad mit Dusche -  
Holzkamin – Süd/Ost-Balkon – am Feldrand+++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)