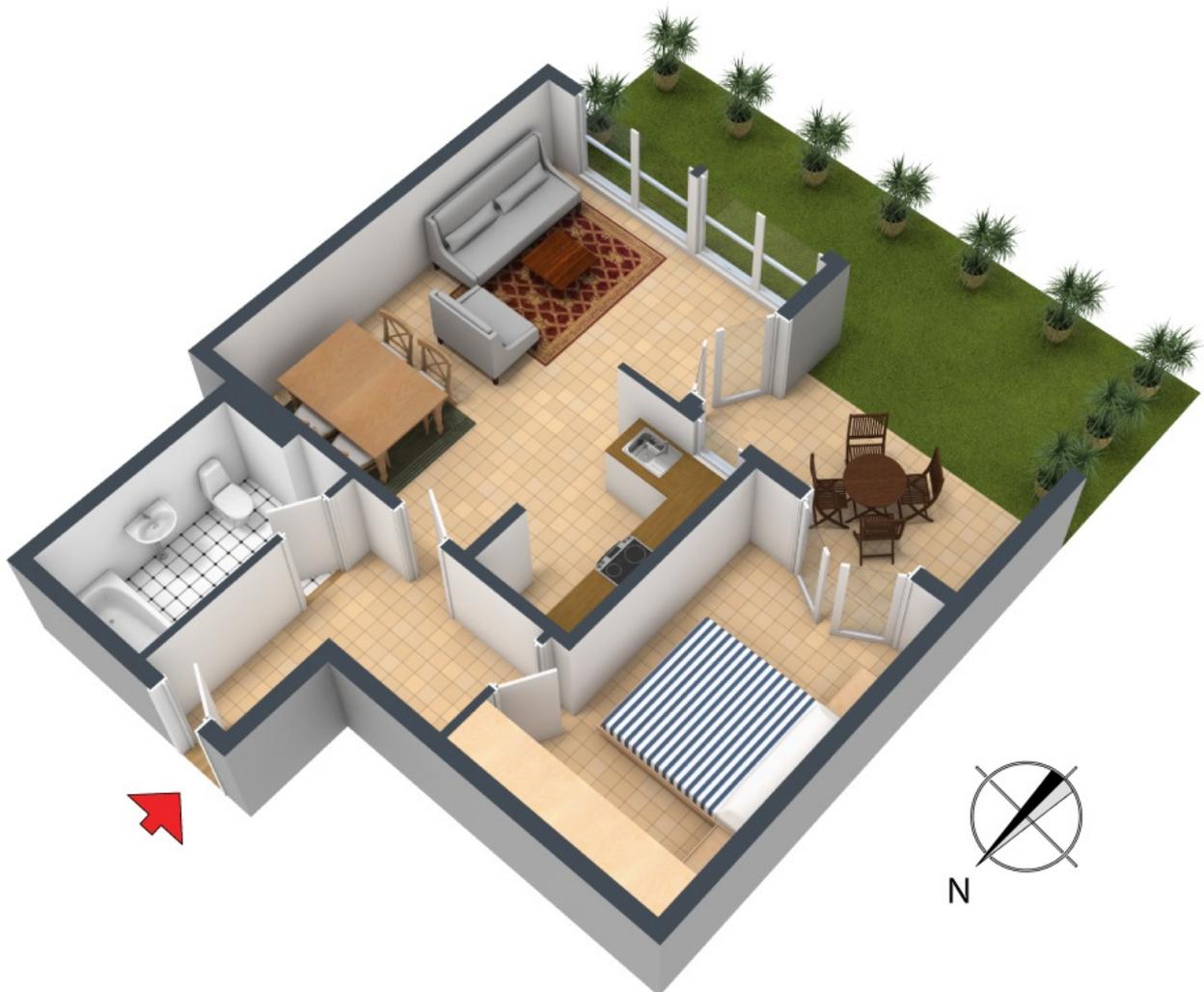


**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## 3-D Grundriss:



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,88 m	3,27 m	19,23 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,62 m	0,70 m	1,83 m <sup>2</sup>	<b>21,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,64 m	2,76 m	12,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,67 m	0,36 m	0,60 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,87 m	1,86 m		<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,17 m	1,73 m	5,48 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,41 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,95 m	1,65 m	4,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,51 m	1,15 m	1,74 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	3,91 m	1,99 m	7,78 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>55,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Grünfläche:</b>	4,60 m	2,39 m	10,99 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,92 m	3,42 m	13,41 m <sup>2</sup>	<b>24,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

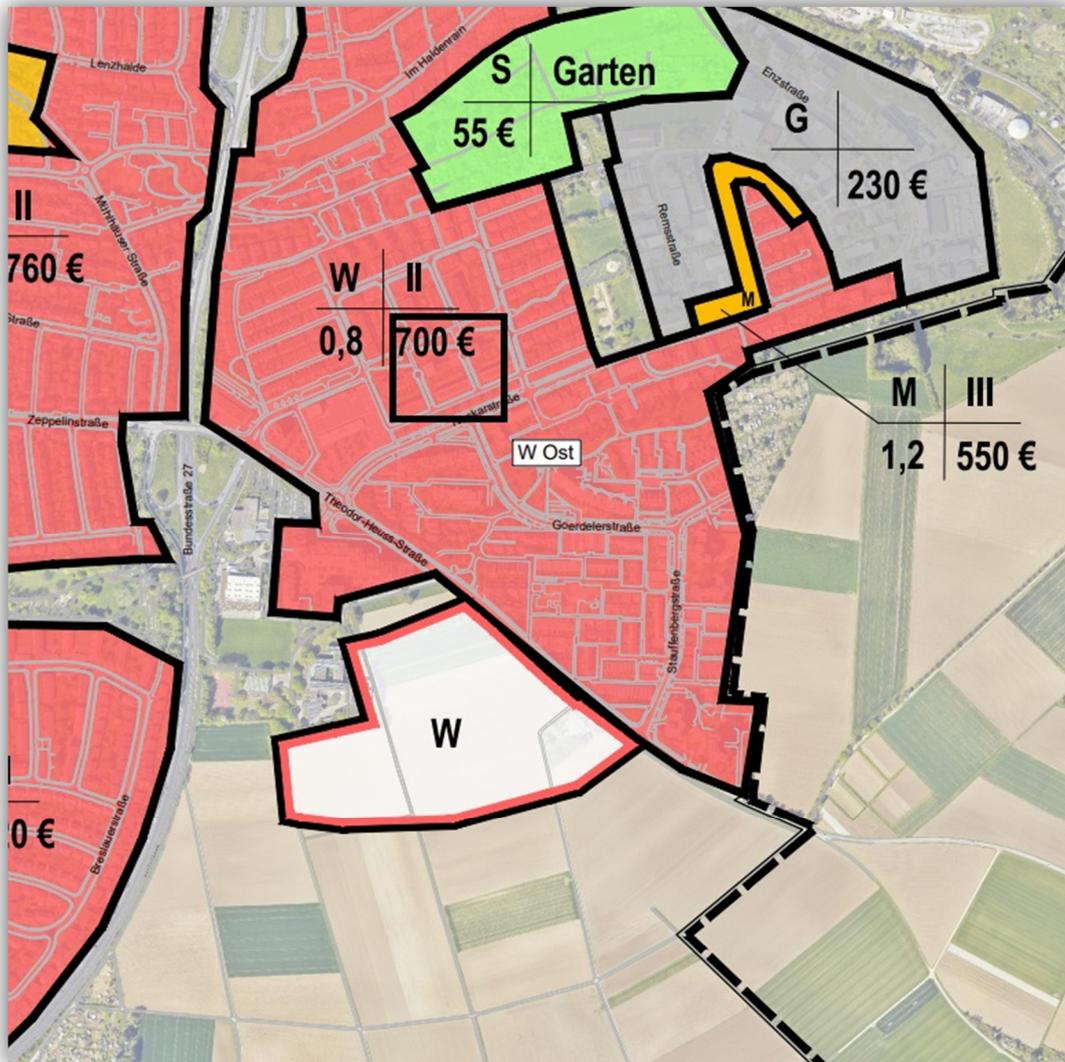
**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## Lageplan:



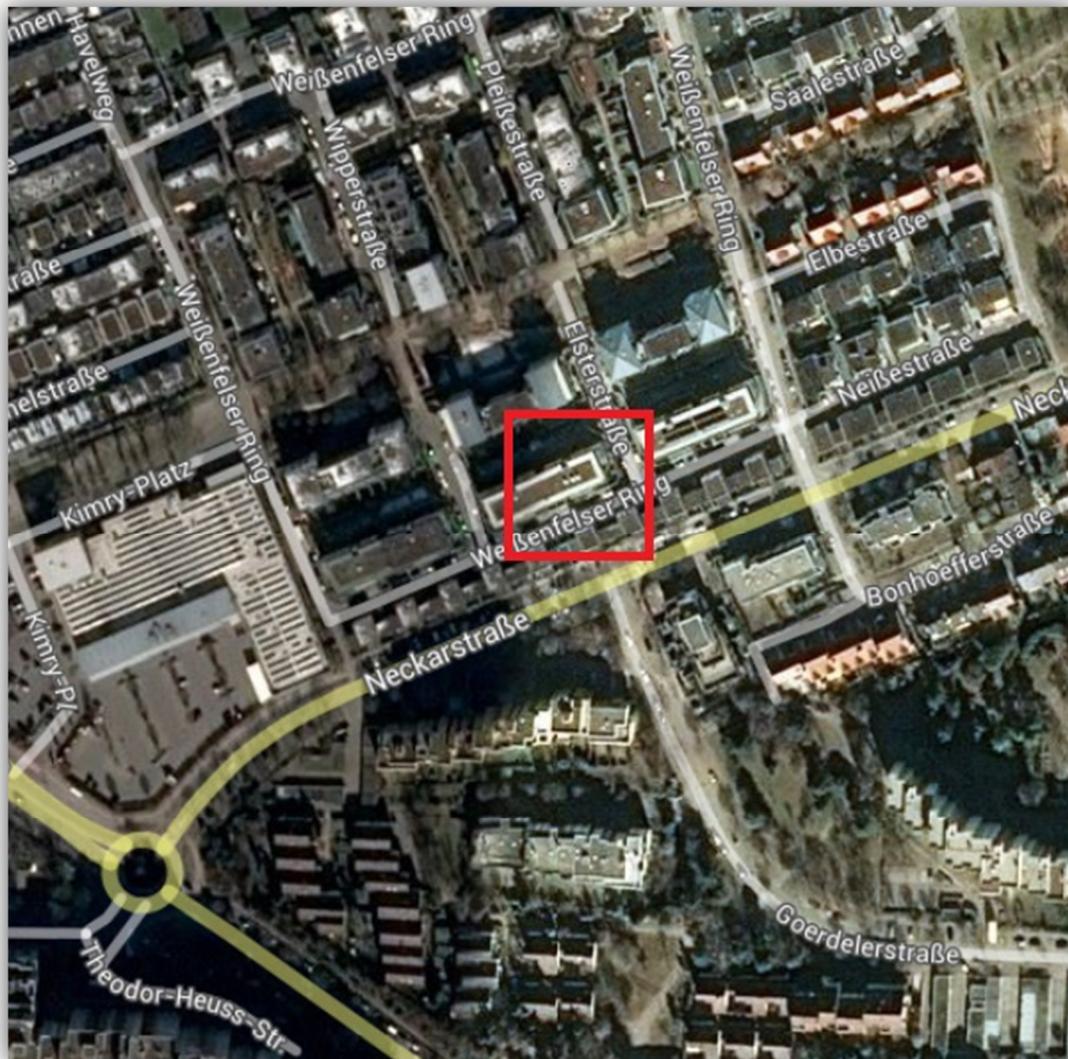
+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++

## Bodenrichtwertkarte:



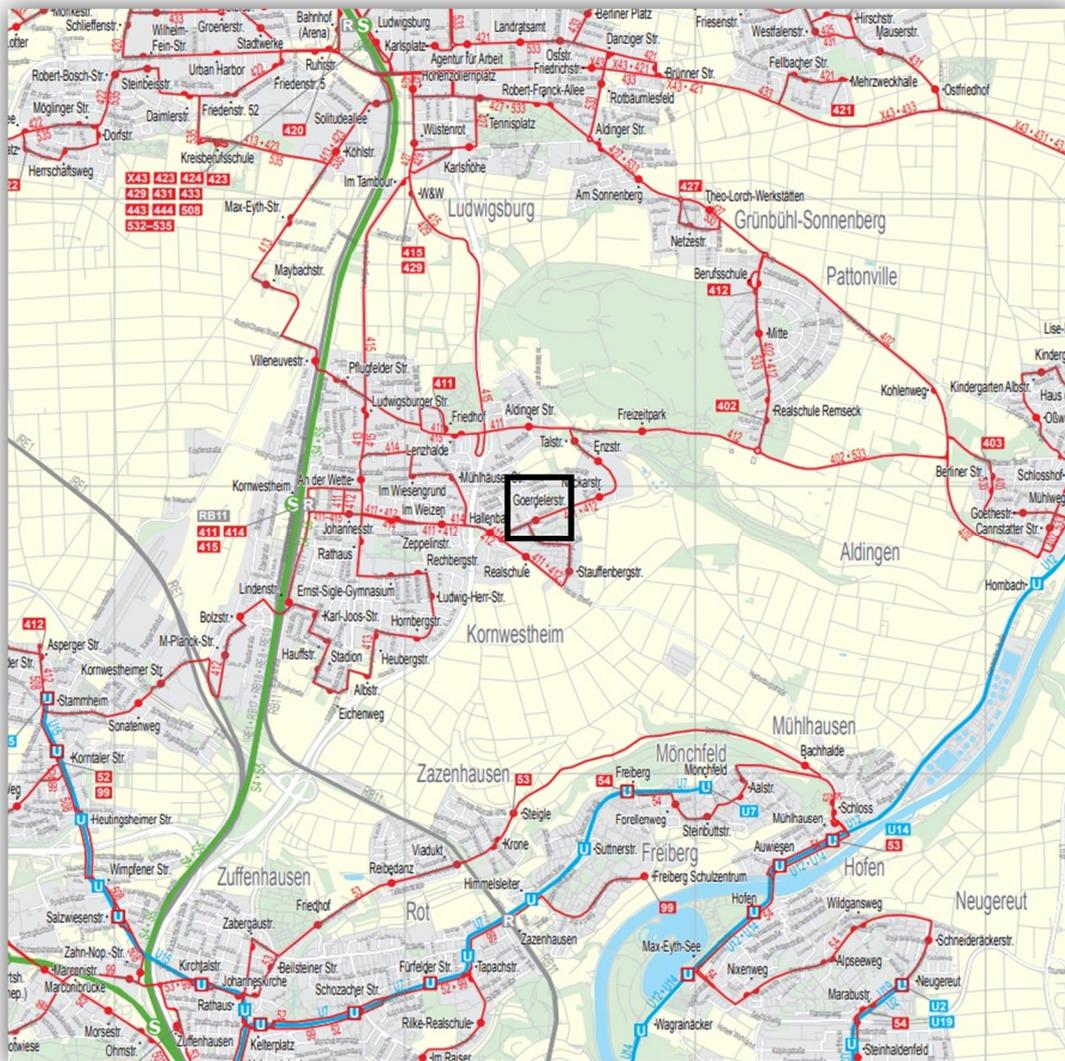
**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## Luftbild:



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche -  
Fliesen mit Fußboden-Heizung - inkl. EBK - an eine Einzelperson +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)