

**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

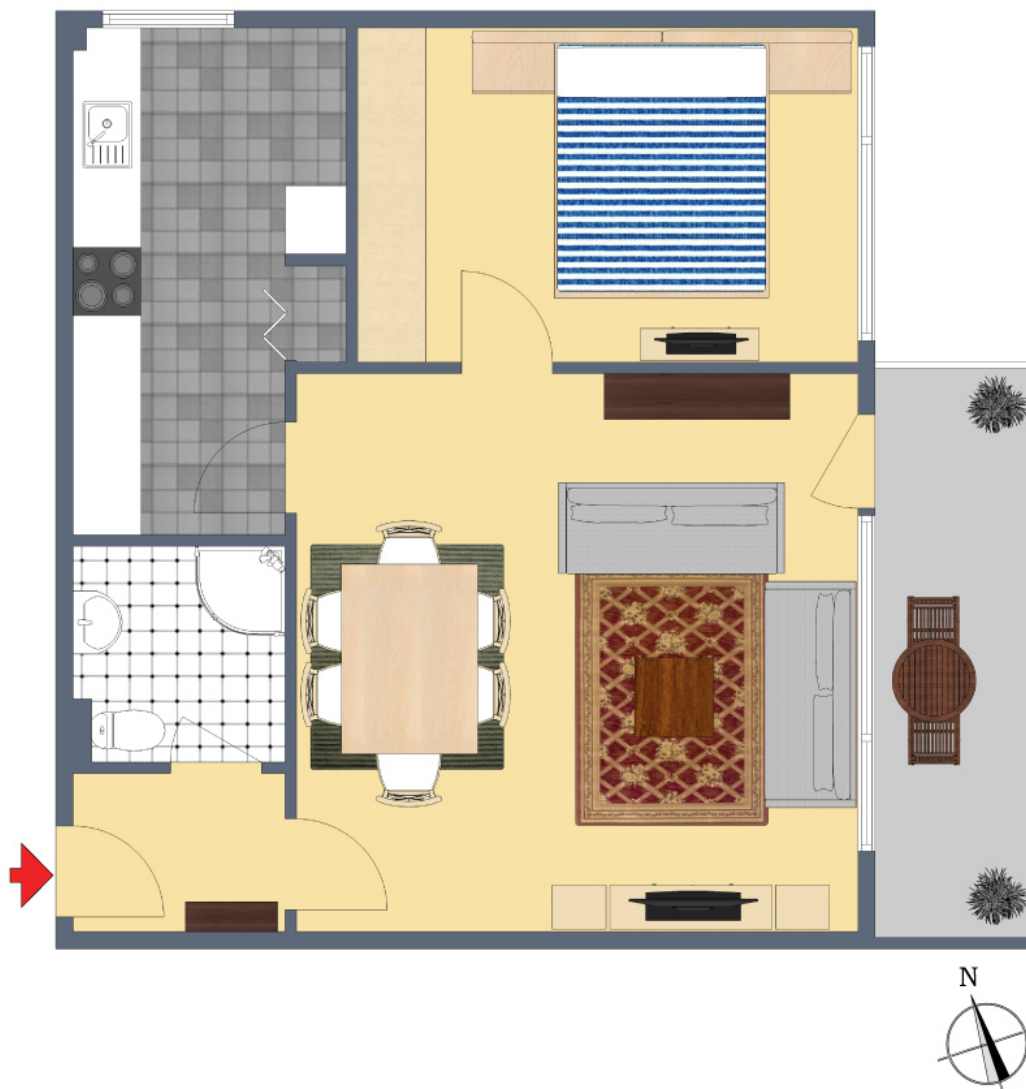
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,68 m	4,67 m		<b>21,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,36 m	2,97 m		<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,02 m	2,21 m	8,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,05 m	0,58 m	0,61 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,24 m	0,11 m	0,03 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	1,89 m	1,59 m	3,01 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,69 m	0,16 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,69 m	1,39 m		<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,62 m	1,55 m	7,16 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>51,9 m<sup>2</sup></b>

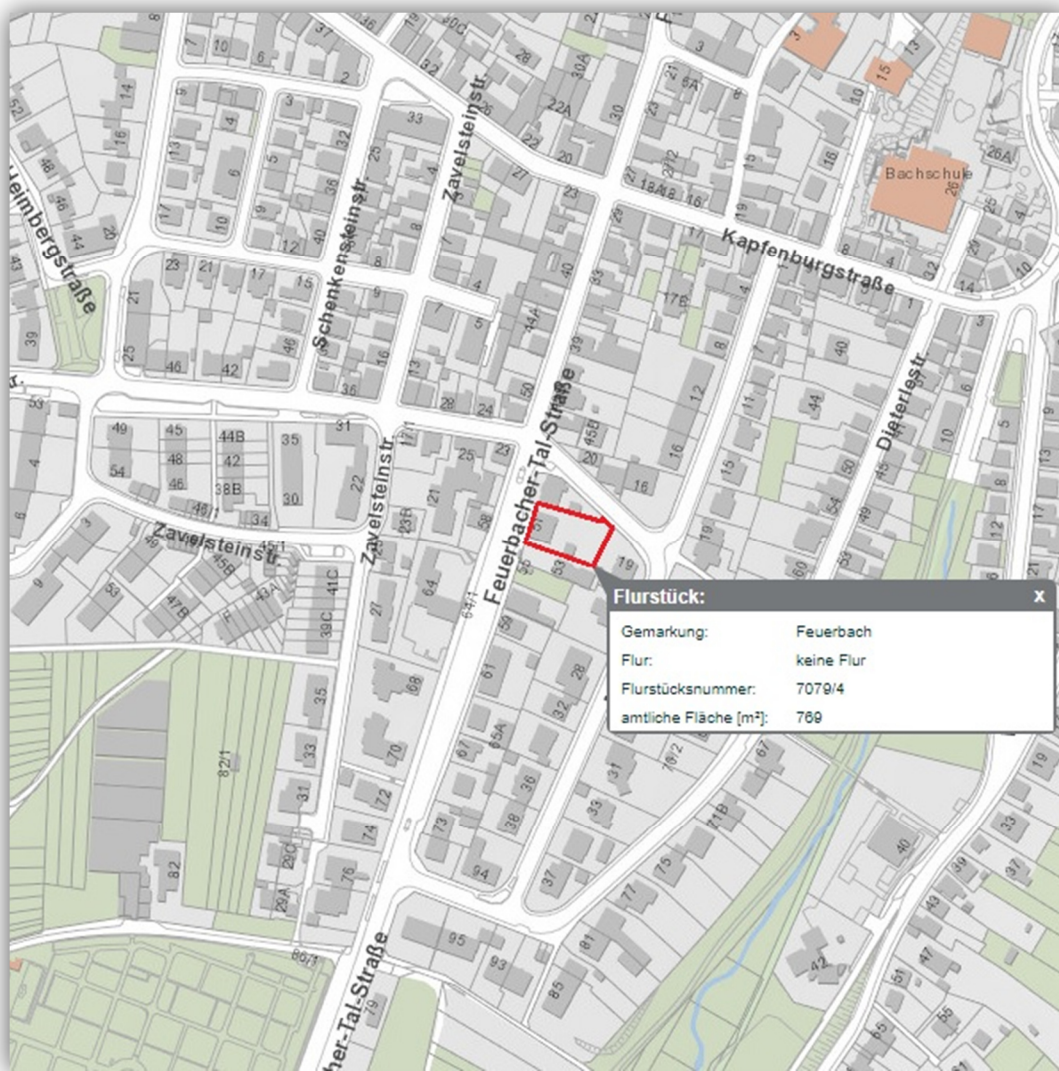
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

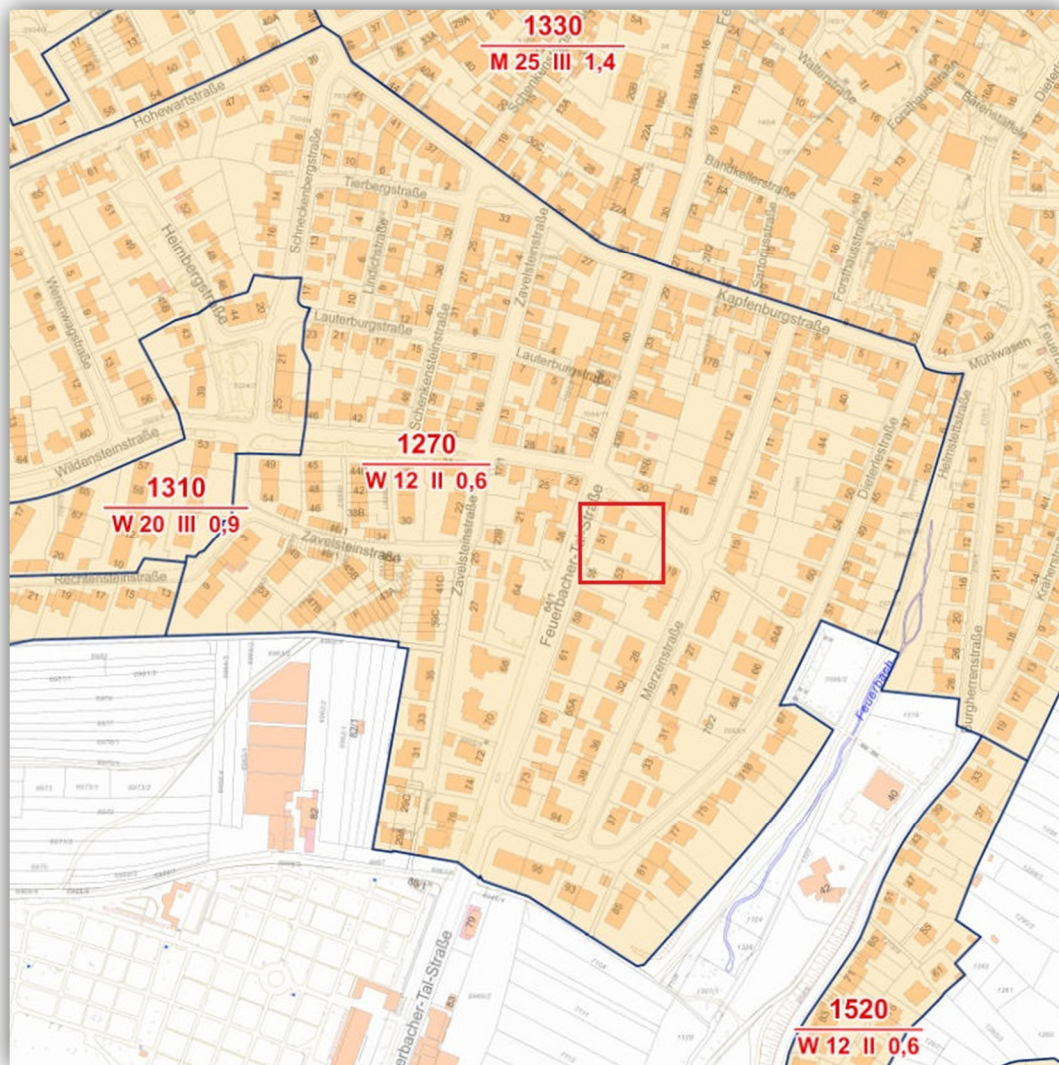
**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ vollständig möbliert - für mindestens 2 Jahre - gehoben & bequem  
- Ost-Balkon - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

