

**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

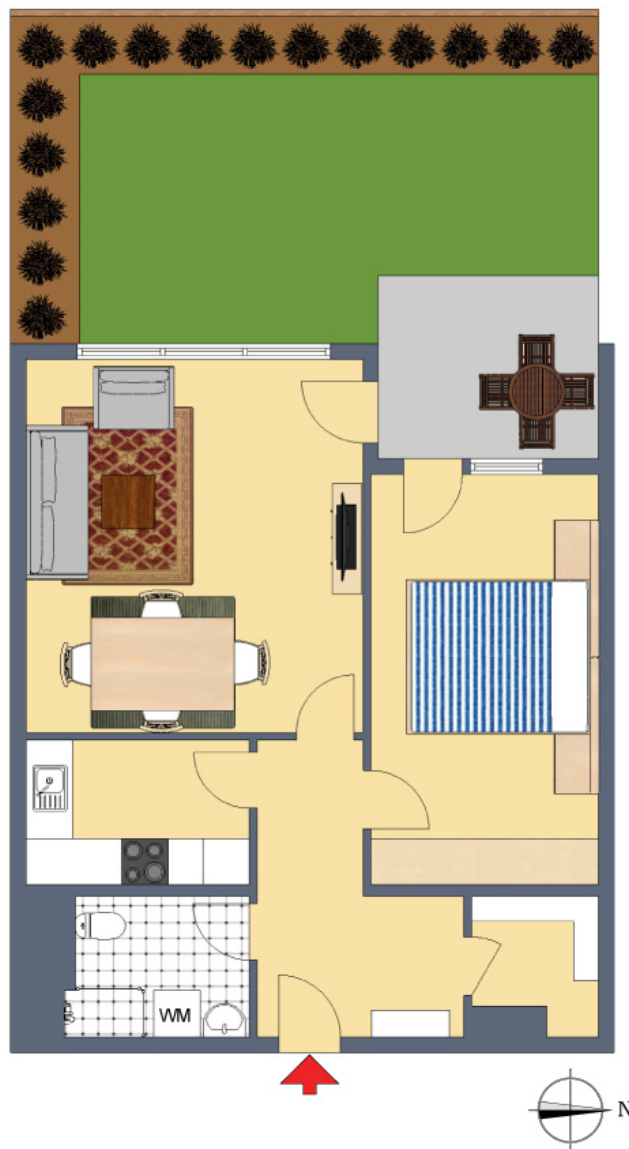
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,74 m	4,22 m		<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,48 m	2,97 m		<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,79 m	1,87 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,31 m	1,86 m	4,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,69 m	0,44 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,48 m	1,74 m	4,32 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,24 m	1,22 m	2,73 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,83 m	1,20 m	2,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,69 m	0,39 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	2,96 m	2,32 m	6,87 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>59,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grünfläche:</b>	7,81 m	4,42 m	34,52 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,96 m	0,85 m	2,52 m <sup>2</sup>	<b>32,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

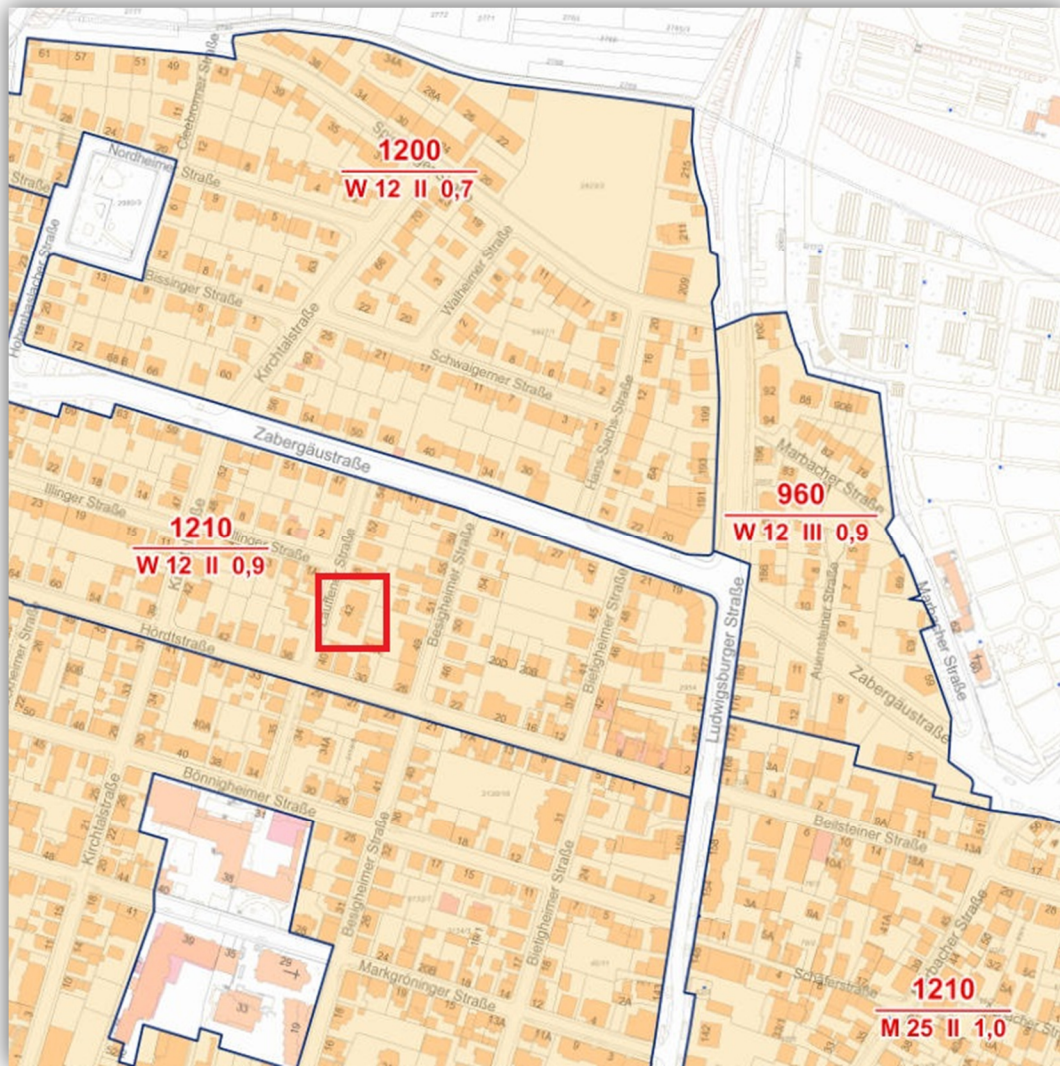
**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

## Lageplan:



+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - Frisch renoviert - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche - inklusive Einbauküche & Kfz-Tiefgaragenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

