

**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen&amp;Schlafen:</b>	8,77 m	3,67 m		<b>32,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,11 m	3,74 m		<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,73 m	2,67 m		<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,87 m	3,74 m		<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,14 m	1,75 m	3,75 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,29 m	0,29 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,35 m	1,15 m	2,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,99 m	1,39 m	4,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,44 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	4,95 m	2,82 m	13,96 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>89,9 m<sup>2</sup></b>

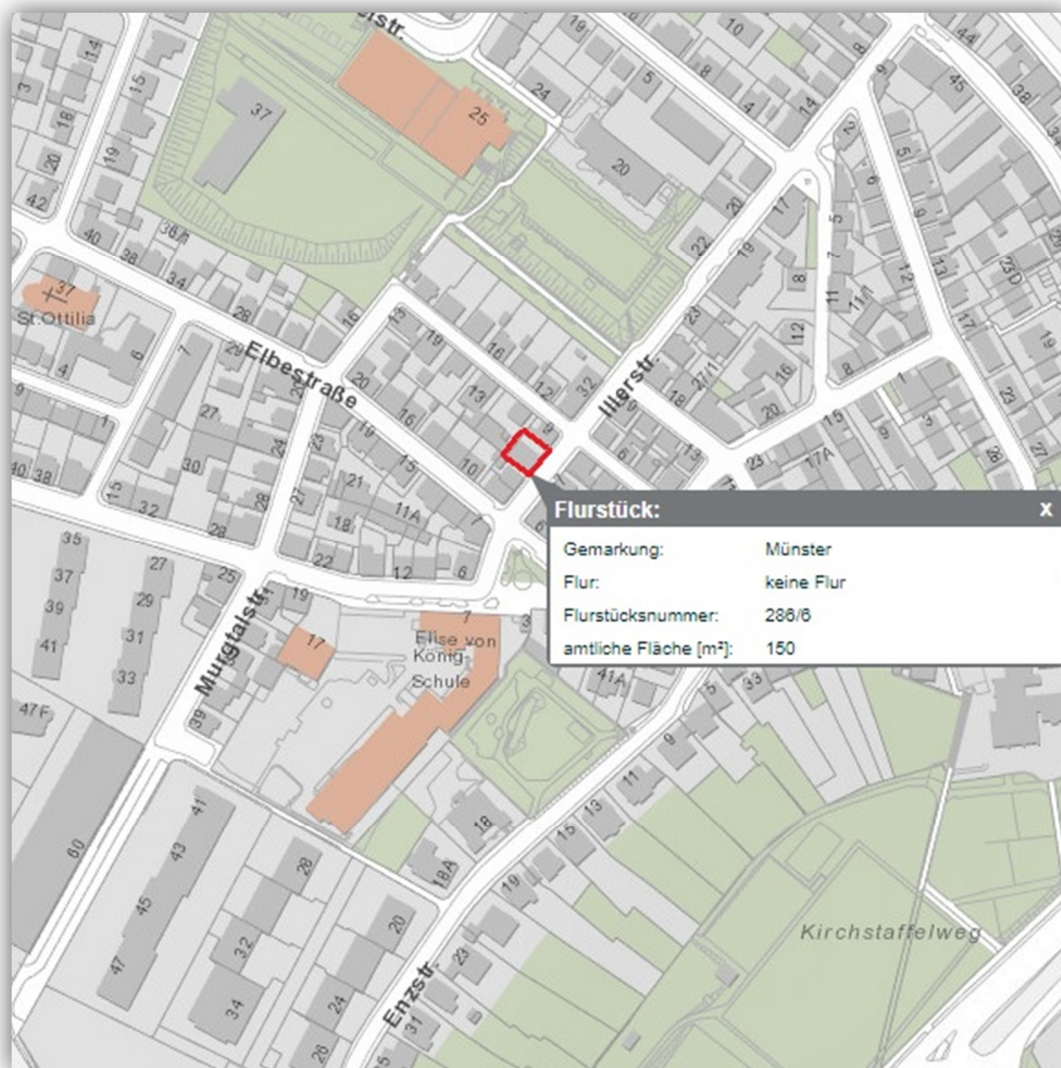
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

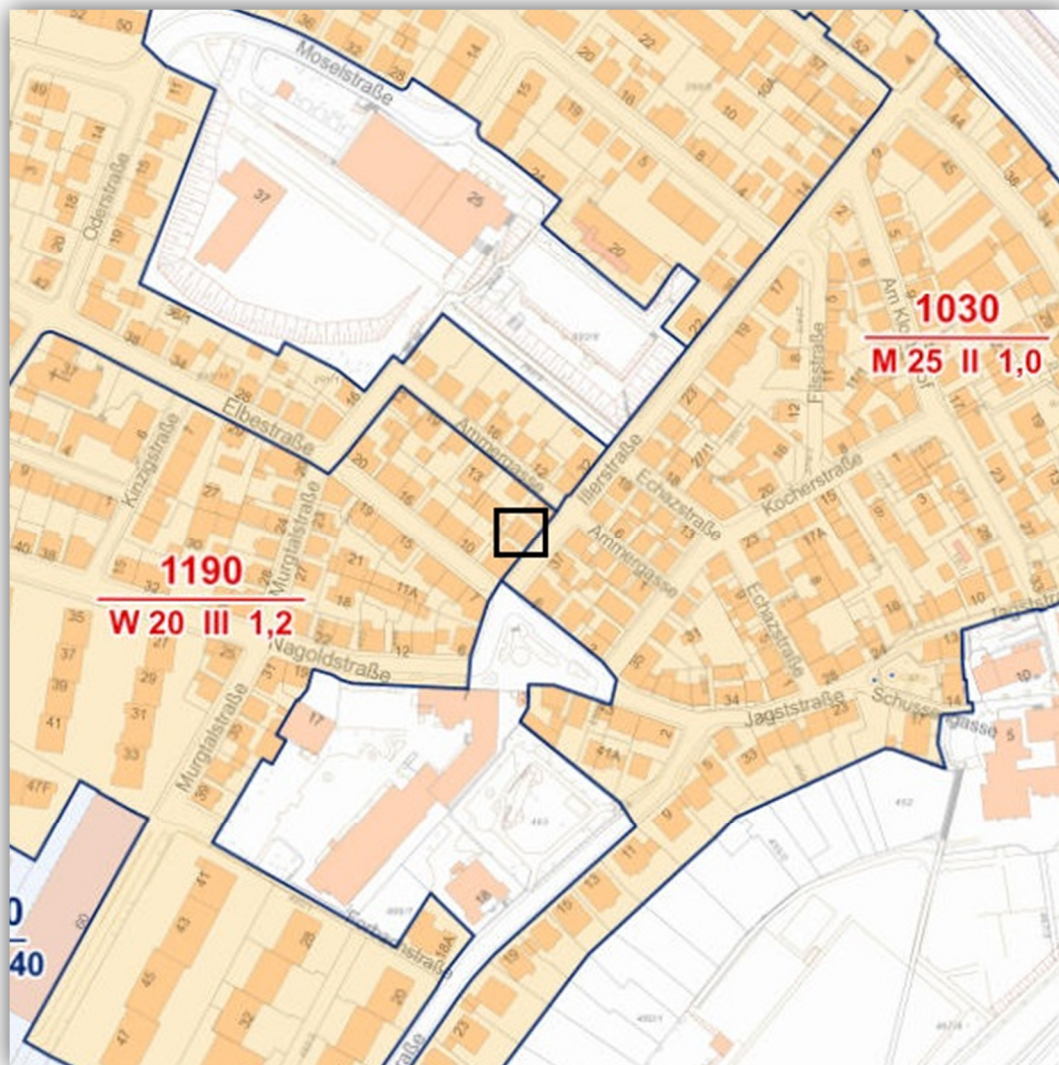
**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## Lageplan:



+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar -  
Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## Luftbild:



**+++ gemütlich, großzügig und individuell - Am Neckar - Erdgeschoss mit Terrasse im 2-Familienhaus +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)